

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	Kw SZ2S/00042591/4	884/28 obręb Dobra	0,9700	3.511.000,00	351.100,00
2.	Kw SZ2S/00040146/6	884/25 obręb Dobra	0,0077		
3.		899/1 obręb Dołuje	0,0070		

Opis nieruchomości. Działki nr 884/28, 884/25 i 899/1 stanowią całość gospodarczą i sprzedawane są łącznie. Działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.353,64 m²; stan techniczny budynku dobry; nieruchomość nie jest ogrodzona, uzbrojona jest w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne; budynek wyposażony jest w urządzenia grzewcze oraz instalację wodno-kanalizacyjną; ze względu na rozwiązania komunikacyjne, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 884/40, 884/39 i 884/38. Działka nr 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona; uzbrojenie w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne znajduje się w pobliżu działki. Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku nr 11K znajdującego się na działce nr 884/28 oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej; działka jest niezabudowana i nieogrodzona; uzbrojenie w przyłącza energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne znajduje się w pobliżu działki.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra nieruchomości położone są w strefie koncentracji komercyjnych funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00040146/6 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dział IV księgi wieczystej numer SZ2S/00042591/4 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Natomiast w dziale III ww. księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. i jej następców prawnych, której zakres ograniczony będzie do pasa gruntu o wymiarach 60,8 m x 0,5 m. Służebność polegać będzie na prawie do korzystania na ww. powierzchni z urządzeń energetycznych oraz na korzystaniu przez służby techniczne ENEA Operator Sp. z o. o. z tej powierzchni poprzez dostęp do urządzeń energetycznych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

Do ceny niezabudowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 6 lutego 2020 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Dobra. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać

**w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

STAROSTA

Andrzej Bednarek