

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
Nr 16 Police, KW SZ2S/00048107/7	3322	0,1203	204.200,00 + 23%VAT	21.000,00

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, południowym bokiem przylega do drogi publicznej, ul. Kresowej; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami zamieszkania zbiorowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, w dalszym sąsiedztwie budowa budynków wielomieszkaniowych; działka posiada częściowe uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna i telekomunikacja.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – nieuciążliwej w parterach budynków, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji usługowej.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00048107/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3315, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działek nr 3312, 3313 oraz 3314, przy czym służebność ta wykonywana jest w pasie gruntu o szerokości 6 m bezpośrednio przylegającym do działki nr 757 i 758, a także nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3315, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działki nr 3322 oraz działki nr 6/1, przy czym służebność ta wykonywana jest w pasie gruntu o szerokości 1,6 m bezpośrednio przylegającym do działki nr 3323.

Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w pokoju nr 202 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 11 stycznia 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34,
w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994
lub 91-42-47-960.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

STAROSTA

Andrzej Bednarek