

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 27 października 2022 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 851-25-50-469, REGON: 811684203, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starosty Polickiego,
- 2) Joanny Napiwodzkiej – Wicestarosty Polickiego,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

„**HYDROGEOTECHNIKA**” sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach (25-116) przy ul. Ściegiennego 262A, NIP: 6570308784, REGON: 290526131, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031306, o kapitale zakładowym w wysokości 200.000,00 zł, reprezentowaną Zarząd w osobie Piotra Calickiego – Członka Zarządu, Z-cę Dyrektora,

- zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Podmioty łącznie zwane „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług związanych z przeprowadzeniem badań wstępnych i szczegółowych określających stopień zanieczyszczenia obszaru stanowiącego miejsce nielegalnie składowanych odpadów w Policach przy ul. Kamiennej, w granicach działek nr: 2532, nr 2533/1, nr 2533/2, nr 1973/41 i nr 1973/48 (w części) z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, gminie Police, w ramach procesu remediacji tego obszaru.
2. Zakres działań remediacyjnych realizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) wstępne rozeznanie zanieczyszczenia (pobór pojedynczych próbek ziemi, wykonanie pojedynczych odkrywek glebowych);
 - 2) badania wstępne zanieczyszczenia warstw powierzchniowych wraz z poborem próbek glebowych z głębokości 0 m - 0,25 m;
 - 3) badania szczegółowe wraz z poborem próbek glebowych z głębokości > 0,25 m;
 - 4) opracowanie wyników analiz wraz z mapami zasięgu zanieczyszczenia;
 - 5) w przypadku stwierdzenia potrzeby remediacji, opracowanie projektu planu remediacji, zgodnie z art. 1011 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz.1395).

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku do niniejszej umowy (OPZ).

§ 2.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Odbiór

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W ramach odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentację, o której mowa w § 1 pkt 4 i 5, wykonaną zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy telefonicznie lub w formie elektronicznej na dane do korespondencji, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2.
4. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 7 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że nie jest on gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia lub wystąpienia wad uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem umowy, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia stwierdzonych wad, z prawem do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, a także po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą techniczną i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym także z wymaganiami, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 i ust. 3
- 2) uwzględniania i nanoszenia uwag Zamawiającego zgłaszanych do przedmiotu umowy na etapie jego wykonywania oraz realizacji pisemnych poleceń Zamawiającego w tym zakresie;
- 3) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 4) przekazania Zamawiającemu wyników badań oraz wszelkiej dokumentacji pozyskanej i sporządzonej w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 5) wykorzystania wszystkich materiałów przekazanych przez Zamawiającego jedynie do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) stałej współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy;

- 7) przestrzegania przy wykonywaniu przedmiotu umowy wszelkich praw autorskich i pokrewnych, patentów oraz licencji oraz innych praw osób trzecich;
- 8) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.

§ 5.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wszystkie uprawnienia wymagane przepisami prawa niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) nie zachodzą jakiegokolwiek przeszkody natury prawnej i faktycznej uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy;
- 2) terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto **37.200,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), powiększone o wartość podatku VAT w wysokości **8.556,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych), łącznie w kwocie brutto **45.756,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, choćby ich zakresu i rozmiarów Strony nie przewidywały w dniu zawarcia umowy.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zastosuje zmienione przepisy prawa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy w oparciu o zmienione przepisy generujące dodatkowe wydatki i koszty po stronie Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze VAT, który:
 - 1) umożliwia płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

- 2) znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 pkt 1 i 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez zastrzeżeń.
2. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, a następnie dostarczyć wolne od wszelkich wad pełne wersje dokumentów (opracowań) objętych przedmiotem umowy, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić inny odpowiedni termin usunięcia wad.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ten po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę. Uprawnienie to nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia przeciwko Wykonawcy innych roszczeń przewidzianych umową.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.

§ 9.

Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowanie utworów i na korzystanie z opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itp.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji dla celów procedury przetargowej i w celu realizacji inwestycji, bez uzyskiwania zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowanego przez siebie projektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 10.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prowadzone działania i zaniechania, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2;
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie wykonania przewidywanych umową zobowiązań, zakończenia prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej lub zawieszenia prowadzenia tej działalności;
 - 3) gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji działalności gospodarczej, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;

- 4) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku stwarzającego zagrożenie dla wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 5) stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 pkt 2;
 - 7) naruszenia warunków niniejszej umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do ich zaniechania przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy;
 - 8) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia;
 - 9) gdy Wykonawca bez przyczyn leżących po stronie Zamawiającego odstąpił od realizacji przedmiotu umowy.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem złożonym drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy nie narusza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, nie przysługuje. Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
5. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części przedmiotu umowy, wykonanego do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2;
 - 4) za każde naruszenie obowiązków określonych w § 4 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono

kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
8. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1 - 4.
2. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych osób, przy pomocy których wykonywał przedmiot umowy, jak za swoje własne.

§ 14.

Zasady komunikacji

1. Strony ustalają, że na potrzeby niniejszej umowy, osobami uprawnionymi do utrzymywania wzajemnego kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: Maciej Jęczalik, tel. 41 348 06 60, tel. kom. 608 5956 416, e-mail: info@hydrogeotechnika.pl lub w przypadku jego nieobecności inna wyznaczona osoba;

- 2) ze strony Zamawiającego: Bogusława Szulc – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, tel. 91 432 81 41, e-mail: szulc@policki.pl lub w przypadku jej nieobecności inna wyznaczona osoba.
2. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1, Strony zobowiązane są powiadomić się nawzajem pocztą elektroniczną.
3. Wszelkie uzgodnienia między Stronami, dokonane w okresie obowiązywania niniejszej umowy, konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, powinny być sporządzone na piśmie lub przekazane drogą elektroniczną, przez osoby, o których mowa w ust. 1.

§ 15.

Zachowanie poufności

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwane również „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w tym danych osobowych otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem, w tym przy okazji wykonywania niniejszej umowy oraz do wykorzystywania, w tym przekazywania lub ujawniania przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na Stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej);
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;
 - 3) zapoznania personelu Strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO;
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia aby żadna z osób personelu Strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez Stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności);
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1;
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia aby personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami, w tym danymi osobowymi dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaże zabezpieczone nośniki

- administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego;
4. Postępowanie Wykonawcy sprzeczne z zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3, może zostać uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ochrony danych osobowych w tym RODO.
 5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących Stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na stronach jako administratorach danych.
 6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie to będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej Stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 1 lit. a RODO.
 7. W przypadku, kiedy okaże się, że przy wykonaniu niniejszej umowy dojdzie do przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy powierzenia i przetwarzania danych osobowych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony danych osobowych, w tym przepisów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami zabezpieczającymi dane osobowe.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Dane Wykonawcy, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów Starostwa Powiatowego w Policach, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie danych oraz działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek tego zaniechania.
3. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia się Stron, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Na oryginale właściwe podpisy Wykonawcy

Na oryginale właściwe podpisy

*Starosty Polickiego, Wicestarosty
Polickiego oraz Skarbnika
Powiatu Polickiego*

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent SR Dział 900 Rozdział 90095 § 4309 – 6.863,40 zł

§ 4307 – 38.892,60 zł

Data 10.10.2022 r. podpis Bogusława Szulc

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przedmiot zamówienia dotyczy obszaru stanowiącego miejsce nielegalnie składowanych odpadów w Policach przy ul. Kamiennej, w granicach działek nr: 2532, 2533/1, 2533/2, 1973/41 i 1973/48 (fragment) z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, gminie Police.

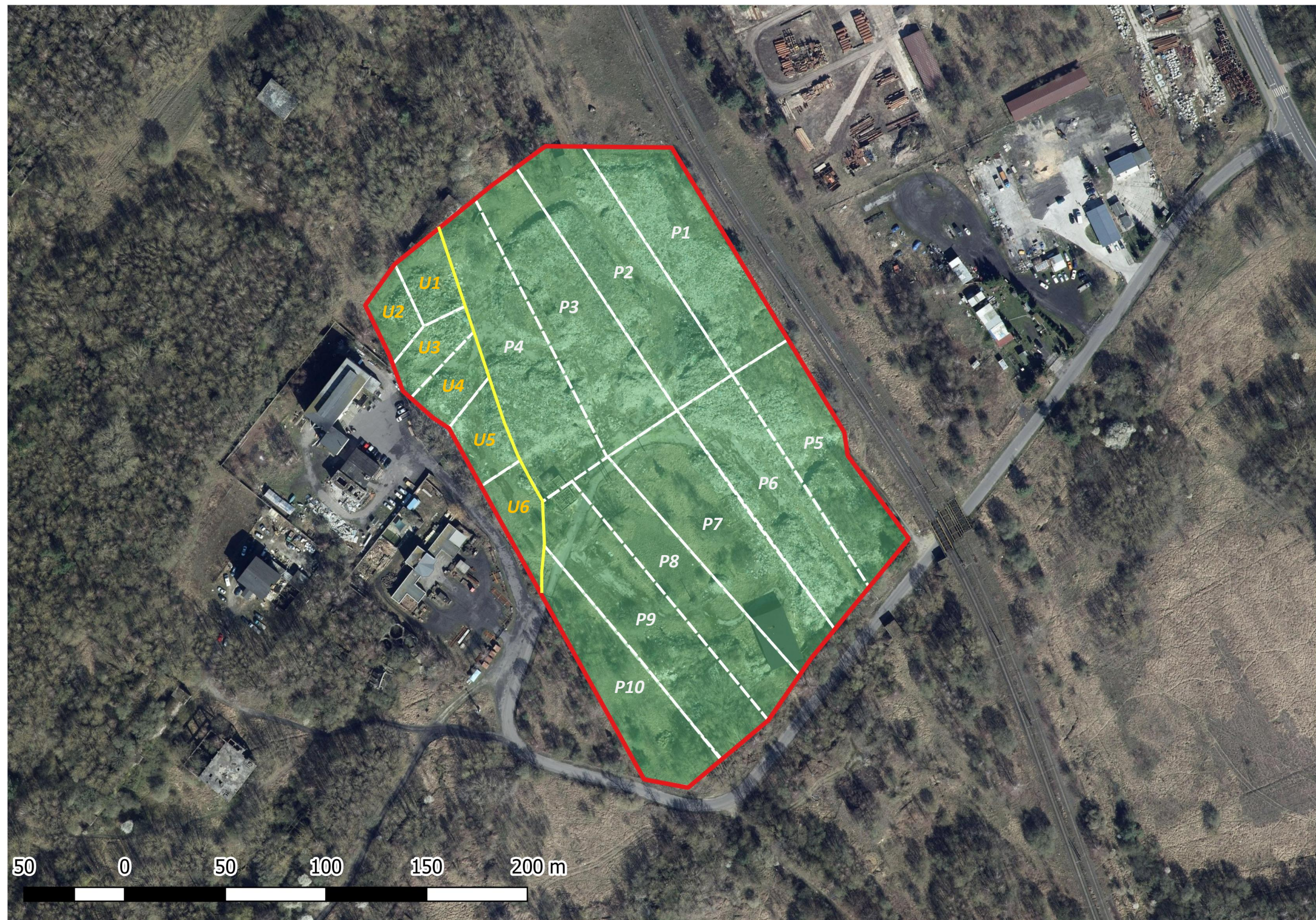
1) Badania wstępne.

Próbki powierzchniowe 0-0,25 m

Powierzchnia analizowanego terenu, ze względu na różną kwalifikację zagospodarowania terenów podzielona została na dwa obszary. Obszar mniejszy, o powierzchni **0,52 ha**, zlokalizowany po zachodniej stronie analizowanego terenu, zgodnie MPZP ma przeznaczenie usługowe (3-SF 45 ZKE, U). W związku z tym teren ten należy zaliczyć do grupy I gruntów. Zgodnie z § 9.1. pkt 3 lit. a, tiret drugie rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, na terenie grupy I gruntów o powierzchni powyżej 0,05 ha do 1 ha – ustala się dla całego badanego terenu przynajmniej 3 sekcje o powierzchni nie większej niż 0,1 ha. W związku z tym minimalna ilość sekcji nie przekraczających 0,1 ha na analizowanym terenie to 6.

Według projektu rekultywacji, w tym remediacji zanieczyszczonego terenu, sporządzonego na zlecenie Zamawiającego sporządzonego w maju 2020 r., zwanego dalej „projektem” analizowany teren podzielono na sekcje, zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami i w ten sposób wyznaczono 6 sekcji o powierzchni nie większej niż 0,1 ha.

Ponadto pozostała część terenu została sklasyfikowana zgodnie z MPZP do terenów produkcyjnych, składów i magazynów usługowych (symbol 3-SF 24 P). Zgodnie z zapisami rozporządzenia, tereny z symbolem P zaliczane są do grupy gruntów IV. Powierzchnia omawianego terenu wynosi **4,1 ha**. Zgodnie z § 9.1. pkt 3 lit. a, tiret trzecie ww. rozporządzenia, na terenie grupy IV gruntów o powierzchni 1 ha do 10 ha – ustala się dla całego badanego terenu przynajmniej 10 sekcji o powierzchni nie większej niż 0,5 ha. W związku z tym minimalna ilość sekcji nie przekraczających 0,5 ha na analizowanym terenie to 10. Według projektu rekultywacji, w tym remediacji zanieczyszczonego terenu, sporządzonego na zlecenie Zamawiającego sporządzonego w maju 2020 r., analizowany teren podzielono na sekcje, zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami. I w ten sposób wyznaczono 10 sekcji o powierzchni nie większej niż 0,5 ha. Poniższa rycina prezentuje analizowany obszar podzielony na proponowane sekcje.



Z każdej sekcji należy pobrać losowo 15 próbek powierzchniowych (z głębokości 0-0,25 m), a następnie zmieszać je, celem uzyskania jednej próbki reprezentatywnej dla każdej sekcji. Poniższe tabele prezentują zestawienie powierzchni każdej z sekcji oraz zakres analiz dla próbek.

Zestawienie danych dotyczących sekcji

Nr sekcji	Powierzchnia	
	m ²	ha
U1	903,1	0,090
U2	702,3	0,069
U3	809,4	0,081
U4	849,3	0,085
U5	941,0	0,094
U6	970,1	0,097
SUMA	5175,1	0,51
P1	4160,7	0,420
P2	4578,0	0,459
P3	4704,1	0,469
P4	4524,3	0,449
P5	3496,7	0,352
P6	3713,2	0,371
P7	4590,2	0,459
P8	3449,9	0,342
P9	4484,7	0,449
P10	3273,5	0,332
SUMA	40975,4	4,1

Zakres analiz dla próbek powierzchniowych

Nr próbki	Głębokość poboru, m.p.p.t	Zakres analiz
U1-U6	0-0,25	▪ Odczyn pH w 1M KCl¹ ▪ Węgiel organiczny⁷ ▪ TPH² ▪ WWA³ ▪ BTEX⁴ ▪ Zn, Pb, Ba ▪ F
P1-P10		

Próbki podpowierzchniowe 0,25-1,0 m

Analizowane tereny zaliczają się do terenów przemysłowych i usługowych. Potencjalne negatywne oddziaływanie będzie wiązało się przede wszystkim z możliwością powierzchniowego zanieczyszczenia – na co wskazują przytoczone źródła literaturowe, badania naukowe, ale także możliwością obecności ognisk zanieczyszczeń podpowierzchniowych (ze względu na obecność gruntów nasypowych). Wskazane zatem jest ustalenie miejsca poboru prób podpowierzchniowych.

¹ Parametr nie wymagany prawnie, ale niezbędny do przeprowadzenia oceny ryzyka

² Total Petroleum Hydrocarbons – węglowodory ropopochodne

³ Wielopierścieniowe Węglowodory Aromatyczne

⁴ Benzen, Toluen, Etylobenzen, Ksylen

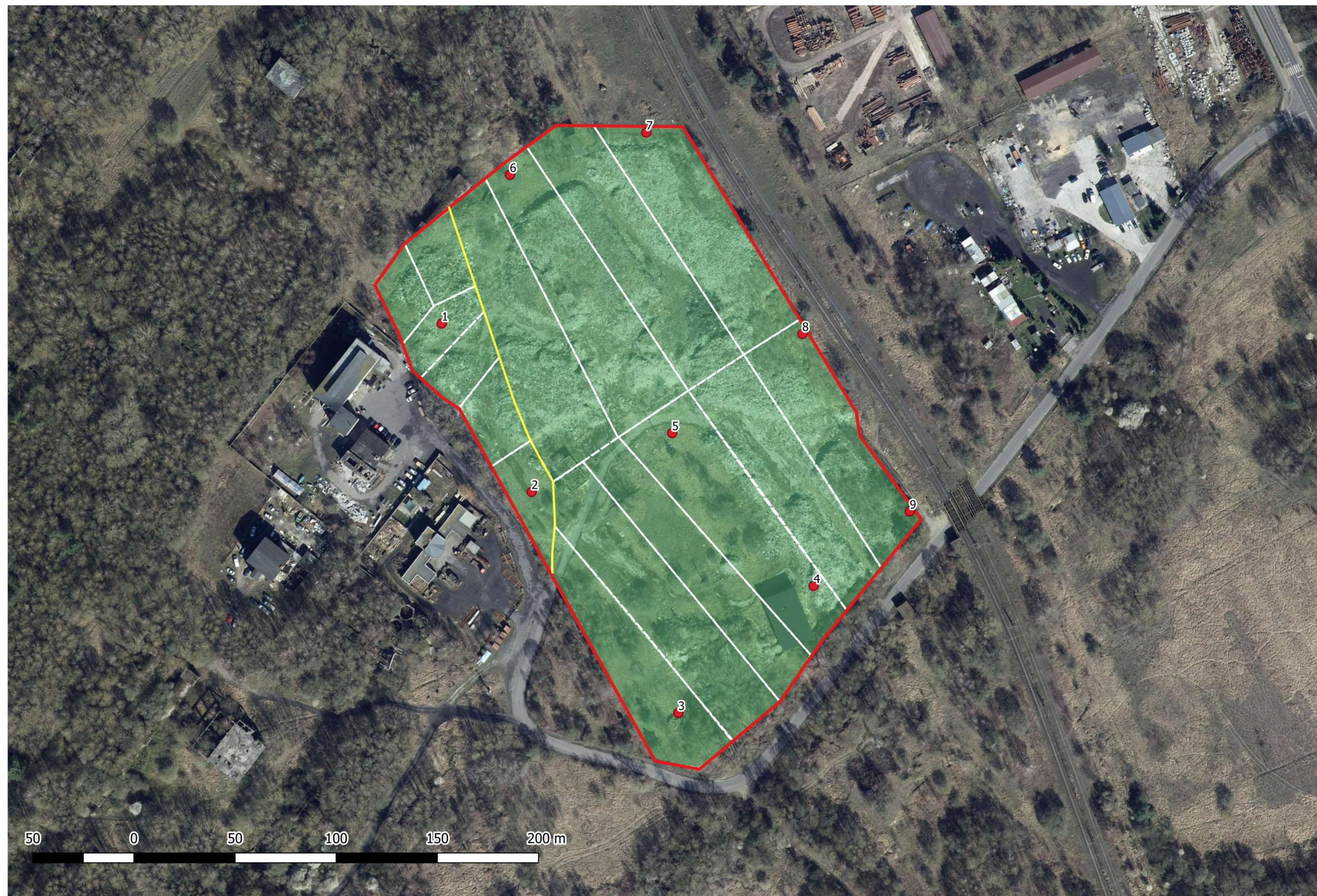
W związku z powyższym, zgodnie z projektem ustalono osiem miejsc poboru prób podpowierzchniowych z przedziału głębokości 0,25-1,0 m. Zakres analiz będzie tożsamy z zakresem analiz dla prób powierzchniowych, z wykluczeniem obecności fluory, gdyż ten z dużym prawdopodobieństwem pochodzi z emisji. Ponadto, zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi próbki zostaną poddane analizie wodoprzepuszczalności. Poniższa tabela prezentuje zestawienie lokalizacji miejsc poboru próbek wraz z ustalonym zakresem analiz.

Zakres analiz dla próbek powierzchniowych 0,25-1,0 m

Nr próbki	Lokalizacja	Głębokość poboru, m.p.p.t	Zakres analiz
1	53°33'38.80"N 14°33'21.48"E	0,25-1,0	▪ Odczyn pH w 1M KCl⁷ ▪ Węgiel organiczny⁷ ▪ TPH ▪ WWA ▪ BTEX ▪ Zn, Pb, Ba ▪ wodoprzepuszczalność
2	53°33'36.25"N 14°33'23.85"E		
3	53°33'32.58"N 14°33'27.87"E		
4	53°33'34.61"N 14°33'31.45"E		
5	53°33'37.02"N 14°33'27.56"E		
6	53°33'40.17"N 14°33'22.82"E		
7	53°33'41.82"N 14°33'26.97"E		
8	53°33'38.71"N 14°33'31.16"E		
9	53°33'35.80"N 14°33'33.96"E		

Próbki podpowierzchniowe >1,0 m

Miejsca poboru prób podpowierzchniowych > 1,0 m są tożsame z miejscami prób z zakresu 0,25-1,0 m. Zgodnie z zapisami § 9. 1. Pkt 5 lit. c ww. obowiązującego rozporządzenia *w przypadku gdy są to twory o przekształconym mechanicznie profilu glebowym lub na danym terenie występują lokalne źródła zanieczyszczeń lub ujęcia wody lub otwory wiertnicze – na głębokości przekraczającej 1 m p.p.t. do spodziewanej głębokości występowania zanieczyszczenia w przedziałach o miąższości nie większej niż 2 m, uwzględniając przy określaniu głębokości występowania zanieczyszczenia m.in. informacje na temat poziomu ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych, o ile takie informacje są dostępne.* Obecnie na analizowanym terenie nie prowadzono tego typu badań. W związku z tym, zgodnie ze sporządzonym projektem zaleca się pobór próbek z głębokości każdego 1 metra poniżej powierzchni terenu, do głębokości 6 m p.p.t. włącznie (analiza numerycznego modelu terenu wskazuje, że najprawdopodobniej nasyp gruntów antropogenicznych nie powinien przekraczać miąższości 5 m. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na poziomie wyższym, proponowane jest odstąpienie od pobierania próbek poniżej wystąpienia wód gruntowych. Zakres analiz będzie tożsamy z zakresem analiz dla próbek z głębokości 0,25-1,0m. Poniższa tabela prezentuje zestawienie lokalizacji miejsc poboru próbek wraz z ustalonym zakresem analiz.



Zakres analiz dla próbek powierzchniowych >1,0 m

Nr próbki	Lokalizacja	Głębokość poboru, m.p.p.t	Zakres analiz
1	53°33'38.80"N 14°33'21.48"E	>1,0 m	▪ Odczyn pH w 1M KCl⁷ ▪ Węgiel organiczny⁷ ▪ TPH ▪ WWA ▪ BTEX ▪ Zn, Pb, Ba ▪ wodoprzepuszczalność
2	53°33'36.25"N 14°33'23.85"E		
3	53°33'32.58"N 14°33'27.87"E		
4	53°33'34.61"N 14°33'31.45"E		
5	53°33'37.02"N 14°33'27.56"E		
6	53°33'40.17"N 14°33'22.82"E		
7	53°33'41.82"N 14°33'26.97"E		
8	53°33'38.71"N 14°33'31.16"E		
9	53°33'35.80"N 14°33'33.96"E		

2) Badania szczegółowe wraz z poborem próbek glebowych z głębokości > 0,25 m.

Wyniki badań wstępnych (powierzchniowych próbek terenu) mogą wskazać na potrzebę rozszerzenia badań szczegółowych i potrzebę tzw. okonturowania miejsc istotnego zanieczyszczenia. Może również nastąpić możliwość zawężenia badań dla próbek podpowierzchniowych. Ze względu na brak szczegółowych danych w tym zakresie, ww. zestawienie należy traktować jako propozycję optymalną rozpoznania zanieczyszczenia na analizowanym terenie.

3) Opracowanie wyników analiz wraz z mapami zasięgu zanieczyszczenia.

- a) Sporządzenie dokumentacji badań wstępnych i szczegółowych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;
- b) określenie współrzędnych punktów poboru próbek w układzie PL-2000 lub PL-1992 z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS) przy użyciu profesjonalnego odbiornika GPS;
- c) określenie współrzędnych punktów załamania wyznaczających zasięg występowania zanieczyszczenia w układzie PL-2000 lub PL-1992.

4) Opracowanie projektu planu remediacji w przypadku stwierdzenia potrzeby remediacji, zgodnie z art. 101l ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Faktyczny zakres prac remediacyjnych zależy będzie od stopnia zanieczyszczenia analizowanych gruntów oraz innych czynników decydujących o potencjalnej migracji zanieczyszczeń w glebie (np.: poziomu wód gruntowych). W przypadku analizowanego terenu należy spodziewać się obecności nieciągłych, zróżnicowanych zanieczyszczeń. Ze względu na określoną miąższość utworów nasypowych, zanieczyszczenia te mogą występować na miąższości do 5-6 m p.p.t.

Wskazać w tym miejscu należy, że remediacja może polegać również na stabilizacji zanieczyszczeń (nie tylko zaś na procesach ich usuwania). Ponadto należy zaznaczyć, że analizowany teren to obszar silnych przekształceń antropogenicznych, zatem jego potencjalne oczyszczanie nie jest uzasadnione pod

kątem ekonomicznym, ale także środowiskowym, gdyż osiągnięty efekt ekologiczny nie będzie mieć istotnego wpływu na kształtowanie jakości obszarów sąsiadujących. To z kolei implikuje zakres i rodzaj prac remediacyjnych.

Przy określaniu zakresu i rodzaju prac remediacyjnych projektant winien przyjąć najbardziej oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji.