

Police, dnia 16 marca 2015 roku

GN. 6840.4.2015.AO

Wg rozdzielnika

Zapytanie cenowe

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie podziału nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 14 o pow. 0,96 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police.

Nieruchomość winna zostać podzielona na cztery działki, w tym dwie nowopowstałe działki na powiększenie sąsiedniej działki nr 333 oraz 11/3.

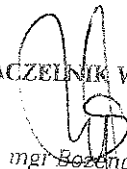
Termin wykonania 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Termin złożenia oferty do dnia **20 marca 2015 r.**

Oferty należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34 (pokój nr 10) lub przekazać faksem na nr (91) 42-47-989 albo e-mailem na adres otworowska@policki.pl.

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie usługi.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ulicy Kresowej 32, 34, pokój nr 10, tel. (0-91) 42-47-995. Sprawę prowadzi Anna Otworowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Beata Sołtys

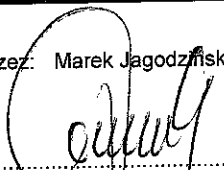
Załączniki:

1. wypis z rejestru gruntów,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej,
3. plan zagospodarowania

STAROSTA POLICKI GK.6621. <i>765</i> .2015	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321104_4, Police - miasto Obręb ewidencyjny: 0012, Nr 12 Police Miejscowość: Police						
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.351							
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:							
Właściciel UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa-Starosta Policki							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha] działki [ha]		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
	14		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.96	0.96	34981
Id dz: 321104_4.0012.14							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:						0.96	

W dniu: 2015-03-10

dokument sporządzony przez: Marek Jagodziński

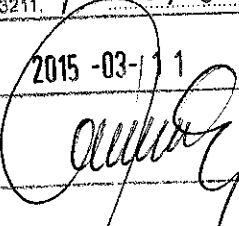


 (podpis)

Police, dnia: 2015-03-10
z up. Starosty

Marek Jagodziński
 Geodeta
 w Wydziale Geodezji,
 Kartografii i Katastru

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	<i>Wypis</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211. <i>2001.8</i>
Data wykonania kopii	2015-03-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

02.05.2011

37MD/4016

L. dz. 4885 / zał. 2

URZĄD MIEJSKI W POLICACH
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3
Wydział Urbanistyki i Architektury
72-010 Police, ul. Bankowa 18
tel. 091 431 18 73, fax 091 431 18 69
Znak: UA.6727.189.2011.NF

Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34
72 - 010 Police

Police, dnia 27.04.2010r.

W odpowiedzi na Wasz wniosek z dnia 19 kwietnia 2011r. (data wpływu) znak: GN.6840.16.2011.AO w sprawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 14 położonej w Policach, obręb 12 (oznaczonej na mapie Wp – wody płynące jako „Grzybica”):

- w miejscu oznaczonym na mapie kolorem zielonym,
- w miejscu oznaczonym na mapie kolorem pomarańczowym,

informuję, że zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001r. Nr 18, poz. 358) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i zachód od linii kolejowej Szczecin – Trzebież, tzw. „Police-Zachód”, przedmiotowa działka znajduje się:

1. część działki nr 14 oznaczona na załączniku mapowym kolorem pomarańczowym znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **L 2 RZ; L 3 NW;**
2. część działki nr 14 oznaczona na załączniku mapowym kolorem zielonym znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **L 9 MJ; L 12 MJ;** U
tj.:

Symbol terenu: L2 RZ		1. powierzchnia terenu [ha]: 9,41
2.	granice terenu	2.1. granica opracowania, L3NW, ul. 09KL, L1 ZD. 2.2. (B 74 RZ)
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Tereny łąk i pastwisk – do zachowania.
4.	ust. kompozycji i form zabud.	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Dopuszcza się łączenie działek.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej komunalnego ujęcia wód podziemnych. 6.2. Na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązuje zakaz: - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - rolniczego wykorzystywania ścieków, - lokalizowania wylewisk i wysypisk dla wszelkiego typu odpadów (komunalnych, przemysłowych, rolniczych), - lokalizowania mogiłników gromadzących opakowania po środkach chemicznych, - lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
		- lokalizowania ferm hodowli zwierząt, - urządzania parkingów i obozowisk, - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, - eksploatacji surowców miejscowych.
		6.3. Zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Symbol terenu: L3 NW		1. powierzchnia terenu [ha]: 15,77
2.	granice terenu	2.1. L2RZ, 09 KL, L6MJ, L8 MN, L9 MJ, L12 MJ, L15 UR,UH,U,MJ, granica opracowania 2.2 (B 73 WZ)
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Tereny gospodarki wodnej – do dalszego użytkowania.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Dopuszcza się łączenie działek.
6.	ustalenia ekologiczne	Dla komunalnego ujęcia wód głębinowych „Grzybowa” obowiązują: 6.1. Strefa ochrony bezpośredniej. Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje teren wokół wszystkich studni głębinowych w taki sposób, aby od każdej studni zachowana była odległość 8 – 10 m. 6.2. Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej. 6.3. Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej. Granice tego terenu w północnej i północno-zachodniej części przebiegają wzdłuż ulic: Wróblewskiego, Chodkiewicza i Korczaka. Dalej granica ta przechodzi przez tereny leśne – Puszcza Wkrzańska. 6.4. Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz: - Przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody. - Użytkowania gruntów na cele nie związane z eksploatacją ujęcia. - Odprowadzania wód opadowych z tego terenu w taki sposób, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do poboru wody. - Wznoszenia jakichkolwiek obiektów nie związanych z eksploatacją ujęcia. 6.5. Na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązuje zakaz: - Wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych. - Rolniczego wykorzystywania ścieków. - Lokalizowania wysypisk i wylewisk dla wszelkiego typu odpadów (komunalnych, przemysłowych, rolniczych). - Lokalizowania mogiłników gromadzących opakowania po środkach chemicznych. - Lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych. - Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu. - Lokalizowania ferm hodowli zwierząt. - Urządzania parkingów i obozowisk. - Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt. - Eksploatacji surowców miejscowych. 6.6. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej obowiązuje zakaz: - Wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych. - Rolniczego wykorzystywania ścieków. - Lokalizowania jakichkolwiek ujęć wód podziemnych, które mogą wpływać negatywnie na wielkość poboru wody z ujęcia. - Lokalizowania wysypisk i wylewisk dla wszelkiego typu odpadów (komunalnych, przemysłowych, rolniczych). - Lokalizowania mogiłników gromadzących opakowania po środkach chemicznych. - Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	-
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Czynne urządzenia technologiczne i sieć kablowa n.n. oraz oświetlenie terenu – do zachowania.

Symbol terenu: L9 MJ zał.9 (fragm. ter. rys. w skali 1:1000)		1. powierzchnia terenu [ha]: 8,76
2.	granice terenu	2.1. ul. Kosynierów Gdyńskich, L10 MN, L11 MJ,UR, L12 MJ,U, L3 NW, L8 MN. 2.2. (B 67 MNJ, B 60 MN)
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego. Istniejące obiekty mieszkalne i usługowe do zachowania. 3.2. Stacja transformatorowa L9/EE do zachowania.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Wysokość zabudowy uzupełniającej dostosowana do zabudowy na sąsiednich działkach, nie większa niż 2 ½ kondygnacji. 4.2. Zaleca się wysokie dachy o pokryciu dachówka ceramiczną. 4.3. Obowiązujące linie zabudowy poprowadzone po ścianach frontowych budynków istniejących w sąsiedztwie.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Wydziela się działkę dla istniejącej trafostacji położonej na działce 352/1. 5.2. Podtrzymuje się istniejący podział terenu.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Fragment terenu położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody. 6.2. Na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązuje zakaz: - Wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych. - Rolniczego wykorzystywania ścieków. - Lokalizowania wysypisk i wylewisk dla wszelkiego typu odpadów (komunalnych, przemysłowych, rolniczych). - Lokalizowania mogiłników gromadzących opakowania po środkach chemicznych. - Lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych. - Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu. - Lokalizowania ferm hodowli zwierząt. - Urządzania parkingów i obozowisk. - Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt. - Eksploatacji surowców miejscowych. 6.3. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji.
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Obszar ruchu uspokojonego, w którym zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia ruchu samochodowego oraz stworzenie priorytetu dla ruchu pieszego i rowerowego. 8.2. Istniejące ulice dojazdowe do zachowania. 8.3. Miejsca postojowe wynikające z przeznaczenia terenu - zlokalizowane w granicach terenu. 8.4. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza terenem (np. na parkingu ogólnodostępnym) w odległości nie większej niż 100 m od granicy terenu, pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną.
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Awaryjna studnia głębinowa do dalszej eksploatacji. 9.2. Zasilanie z istniejących sieci miejskich wod.-kan., gaz, c.o. usytuowanych w ul. Piaskowej. 9.3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci n.n. 9.4. Istniejąca stacja transformatorowa do zachowania lub przebudowy. 9.5. Obowiązuje miejski system gromadzenia odpadów komunalnych.

Symbol terenu: L12 MJ, U zał.10 i 11 (rys. w skali 1:1000)		1. powierzchnia terenu [ha]: 3,90
2.	granice terenu	2.1. L9 MJ, L11 MJ, UR, 15 KL, L13 UR, UH, L15 UR, UH, U, MJ, L3 NW. 2.2. (B 66a MJ, UH, UG, UR, B66 RPO)
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego. 3.2. Zmiana przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczoną funkcją usługową, poza funkcją rzemieślniczo – wytwórczą.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu. 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 ½ kondygnacji (max. 12,0 m do kalenicy). 4.3. Ustala się wysokie dachy o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Wydziela się działkę pod budowę stacji transformatorowej L12MJ, U/EE o pow. 0,02 ha. 5.2. Ogranicza się powierzchnię działek istniejących zlokalizowanych wzdłuż pieszojezdni L 12.PJ w celu poszerzenia pieszojezdni do 8 m.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. 6.2. Dla działek położonych przy ulicy 15.KL i wschodnim odcinku ulicy L12.1.KD ustala się konieczność wprowadzenia szpaleru drzew wzdłuż w/w ulic. 6.3. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. 6.4. Wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega skanalizowany ciek rzeki Grzybnicy.
7.	ust. dot. dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Projektowana pieszojezdnia L.12.PJ oznaczona na rysunku planu w skali 1:1000. Obowiązuje warunek ustalenia służebności dla sieci uzbrojenia na terenach sąsiednich. 8.2. Ustala się strefę ruchu uspokojonego, w której zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia ruchu samochodowego oraz stworzenie priorytetu dla ruchu pieszego i rowerowego. Likwiduje się fragment istniejącego ciągu pieszego na korzyść sąsiednich działek. 8.3. Dla części działek zaprojektowano dojazd z sięgaczy L12.2.KD i L12.3.KD. 8.4. W budownictwie jednorodzinnym realizuje się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie. W przypadku działek mniejszych niż 200 m ² dopuszcza się realizację jednego miejsca postojowego. 8.5. Każda inwestycja i zmiana sposobu użytkowania terenu powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji – z zastrzeżeniem pkt. 8.6. – odpowiedniej ilości miejsc postojowych potrzebnych do jej obsługi. 8.6. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych o których mowa w punkcie 8.5. poza terenem inwestycji (np. na parkingu ogólnodostępnym) w odległości nie większej niż 100 m. od terenu inwestycji, pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną.
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowane pełne uzbrojenie uliczne w sieć: wodociagową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i gazową. Układ projektowanych sieci zintegrowany z istniejącym uzbrojeniem w ul. Piłsudskiego. 9.2. Zasilanie w energię elektryczną siecią kablową 0,4 kV z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zasilanie stacji z istniejącej linii kablowej 15 kV. 9.3. Obowiązuje miejski system gromadzenia odpadów komunalnych.

§ 3

Ustalenia ogólne:

1. Ustalenia dotyczące zasad parcelacji, kształtowania przestrzeni i zabudowy oraz warunków realizacji obiektów budowlanych.

1) Plan wyznacza liniami rozgraniczającymi przestrzeń o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz liniami zabudowy – granice zainwestowania działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy określa maksymalny zasięg zabudowy działki.

2) Ogrodzenia oddzielające przestrzeń publiczną od prywatnej winny być ażurowe na podmurówce z cegły, kamienia lub betonu o wysokości całkowitej do 1,20 m. Podziały pomiędzy działkami dopuszcza się w różnych formach płotów, żywopłotów, murków i trejaży. Bramki nie mogą się otwierać na zewnątrz działki. Prześla mogą być wypełnione sztachetami drewnianymi, metalowymi, szkłem zbrojonym lub innymi materiałami.

3) Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż linii kolejowej Szczecin- Trzebież należy uwzględnić jej docelową kategorię i zachować warunki rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej.

4) Z uwagi na niejednorodną budowę geologiczną całego obszaru należy wykonać szczegółowe techniczne badania podłoża gruntowego dla projektowanych budynków po zlokalizowaniu ich w planie realizacyjnym.

5) Ustalenia dotyczące wykończenia elewacji nowej zabudowy:

a) materiałowe:

- cegła klinkierowa,
- wykładziny ceramiczne i kamienne,

- tynki szlachetne gładkie i chropowate,
- dachówka ceramiczna,
- blacha dachówkopodobna powlekana fabrycznie,
- dachówka bitumiczna.

b) Detale architektoniczne winny nawiązywać do cech architektury lokalnej.

c) Zalecane dachy wysokie,

d) Zaleca się ograniczony udział czystej bieli w elewacjach w celu stworzenia harmonijnego krajobrazu miasta.

e) Wyklucza się możliwość dalszej realizacji budynków w systemie wielopłytyowym, w szczególności w zakresie elewacji.

6) Na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty i modernizacje nie powodujące zmian planu.

7) Na terenach mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych usług wbudowanych, nie sprzecznych z zapisami w planie.

2. Ustalenia dotyczące ekologii.

1) Dla ujęć wody zlokalizowanych przy ul. Tanowskiej i Grzybowej obowiązują: Na terenie ochrony bezpośredniej zakaz:

- Przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.
- Użytkowania gruntów na cele nie związane z eksploatacją ujęcia.
- Odprowadzenia wód opadowych z tego terenu w taki sposób, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do poboru wody.
- Wznoszenia jakichkolwiek obiektów nie związanych z eksploatacją ujęcia.

Na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej zakaz:

- Wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- Rolniczego wykorzystywania ścieków,
- Lokalizowania wysypisk i wylewisk dla wszelkiego typu odpadów (komunalnych, przemysłowych, rolniczych),
- Lokalizowania mogilników gromadzących opakowania po środkach chemicznych,
- Lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych,
- Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,

- Lokalizowania ferm hodowli zwierząt,
- Urządzania parkingów i obozowisk,
- Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- Eksploatacji surowców miejscowych,

Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zakaz:

- Wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- Rolniczego wykorzystywania ścieków,
- Lokalizowania jakichkolwiek ujęć wód podziemnych, które mogą wpływać negatywnie na wielkość poboru wody z ujęcia,
- Lokalizowania wysypisk i wylewisk dla wszelkiego typu odpadów (komunalnych, przemysłowych, rolniczych),
- Lokalizowania mogilników gromadzących opakowania po środkach chemicznych,
- Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,

2) Likwidacja indywidualnych pieców węglowych i wykorzystanie do celów grzewczych i bytowych gazu, prądu, oleju opałowego oraz zdala czynnego c.o i c.w.

3) Ochrona wartościowego drzewostanu. Ustala się konieczność wprowadzenia i utrzymania zieleni przez użytkowników działek budowlanych i administratorów osiedli mieszkaniowych. Ewentualne wycinki muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

4) Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko winny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji.

5) Na terenach ogrodów działkowych i pastwisk zlokalizowanych na obszarze strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody wprowadza się zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dóbr kultury:

1) Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu terenu cmentarza przy ulicy Tanowskiej.

a) ochronie podlega:

- historycznie ukształtowana granica założeń zieleni komponowanej,
- kompozycja (rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni),
- rozplanowanie dróg i ścieżek,
- układ kwater cmentarnych,
- mała architektura tj. ogrodzenia, bramy i inne,
- zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów i inne elementy urządzenia cmentarzy).

b) warunki ochrony:

- zachowanie i rewaloryzacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni,
- wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy,

- oznakowanie cmentarzy jako historycznego miejsca pochówku miejscowej ludności,
 - ewentualne przeniesienie zagrożonych zabytków sepulkralnych do lapidarium,
 - opiniowanie dokumentacji projektowej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Ustala się strefę „B” ochrony układów przestrzennych na terenie położonym pomiędzy ulicami Bankową, Zamenhofa, Piaskową i Grzybową. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ustalona w planie na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ma na celu:
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i zabudowy,
 - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej,
 - stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (m.in. ceramiczna dachówka, drewniana stolarka) przy budowie nowych obiektów oraz modernizacjach istniejącej zabudowy,
 - opiniowanie dokumentacji projektowej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Cele te realizuje się w planie poprzez ustalenie kompozycji urbanistycznej, ustalenie form zabudowy, ustalenie parcelacyjne i ekologiczne. Ustalenia kompozycyjne obejmują nieprzekraczalną linię zabudowy w obszarze zabudowy istniejącej i obowiązującą linię zabudowy dla budynków projektowanych. Wysokość zabudowy ograniczona została do 3 kondygnacji (w tym stromy dach).
4. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej:
- 1) Realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa obiektu istniejącego, a także zmiana sposobu użytkowania terenu powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest uwarunkowana – z zastrzeżeniem ustalenia 4.3) i 4.4) – umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych potrzebnych dla jego obsługi.
 - 2) Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc postojowych, muszą one być – z zastrzeżeniem ustalenia 4.3) i 4.4) – odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - likwidacji garaży jednokondygnacyjnych boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - likwidacji garaży jednokondygnacyjnych boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
 - 3) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, o których mowa w ust. 4.1) i 4.2) poza terenem inwestycji (np. na parkingu ogólnodostępnym), w odległości nie większej niż 100 m. od terenu inwestycji pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną.
 - 4) Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ust. 4.1) i 4.2) jest niemożliwa ani na terenie inwestycji, ani w odległości maximum 100 m. od tego terenu, dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Gminy w Policach.
 - 5) Zagospodarowanie tymczasowe wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ust. 4.1).
 - 6) W budownictwie jednorodzinnym realizuje się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie. W przypadku działek mniejszych niż 200 m² dopuszcza się realizację jednego miejsca postojowego.
 - 7) Ustala się sieć ścieżek rowerowych, której schemat przedstawia rysunek planu. Przebieg ścieżek pokazany jest na rysunku planu jako przybliżony. Uściślenie przebiegu ścieżek może nastąpić w oparciu o projekty realizacyjne.
 - 8) Ustala się, na określonych w ustaleniach szczegółowych terenach, strefę ruchu uspokojonego, w której zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia ruchu pojazdów kołowych oraz stworzenie dogodnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego.
5. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:
- 1) Zaopatrzenie w wodę.
 - a) Zachowuje się istniejący system wodociągu komunalnego.
 - b) Dla nowych inwestycji ustala się konieczność wykonania nowych sieci wodociągowych z przyłączami lub tylko przyłączy w układach współpracujących z sieciami istniejącymi.
 - c) Zachowuje się istniejące studnie zlokalizowane w rejonie:
 - ul. Wróblewskiego przy hotelu,
 - ul. Wróblewskiego przy sklepie,
 - ul. Wyszyńskiego 60,
 - ul. Grzybowa przy Piaskowej,
 - ul. Kosynierów Gdyńskich przy Piaskowej,
 - ul. Bankowa – Bohaterów Westerplatte,
 - ul. Robotnicza 10,
 jako awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę.
 - 2) Odprowadzenie ścieków.
 - a) Ustala się docelową przebudowę istniejącej kanalizacji rozdzielczej.

- b) Dla nowych inwestycji ustala się konieczność budowy kanalizacji systemu rozdzielczego, zintegrowanego z układem kanalizacji istniejącej.
- 3) Zaopatrzenie w gaz.
 - a) Zachowuje się system gazyfikacji bez zmian.
 - b) Dla nowych inwestycji ustala się konieczność budowy nowych sieci gazowych.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą.
 - a) Zachowuje się istniejące systemy ciepłownicze.
 - b) Dla nowych inwestycji ustala się następujące możliwości zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem konieczności jej rozbudowy.
 - z lokalnych źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lub elektrycznością.
- 5) Energia elektryczna.
 - a) Zachowuje się istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia zasilającą istniejące obiekty.
 - b) Dla projektowanych mniejszych inwestycji zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci n.n. z koniecznością jej rozbudowy.
 - c) Dla większych inwestycji zachodzi potrzeba budowy stacji transformatorowych oraz linii zasilających 15 kV i 0,4 kV. Linie zasilające i oświetleniowe prowadzone będą w chodnikach ulic.
- 6) Telekomunikacja.
 - a) Zachowuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną, kablową.
 - b) Dla projektowanych inwestycji ustala się konieczność wykonania nowej sieci.
 - c) Likwiduje się prowizoryczne linie napowietrzne.

Informuję, że odnośnie terenów objętych ochroną ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” obecnie obowiązuje rozporządzenie nr 6/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 30 września 2009r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” w Policach (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21.10.2009r., Nr 71, poz. 1871).

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Anna Szostak

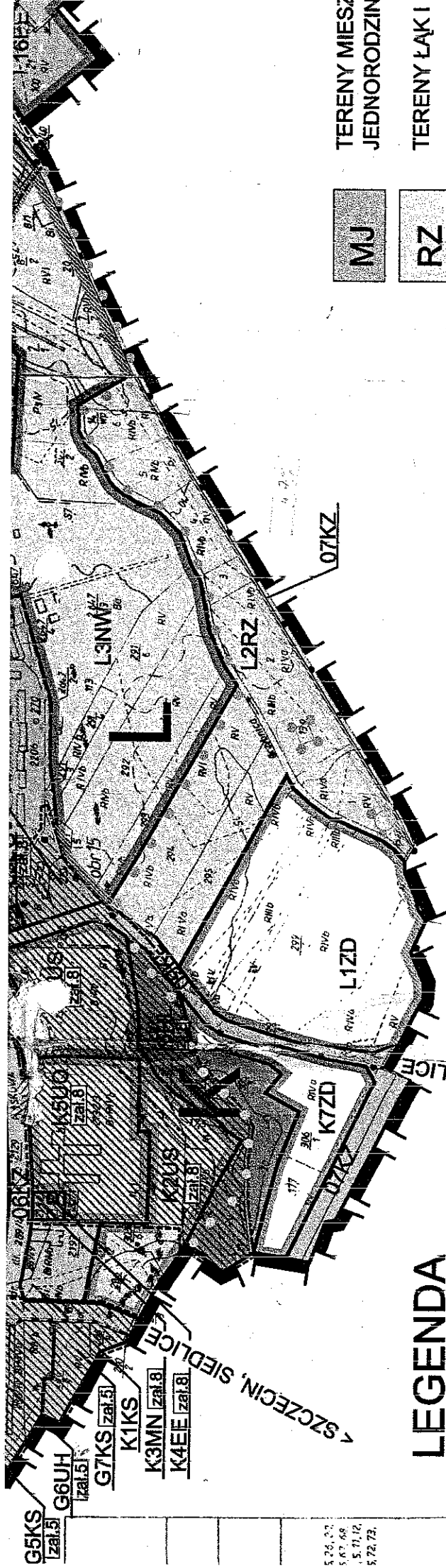
W załączeniu:
wrys z planu zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej-art. 7p.4/3.....
data Podpis

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Anna Szostak



LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		ŚCIEŻKA ROWEROWA		TERENY MIESZ JEDNORODZIN
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM SZCZEGÓŁOWYM WG ZAŁ.		SZLAK TURYSTYKI PIESZEJ		TERENY ŁAK I F
	TERENY OBJĘTE OPRACOWANIEM SZCZEGÓŁOWYM WG ZAŁĄCZNIKA		CIĄG PIESZY		TERENY LASÓN
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		CIĄG ZIELENI ZORGANIZOWANEJ		TERENY CMEN
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY		TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI HANDLU (UH), GASTRONOMII (UG), KULTURY (UK), TURYSTYKI (UT), ŁĄCZNOŚCI (UL), RZEMIOSŁA (UR), ADMINISTRACJI (A), SPORTU (US), ZDROWIA (UZ), OSWIATY (UO)		TERENY PARKO
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWN. UJĘCIA WODY		TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ		TERENY OGRÓ
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWN. UJĘCIA WODY		USŁUGI TOWARZYSZĄCE FUNKCJI WODĄCEJ TERENU		TERENY URZĄJ ZAOPATRZENI
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		TERENY URZĄJ ODPROWADZA
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU		TERENY MIESZKALNICTWA O NIEWYŻSZEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		TERENY URZĄJ ELEKTROENER ENERGETYKI C
					TERENY KOMU
					TERENY KOLE.

