

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie sześciu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **129.672.487,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość ta zwiększyła się o **18.907.844,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z zakończonych inwestycji na drogach powiatowych oraz komunalizacji mienia Skarbu Państwa obejmującego nieruchomości drogowe na rzecz Powiatu Polickiego; związane są również z modernizacją budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń i likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2017 r. znajdował się obszar o powierzchni 202,0539 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 47,6692 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
 - ⇒ 153,8632 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
- co daje łączną powierzchnię 201,5324 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem:

- 3 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Wołczkowo i Bezrzecze o łącznej powierzchni 1,8576 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3916Z Bezrzecze – Wołczkowo,
- 1 działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Police Nr 1 o powierzchni 0,1700 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3931Z ul. Władysława Broniewskiego,

ZARZĄD POWIATU
W POLICACH

- 1 działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bobolin o powierzchni 0,7300 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3921Z Granica Państwa – Bobolin,
- 2 działek z obrębu ewidencyjnego Police Nr 13 o łącznej powierzchni 0,9081 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3934Z ul. Nadbrzeżna,
- 1 działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dołuje o powierzchni 0,8700 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3918Z Wąwelnica – Dołuje,
- 6 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Warnik, Bobolin, Ostoja, Przylep i Stobno o łącznej powierzchni 9,7881 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3923Z Szczecin – Warnik,
- 3 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Ostoja i Rajkowo o łącznej powierzchni 3,8065 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3926Z Przylep – Szczecin,
- 9 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Tanowo, Tatynia, Wieńkowo oraz Police Nr 1 o łącznej powierzchni 10,8000 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3906Z Tanowo – Police,
- 8 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Sierakowo, Pilchowo oraz Police Nr 16 o łącznej powierzchni 9,3650 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3913Z Pilchowo – Police,
- 8 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Wieńkowo, Dębostrów, Drogoradz oraz Karpin o łącznej powierzchni 7,7100 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3904Z Karpin – Police,
- 7 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Wąwelnica i Dobra o łącznej powierzchni 5,1266 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3917Z Dobra – Lubieszyn.

Na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania Powiat Policki stał się właścicielem:

- działki nr 8/10, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warnik o powierzchni 0,2000 ha, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3923Z Szczecin – Warnik,
- działki nr 10/9, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wąwelnica o powierzchni 0,1409 ha, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3917Z Dobra – Lubieszyn.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 122/9, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Siadło Dolne, działka nr 122/24 o powierzchni 0,0306 ha została wydzielona jako działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 39/11, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kurów, działka nr 39/24 o powierzchni 0,0337 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 461, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo, działka nr 461/2 o powierzchni 0,0233 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo – Police.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- kompleks 37 działek położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 4/11 części w działce drogowej nr 101/91,

ZARZĄD POWIATU
W POLICACH

– działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 6/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną,
przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów, a w przypadku zainteresowania ww. nieruchomościami procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży niezabudowanej działki nr 3335/3 położonej w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Kolejny przetarg nieograniczony zaplanowano na II kw. 2018 r.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 5. Stanowią je dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 628.351,65 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 624.746,95 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 3.604,70 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 1.219.976,34 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i służebności w wysokości 7.563,64 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.081.895,15 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **2.946.170,86 zł**.

Załącznik nr 6 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. oraz od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zmniejszył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **616.187,45 zł**, przede wszystkim z uwagi na uzyskanie mniejszych dochodów z gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, w których Powiat Policki posiada udział 25% oraz z uwagi na małe zainteresowanie nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży.

Z uwagi na brak sprzedaży nieruchomości Powiatu Polickiego w okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. odstąpiono od sporządzenia załącznika w postaci wykazu sprzedanych nieruchomości.

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Na oryginale właściwy podpis.

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2017 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 31.12.2016 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 31.12.2017 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	201,5324 ha	22 267 474,00	1 580 497,00	0,00	23 847 971,00	
2.	Budynki i lokale	1	82 szt.	43 371 002,00	850 495,00	0,00	44 221 497,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	48 szt.	35 284 143,00	729 547,00	0,00	36 013 690,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	33 szt.	8 065 482,00	120 948,00	0,00	8 186 430,00	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	1 szt.	21 377,00	0,00	0,00	21 377,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	83 szt.	33 542 837,00	14 714 247,00	0,00	48 257 084,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	6 szt.	130 580,00	0,00	0,00	130 580,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	39 szt.	30 408 207,00	14 381 788,00	0,00	44 789 995,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	38 szt.	3 004 050,00	332 459,00	0,00	3 336 509,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2017 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	1.227 szt.	2 636 933,00	182 573,00	0,00	2 819 506,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	79 szt.	621 827,00	156 999,00	2 750,00	776 076,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	181 szt.	724 795,00	234 027,00	13 330,00	945 492,00	
8.	Środki transportu	7	22 szt.	1 361 437,00	305 654,00	181 510,00	1 485 581,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	4.792 szt.	3 911 816,00	1 069 369,00	67 051,00	4 914 134,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	619 szt.	1 803 842,00	83 298,00	2 874,00	1 884 266,00	
11.	Należności długoterminowe	-	-	14 784,00	0,00	1 800,00	12 984,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	-	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓŁEM	-	-	110 764 643,00	19 177 159,00	269 315,00	129 672 487,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2017 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dom Dziecka w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1 5/1 6/1 3312 3313 3314 3320 3321 3322	0,1006 0,0686 0,0819 0,0692 0,0604 0,0727 0,0963 0,0998 0,1203	SZ2S/00004170/9	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
2.	Dom Dziecka w Tanowie	Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,4672	265/12 265/13 265/14 265/15 265/16	0,0333 0,0413 0,0419 0,0318 2,3189	SZ2S/00020546/4 SZ2S/00038099/4	budynki - 3, w tym: niemieszkalne - 2, mieszkalne - 1 udział 963/1000 części	trwały zarząd
3.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Police, ul. Szkolna 2	1,0540	2145	1,0540	SZ2S/00040975/6	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 5,	trwały zarząd
		Tanowo, ul. Szczecińska 2	0,0891	265/16	0,0891	SZ2S/00038099/4	budynki - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 37/1000 części	trwały zarząd
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184 202/8 202/10	1,7746 0,0028 0,8325	SZ2S/00004744/4	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 5, mieszkalne - 1	trwały zarząd
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	9,2965	20 23/2 25/6 25/7 17/3 22 27/3 3335/3 3335/10	0,9103 0,0205 0,9781 1,5026 2,0068 0,1370 0,1737 0,0705 3,4970	SZ2S/00015627/8 SZ2S/00043299/4 SZ2S/00043300/5 SZ2S/00015627/8 SZ2S/00015508/8	budynki -27, w tym: niemieszkalne - 15, mieszkalne - 12	trwały zarząd

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,1651	23/1	0,1651	SZ2S/00018955/7	budynki - 2, w tym: niemieszkalne - 2	trwały zarząd
7.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. WOP 10	0,7009	405/1	0,7009	SZ2S/00004235/3	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
8.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6	3,3512	318/68	3,3512	SZ2S/00020233/7	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
		Nowe Warpno, Podgrodzie	27,1655	101/4 101/6 101/249 101/250 101/18 101/25 101/251 101/252 101/91 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136	0,2563 0,0780 2,4039 0,0837 0,4025 0,2442 0,4048 4,2859 0,0271 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278	SZ2S/00044591/8 SZ2S/00026498/4 SZ2S/00044663/4 SZ2S/00026498/4 SZ2S/00027509/2 SZ2S/00026498/4	budynki - 23, w tym: niemieszkalne - 11, mieszkalne - 12 udział 1/11 części	trwały zarząd
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	0,3923	17/1 3335/9 25/4 23/6	0,0340 0,1478 0,1816 0,0289	SZ2S/00034582/9 SZ2S/00043298/7	udział 7/16 części udział 7/16 części udział 2/4 części udział 2/4 części	administrowanie
		Police, ul. Kresowa	0,0557	12 18/23	0,0488 0,0069	SZ2S/000164163	droga wewnętrzna	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police, ul. Kresowa ul. Kresowa 32, 34	2,2463	1/1	0,1723	SZ2S/00016416/3	udział 7/16 części	administrowanie
				1/3	0,0912	SZ2S/00034583/6		
				1/4	0,2513			
				1/5	0,3450			
				1/6	0,2580	SZ2S/00016416/3		
				1/7	0,2589			
				1/8	0,2587			
				1/10	0,3227			
		2/2	0,2882	SZ2S/00023268/2	niemieszkalne - 1			
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	2433/4	0,1148	SZ2S/00004821/8	budynki - 1, w tym:	administrowanie
				3073/2	0,1741			
		Nowe Warpno, Podgrodzie	7,9194	101/5	0,3140	SZ2S/00044590/1	budynek - 1, w tym:	administrowanie
				101/83	0,2098	SZ2S/00001112/4		
				101/84	0,1797		udział 3/11 części	
				101/91	0,0813	SZ2S/00027509/2		
				101/94	0,2300	SZ2S/00001112/4		
				101/110	0,3335			
101/111	0,1757							
101/112	0,1668							
101/113	0,2650							
101/114	0,1296			SZ2S/00017154/5				
101/115	0,1377							
101/116	0,2284							
101/117	0,2498							
101/118	0,1682							
101/119	0,3407			SZ2S/00033258/2				
101/131	1,3046							
101/132	3,4046	SZ2S/00017154/5						
Buk	11,2600	29	2,5400	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie		
		102	8,7200					
Bezrzecze	0,7344	34/34	0,0160	SZ2S/00023431/6	droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie		
		510	0,0677					
		511	0,0180					
		33/18	0,0146	SZ2S/00021219/0	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z			
		33/20	0,0068					
		35/4	0,0077					
		66/12	0,0051					
		66/91	0,0809					
		30	0,5000	SZ2S/00031647/2	droga powiatowa Nr 3916Z			
		65/1	0,0176	SZ2S/00031724/6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Dobra	10,7810	183/1	0,1021	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie		
				184/1	0,0629					
				185/1	0,0629					
				186/1	0,0699					
				187/1	0,0699					
				188/1	0,0629					
				189/1	0,0699					
				190/1	0,0662					
				191/1	0,0665					
				192/1	0,0699					
				193/1	0,0768					
				274/5	0,2047	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z			
				274/6	0,3068					
				274/7	1,1644					
				275	3,9700					
				1270/1	0,1952	SZ2S/00031989/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z			
				205	1,2000					
				293	0,5100					
				303	1,4300					
				216/2	1,0200	SZ2S/00031874/2	droga powiatowa Nr 3917 Z			
		Grzepnica	1,0219	43/3	0,0119	SZ2S/00021420/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3911Z	administrowanie		
				72	0,1100	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z			
				73	0,3900					
				74	0,2100					
				75	0,3000					
		Sławoszewo	1,2800	28	0,4400	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie		
				50	0,8400					
		Tanowo	3,6395	727/3	0,1900	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie		
				824/1	0,0811	SZ2S/00036207/1	droga powiatowa Nr 3906Z			
				458/1	0,0630	SZ2S/00044240/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z			
				343/3	0,0721	SZ2S/00008332/1				
				461/2	0,0233	SZ2S/00045196/6	droga powiatowa Nr 3906Z			
				340	3,2100	SZ2S/00031531/6				
		Pilchowo	4,1708	254	1,2062	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie		
				255	0,6711		droga powiatowa Nr 3913Z			
				437	0,8800					
				133	1,4135	SZ2S/00031751/4				
		Siedlice	1,1658	26/6	0,0153	SZ2S/00023977/5	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie		
				801/3	0,2397	SZ2S/00035465/0				
				801/5	0,2209					
				802/6	0,1763					
				803/9	0,0044					
				803/11	0,0191					
				803/13	0,0057					
				803/15	0,0388					
				803/17	0,3886					
803/18	0,0570									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Siedlice	3,4308	101/1	0,9700	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie	
				102	1,8100				
				24/1	0,0100	SZ2S/00032442/2			
				803/20	0,0093				
				804/10	0,3409	SZ2S/00035465/0			
				804/12	0,0116				
				802/8	0,2150				
				805/11	0,0080	brak			
				39/3	0,0270				
		39/4	0,0290	SZ2S/00033106/2	w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice				
		Wieńkowo	5,5122	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie	
				132/2	0,0429	SZ2S/00040574/5			
				133/2	0,0579	513 (d. 38772)			
				199/1	0,1590	SZ2S/00000842/3			
				199/3	0,0758	SZ2S/00000842/3			
				198/2	0,1237	SZ2S/00034109/0			
				194/1	0,0950	SZ2S/00041956/4			
				265	0,8100	SZ2S/00040417/7			
				304	0,3000				
				303	0,5200	SZ2S/00031531/6			
				62	1,8000				
				160	0,3600				
				116	1,1200	SZ2S/00031964/0			
				116	1,1200	SZ2S/00031964/0			droga powiatowa Nr 3904Z
				Kołbaskowo	0,0584	113/3			0,0328
		114/1	0,0256						
		Będargowo	0,3524	84/2	0,0434	SZ2S/00036358/4	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie	
				83/6	0,2326	brak			
				9/20	0,0179				
				84/6	0,0153				
				9/22	0,0063	SZ2S/00038796/0			
				7/19	0,0104				
				11/7	0,0071				
				11/5	0,0194				
		Bobolin	4,8397	40/1	0,0418	SZ2S/00043791/3	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie	
				40/5	0,4070				
				40/6	0,3328				
				36/15	0,0581	SZ2S/00036359/1			
				44	0,7300	SZ2S/00036633/1			
				49	3,2700	SZ2S/00031608/7			
		Warnik	0,8016	10/1	0,0611	SZ2S/00036357/7	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie	
				10/4	0,1127				
				11/1	0,0872				
				4/35	0,0877				
				8/3	0,2136				
				14/1	0,1248				
				39/2	0,0225	SZ2S/00032081/3			
				37/2	0,0535				
				9/1	0,0288				
4/46	0,0097			SZ2S/00038796/0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Warnik	0,9337	4/47 12/10 12/8 6/23 8/6 18 8/10	0,0149 0,0116 0,0137 0,0779 0,0656 0,5500 0,2000	SZ2S/00038796/0 SZ2S/00013757/4 SZ2S/00015651/5 brak brak SZ2S/00032228/6 SZ2S/00044427/8	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Police 1	0,4709	465/4 431 474	0,0109 0,1700 0,2900	SZ2S/00036886/4 SZ2S/00033104/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3931Z droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Police 8	0,1107	2672/4	0,1107	SZ2S/00032590/4	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 9	0,8150	3065 3066	0,7506 0,0644	SZ2S/00032599/7	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 10	1,4821	2672/1	1,4821	Sz2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 12	2,7214	2415/1 102/11 101/11 28/3 27 49	0,1889 0,0181 0,0149 0,1195 0,5000 1,8800	SZ2S/00044174/9 SZ2S/00039485/4 SZ2S/00043608/4 SZ2S/00001463/9 SZ2S/00031829/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z droga powiatowa Nr 3936Z droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 13	0,9081	89/1 101/11	0,9000 0,0081	SZ2S/00032592/8	droga powiatowa Nr 3934Z	administrowanie
		Police 14	3,0994	2652/1	3,0994	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 15	1,6046	279/2 2652/2	0,0295 1,5751	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 16	4,2233	2089 3185 2669/1	2,3258 0,3457 1,5518	SZ2S/00032587/0 SZ2S/00033927/3 SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3913Z droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Karwowo	0,1827	86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie
		Przęsocin	4,2447	28/2 136/3 70 96 124	0,0072 0,0075 2,0800 1,4500 0,7000	SZ2S/00031829/2 SZ2S/00041128/1 Sz2S/00031829/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Brzózki	9,8900	384 387/2 390	7,0100 1,0900 1,7900	SZ2S/00039138/7 SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3901Z droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
		Zalesie	3,6446	564 339/3 369/3 369/4 369/5 369/7 383/1 384/3	3,2000 0,1485 0,0254 0,0050 0,0934 0,0107 0,0105 0,1511	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00023295/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Zalesie	0,2689	384/4	0,0129	SZ2S/00023295/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				385/3	0,0017			
				385/5	0,0277			
				407/3	0,1474			
				431/6	0,0250			
				432/4	0,0361			
				432/5	0,0084			
		432/7	0,0097					
		Myślubórz Wielki	5,0651	110	2,0500	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				345	1,6400			
				173/1	0,3435			
				174/1	0,2138			
				218/3	0,0106			
				218/4	0,0927			
				218/5	0,0933			
				218/7	0,0661			
				218/8	0,0274			
				258/1	0,2786			
				259/1	0,0016			
				298/1	0,0110			
				298/2	0,0016			
				299/1	0,1263			
		299/2	0,0015					
		319/1	0,1071					
		Nowe Warpno Nr 3	1,2394	899	1,0613	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				23/1	0,0771	SZ2S/00022628/7		
				23/2	0,0946			
				32/2	0,0064			
		Warnołęka	3,7216	347	2,3200	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				32/4	0,1191			
				32/5	0,0272			
				32/7	0,0772			
				32/9	0,0322			
				39/4	0,1213			
				39/6	0,0018			
				39/7	0,0167			
				39/8	0,0914			
				66/1	0,0112			
				67/3	0,0399			
				67/4	0,0132			
				67/6	0,2951			
				68/3	0,0137			
				68/5	0,0033			
				101/3	0,0146			
101/4	0,0548							
101/5	0,0035							
102/3	0,0377							
102/5	0,4196							
136/3	0,0081							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Warnołęka	0,7973	136/5 136/6 137/1 137/2 345/1	0,1414 0,0353 0,2119 0,0300 0,3787	SZ2S/00022620/1 SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Łęgi	2,6000	182 90 177	0,3700 1,0200 1,2100	SZ2S/00031965/7 SZ2S/00040317/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3912Z	administrowanie
		Rzędziny	3,1695	81 131 162 74/1 130/3	0,9700 0,6900 0,1600 1,3000 0,0495	SZ2S/00031965/7 SZ2S/00031674/0 SZ2S/00042036/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3908Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z	administrowanie
		Uniemyśl	0,7613	5 112 50/1 50/2	0,6600 0,0800 0,0083 0,0130	SZ2S/00040379/8 SZ2S/00042722/2	droga powiatowa Nr 3902Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z	administrowanie
		Kościno	1,7100	25 26	0,5800 1,1300	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
		Dołuje	2,2200	181 116	1,3500 0,8700	SZ2S/00031541/9 SZ2S/00031960/2	droga powiatowa Nr 3919Z droga powiatowa Nr 3918Z	administrowanie
		Stobno	3,4133	131 130 140/2	0,6500 0,3333 2,4300	SZ2S/00033515/2 SZ2S/00031608/7	droga powiatowa Nr 3920Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Barnisław	0,2006	172/3 174/1 174/17	0,0033 0,0068 0,1905	SZ2S/00043790/6 SZ2S/00037847/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z	administrowanie
		Kamieniec	0,0080	116/34	0,0080	SZ2S/00004131/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3929Z	administrowanie
		Kurów	2,8870	45/1 48/3 49/1 50/1 51 39/24	0,1100 0,1400 0,0033 1,2400 1,3600 0,0337	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00015706/6	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Przeclaw	0,6460	40/1 13/2	0,5372 0,1088	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00043959/9	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Dolne	2,0647	34 118 123/2 123/3 206/11 122/24	1,0800 0,8800 0,0100 0,0200 0,0441 0,0306	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Górne	2,9700	44/3 90/2 91	0,0500 2,3500 0,5700	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Ustowo	2,9112	43/2 81/1 110	0,3500 0,0412 2,5200	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Wąwelnica	1,1075	10/9 16/1 16/2 16/3	0,1409 0,0366 0,5800 0,3500	SZ2S/00044451/5 SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	administrowanie
		Wołczkowo	1,3400	488	1,3400	SZ2S/00031647/2	droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie
		Ostoja	3,6074	11/3 12/3 2/2	1,1458 1,1357 1,3259	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00031608/7	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Przylep	1,8789	4/1	1,8789	SZ2S/00031608/7	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Rajkowo	1,5250	5/3	1,5250	SZ2S/00031504/8	droga powiatowa Nr 3926Z	administrowanie
		Tatynia	4,6800	324 325 326/1 326/2	2,6100 0,0800 1,1900 0,8000	SZ2S/00031531/6	droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Sierakowo	2,4900	6 8/1	1,8200 0,6700	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Dębostrów	2,1800	812	2,1800	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Drogoradz	2,6600	604 598	1,3900 1,2700	SZ2S/00031964/0 SZ2S/00031668/5	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Karpin	1,3900	56 13 6	0,7300 0,3400 0,3200	SZ2S/00031668/5	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
10.	Ogółem	-	201,5324	-	201,5324	-	budynki - 81, w tym: niemieszkalne - 48, mieszkalne - 33	

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 31 grudnia 2017 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.		Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 31 grudnia 2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00026498/4	26,3993	101/18 101/25 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136 101/249 101/250 101/252	0,4025 0,2442 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278 2,4039 0,0837 4,2859	Uchwała Nr 746/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 grudnia 2017 r.	Na działce nr 101/18: budynek stołówki, budynek administracyjny z pokojami na wynajem oraz budynek usługowy. Na działce nr 101/92: budynek garażowo- warsztatowy oraz budynek stolarni. Na działce nr 101/96: dziewięć budynków o funkcji mieszkalnej, pięć budynków o funkcji gospodarczej oraz sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Na działce nr 101/249: budynek hangaru oraz budynek o drewnianej konstrukcji. Na działce nr 101/252: budynek hali sportowej oraz dwa budynki o funkcji mieszkalnej. Z działką nr 101/92 związany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 101/91.	10 600 000,00	Trwa procedura sprzedaży. Termin rokowań ustalono na 22 lutego 2018 r.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2;	0,7280	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 4/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,1085		Działka nr 101/91 stanowi drogę, z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00017154/5	6,5639	101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/131 101/132	0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 1,3046 3,4046	jw.	brak	jw.	jw.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00033258/2	0,3407	101/119	0,3407				
2.	Police ul. Korczaka KW 34583 KW 34582 KW 15508 (dawna 113491)	0,1095	3335/3 1/3 (udział 1/16) 17/1 (udział 1/16) 3335/9 (udział 1/16)	0,0705 0,0130 0,0049 0,0211	Uchwała Nr 625/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 18 maja 2017 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	92 340,00	Trwa procedura sprzedaży. Kolejny przetarg odbędzie się w II kw. 2018 r.
3.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,9287	1/3 (udział 6/16) 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,0292 0,1267	Uchwała Nr 213/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 30 marca 2012 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	1 702 683,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością. Ponadto, wystąpiono o zmianę w studium i w mpzp
4.	Ogółem	36,0701	44 działki udział 4/11 części, 3 udziały po 1/16 części oraz 3 udziały po 6/16 części	36,0701	-	-	12 395 023,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	0,00
2	Najem, dzierżawa	628 351,65
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	1 219 976,34
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, służebność	7 563,64
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 081 895,15
6	Ogółem	2 937 786,78

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w zł	Dochód od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	125 680,00	0,00	-125 680,00
2	Najem, dzierżawa	532 569,20	628 351,65	95 782,45
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	1 236 045,91	1 219 976,34	-16 069,57
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	4 416,49	7 563,64	3 147,15
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 655 262,63	1 081 895,15	-573 367,48
6	Ogółem	3 553 974,23	2 937 786,78	-616 187,45