

Umowa
o wykonanie prac projektowych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego
(dalej: "Umowa")

W dniu 31 stycznia 2022 roku w Policach pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8,

reprezentowanym przez:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
- 2) Beatę Chmielewską – Członka Zarządu Powiatu w Policach,
zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

Pawłem Zielińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Budowlany „DOM-BUD” Paweł Zieliński z siedzibą w Chełmży (87-140) przy ul. Stanisława Moniuszki 37, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 8792253889, REGON 871503554, zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanymi również dalej łącznie "**Stronami**" i pojedynczo "**Stroną**",
zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, na rzecz Zamawiającego weryfikacji zakresu wykonanych prac budowlanych objętych dotychczasową dokumentacją projektową dla zadania „Termomodernizację budynku hali sportowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Trzebieży” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020; Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna; Działanie 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszar Metropolitalnego projektu Nr RPZP.02.06.00.32-B004/18 pn.: „Termomodernizacja budynku hali sportowej Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Trzebieży” (zwany dalej Projektem), a także rewizji i przygotowania kompleksowej dokumentacji projektowej tego obiektu obejmującej pozostałe do wykonania prace, a także do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie dotyczącym realizacji powyższej inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia budowy (zwanej dalej "**Przedmiotem Umowy**").
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w następującym zakresie ogólnym:

- a) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace (zwane dalej **"dokumentacją projektową"**), określone w ust. 1, w zakres których wchodzi następujące czynności:
- weryfikację robót budowlanych wykonanych i możliwych do przyjęcia jako robót w toku, wraz z weryfikacją zabezpieczenia ich przed zniszczeniem,
 - weryfikacja dokumentacji technicznej i rozwiązań projektowych dla zadania inwestycyjnego, uzupełnienie niezbędnej dokumentacji technicznej i projektowej z uwzględnieniem wymagań projektu weryfikacja pozostałych do wykonania prac w ramach realizacji inwestycji;
 - weryfikacja i uzupełnienie projektów architektoniczno - budowlanego budynku w zakresie niezbędnym do zakończenia budowy, w tym weryfikacja konieczności uzyskania pozwoleń niezbędnych do dopuszczenia budynku do użytku (określenie zakresu niezbędnych do uzyskania pozwoleń), a także projektów:
 - 1) projekt architektoniczno-budowlany pn. „Termomodernizacja budynku hali sportowej MOW w Trzebieży”, wykonany w listopadzie 2019 r. przez zespół projektowy projektantów J. Bernat-Łagoda, A. Marciniak, W. Kępka;
 - 2) projekt budowlany pn. „Termomodernizacja budynku hali sportowej MOW w Trzebieży” Budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, wykonany w listopadzie 2019 r. przez projektanta, A. Marciniak;
 - 3) STWiORB sporządzony przez J. Bernat-Łagodę na obiekt Termomodernizacja budynku hali sportowej MOW Trzebież;
 - 4) przedmiar robót pn. Termomodernizacja budynku hali sportowej Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Trzebieży z dnia 11.06.2020 r.;
 - 5) wyrys przyłącza energetycznego;
 - 6) rzut wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej oraz rzuty budynku;
 - weryfikacja i uzupełnienie projektów wykonawczych architektoniczno-budowlanych i wszelkich instalacji technicznych, zapewniających użytkowanie projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, elektrycznych, fotowoltaicznej, oraz a także sposób powiązania instalacji budynku z sieciami zewnętrznymi,
 - przygotowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót, z uwzględnieniem wykonanych już w ramach inwestycji prac oraz konieczności wykonania prac naprawczych i prac dodatkowych mających na celu doprowadzenie wykonanych prac do stanu zgodnego ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową,
- b) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie dotyczącym realizacji powyższej inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia budowy zgodnie z § 6 umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest powierzyć wykonanie części prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej (podwykonawcy), za której działania lub zaniechania odpowiada tak, jak za działania bądź zaniechania własne. Wykonawca zastrzeże w umowie z tą osobą, że ma ona obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach obowiązujących Wykonawcę, w zakresie właściwości rzeczowej powierzonej do wykonania części dokumentacji.
4. Prace projektowe określone w ust. 2 lit. a umowy wykonywane będą w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2022 r.

5. Strony wzajemnie ustalają, że Zamawiający poniesie koszty wykonania tzw. prac przygotowawczych np. koszty uzyskania decyzji środowiskowej (*jeśli jest konieczna*), koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji np. map geodezyjnych do celów projektowych, badań geotechnicznych/geologiczno-inżynierskich, inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym zieleni, o ile ich uzyskanie będzie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Konieczność oraz zakres wykonania prac przygotowawczych wskazanych w ust. 5 powyżej będzie każdorazowo uzgodniona przez Strony, a ich ewentualny bezpośredni wykonawca będzie wybierany przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wskazuje, że zakres zadania inwestycyjnego, dla którego wykonywany będzie przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
 - roboty ogólnobudowlane, w tym termomodernizację podłogi na gruncie, ścian fundamentalnych, ścian zewnętrznych, części połaci dachowych, dachu hali, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - roboty z branży sanitarnej, w tym m.in. modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - modernizację instalacji grzewczej,
 - wymię oświetlenia wbudowanego,
 - budowę wewnętrznej instalacji wentylacyjnej mechanicznej, w tym konstrukcji wybudowanie 2 układów nawiewno-wywiewnych oraz centrali wentylacyjnych wyposażonych w system wstępnego schładzania powietrza oraz tłumiki akustyczne, połączeń central z kanałami oraz kanałów pionowych i poziomych, zawory wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz regulację hydrauliczną.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu realizacji przedsięwzięcia objętego niniejszą Umową, a w szczególności zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 2.1. dostarczenia Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego dokumentów i danych koniecznych do wykonania niniejszej Umowy,
 - 2.2. regulowania należności Wykonawcy w terminach określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, a także z uwzględnieniem celu inwestycji jakim jest termomodernizacja budynku (uwzględnienie konieczności uzyskania współczynników określonych zakresem realizowanego Projektu)
 - 3.2. niezwłocznego informowania Zamawiającego na temat nałożonych na niego obowiązków przepisami prawa i wynikającymi z norm, a dotyczących realizacji Projektu,
 - 3.3. stałej współpracy z Zamawiającym w celu przyjęcia najbardziej ekonomicznych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych,

- 3.4. systematycznych spotkań z Zamawiającym lub wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawicielem w celu przedstawienia postępu prac projektowych i omówienia zagadnień zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminach i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3.5. wykonania wszelkich innych obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa,
- 3.6. terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3.7. pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót wykonanych poprzez:
 - 3.7.1. kontrolę zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3.7.2. uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej i ich konsekwencji,
 - 3.7.3. udział w naradach lub komisjach technicznych na placu budowy, jak również formułowanie pisemnych opinii i wniosków w przedmiocie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, w terminach wzajemnie uzgodnionych oraz na wezwanie Zamawiającego,
 - 3.7.4. udział w odbiorze końcowym zrealizowanych robót, formułowanie pisemnych wniosków w zakresie wad jawnych oraz sposobu ich usunięcia,
- 3.8. wykonania dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy w 4 (czterech) egzemplarzach oraz dostarczenia tych Projektów Zamawiającemu w formie zapisu elektronicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i ekonomiczny oraz doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz że określone w niniejszej Umowie usługi będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

§ 3

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania umowy strony określają od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim, z zastrzeżeniem par. 1 ust. 4.
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1. ust. 4, jest adekwatny dla przygotowania dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania Zamawiającego lub któregośkolwiek z podwykonawców Zamawiającego, z wyłączeniem przyczyn obiektywnych, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości wykonanej dokumentacji projektowej Strony ustalają na kwotę 49.300,00 zł netto (słownie:

czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Do kwoty wynagrodzenia określonej w zdaniu poprzedzającym zostanie doliczony należny podatek VAT. Kwota brutto wynosi 60.639,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100).

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 lit. a, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji sporządzonego przez Strony w formie pisemnej.
2. Podstawą do regulowania płatności jest doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zawierać następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851 25 50 469, Regon: 811684203,
Płatnik: Starostwo Powiatowe w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police.
3. Płatności, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 7 ust. 2 poniżej niniejszej umowy lub upływ terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz oświadcza, że podany tu rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
6. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment”.
7. Płatności nastąpią na następujący rachunek bankowy:
PKO BP o/Chełmża 61 1020 5011 0000 9202 0015 3429

§ 6

Nadzory autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz rozstrzygania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej.
2. Nadzór autorski obejmuje m.in.:
 - 1.1. kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - 1.2. wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,

- 1.3. udział w naradach technicznych z wykonawcą.
3. Miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, tj. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży, ul. Wkrzańska 10.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową i materiały w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) w 4 (cztery) egzemplarzach.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem przekazania dokumentację projektową w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek i uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia o konieczności ich poprawy i uzupełnienia.
4. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy jest wykonana zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami i jest kompletna.

§ 8

Rozwiązanie umowy i kary umowne

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu prac w stosunku do terminów określonych w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umownej netto, przy czym łącznie kwotę nie większą niż 15 % wartości umowy netto.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca:
 - 2.1. opóźnia się z dostarczeniem dokumentacji projektowej lub jego części o ponad 3 dni, lub
 - 2.2. uchyli się od dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej lub jego części przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o konieczności ich wprowadzenia, lub
 - 2.3. uchyli się od pełnienia nadzoru autorskiego przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o uchyłaniu się od pełnienia nadzoru.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć kontynuację, dostosowanie lub zmianę dokumentacji projektowej osobie trzeciej w celu wykorzystania go do projektowania i realizacji Projektu.
4. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie umowy poprzez dostarczenie Wykonawcy na piśmie informacji o wstrzymaniu wykonywania prac projektowych. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy przez Zamawiającego nastąpi określenie stanu zaawansowania Projektu, a terminy wskazane w umowie ulegną odpowiedniemu przedłużeniu o okres zawieszenia prac.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia zakończenia umowy.

§ 9

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Do uzgodnień między Stronami i podejmowania decyzji w sprawach roboczych związanych z wykonaniem umowy wyznacza się:
 - 1.1. ze strony Wykonawcy – Paweł Zieliński,
 - 1.2. ze strony Zamawiającego – Agnieszka Bąk,
która jest osobą uprawnioną w szczególności do podpisywania protokołów, zgłaszania poprawek, uzupełnień, uwag, kwitowania spełnienia świadczeń oraz składania wszelkich innych oświadczeń, z których może wynikać dla Wykonawcy obowiązek określonego działania lub zaniechania, jak też wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych w ramach realizacji niniejszej umowy, przy czym zgłaszanie poprawek, uzupełnień, uwag oraz składanie oświadczeń dla swej ważności winno być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej inwestycji najpóźniej w terminie 3 roboczych dni od dnia zawarcia umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego za poszczególne etapy/części przedmiotu umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zastosowania tego dokumentacji projektowej, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - (1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - (2) wprowadzenia do obrotu,
 - (3) wprowadzenia do pamięci komputera,
 - (4) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
 - (5) reklama prasowa,
 - (6) umieszczanie na okolicznościowej okładce płyty CD,
 - (7) rozpowszechnianie w sieci Internet,
 - (8) dokonywania zmian i rewizji niezbędnych dla realizacji inwestycji.
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.

§ 11

Cesja praw

Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inną stronę. Cesja taka nie wymaga uprzedniej dodatkowej zgody Wykonawcy.

§ 12

Siła wyższa

Strony nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub, których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, piorunów, trzęsienia ziemi, pożary, epidemie, strajki, strajki okupacyjne i inne zakłócenia gospodarcze, niepokoje społeczne, wojny wypowiedziane lub niewypowiedziane, blokady, powstania, sabotaże, wybuchy, polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek rządu lub organu administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy Strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny, właściwy względem siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana do pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. Nie poinformowanie o zmianie adresu będzie skutkować tym, że skierowanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za skutecznie doręczone.

Na oryginalne właściwe podpisy stron umowy

Źródła finansowania: Dysponent EK, Dział 854, Rozdział 85495, Paragraf 6050