



Starostwo Powiatowe w Policach

72-010 Police, ul. Tanowska 8

Police, dnia 24 lutego 2015 r.

Kancelaria
tel. 91 43 28 100
fax 91 31 78 900

Sekretariat
tel. 91 43 28 118

NIP
851-25-50-446

Regon
811762713

Strona internetowa
www.policki.pl
www.powiatpolicki.eu

E-mail
powiat@policki.pl

**Wydział Gospodarki
Nieruchomościami**
ul. Kresowa 32,34
72-010 Police
tel./fax 91 42 47 989

**Wydział Geodezji,
Kartografii i Katastru**
ul. Kresowa 32,34
72-010 Police
tel./fax 91 42 47 989

**Wydział Komunikacji,
Transportu i Dróg**
Filia w Kołbaskowie
72-001 Kołbaskowo 106
tel. 91 31 19 522

**Zachodniopomorski
Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego
i Kartograficznego**

**ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin**

GK.1710.1.2015.MM

dotyczy: kontroli problemowej

Odpowiadając na pismo z dnia 23 lutego 2015 r. znak GK.431.1.1.2015.AMo w sprawie kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Policach w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru informuję, co następuje:

Ad 1.

Jak wynika z podanych w piśmie wyników kontroli, 59 robót (na 89 kontrolowanych) było przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu wprowadzenia zmiany do operatu ewidencji gruntów i budynków. Dowodzi to, że 66% zmian w badanym okresie była wprowadzona niezwłocznie po przyjęciu dokumentacji technicznej z prac. Niestety, 34 % pozostałych zmian, zostało wprowadzonych po dacie przyjęcia dokumentacji technicznej do zasobu. Różnica w datowaniu przyjęcia do zasobu i wprowadzenia zmian wynika głównie z nadmiaru obowiązków po stronie inspektorów weryfikujących dokumentację techniczną.

Pełny proces weryfikacji roboty składa się dwóch etapów prac. Pierwszym i zasadniczym jest weryfikacja przeprowadzana przez inspektora, czyli weryfikacja zbiorów danych i materiałów zgodnie z art. 12b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, co do wykonania pomiarów i opracowania wyników oraz kompletności przekazywanych wyników prac na podstawie dokumentacji złożonej przez wykonawcę prac. Po pozytywnej weryfikacji, robota jest kierowana do drugiego etapu, czyli kontroli wewnętrznej spójności danych na poziomie mapy numerycznej oraz części opisowej ewidencji gruntów i budynków.

Ze względu na obłożenie pracą, inspektor - pomimo otrzymania pozytywnego wyniku kontroli wewnętrznej i wcześniejszej pozytywnej weryfikacji dokumentacji technicznej - nie jest w stanie potwierdzić przyjęcia dokumentacji do zasobu w dniu wprowadzenia danych do bazy.

W związku z tym, zwiększymy nadzór nad działaniami podejmowanymi przez inspektorów.

Ad 2.

Operat techniczny z prac KERG nr 2841/2013 został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 stycznia 2014 r. Zgodnie z informacją umieszczoną na szkicach polowych z ww. roboty, prace terenowe zostały wykonane w dniu 5 grudnia 2013 r. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniające

rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w tym definicję gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, weszło w życie z dniem 31 grudnia 2013 r. W związku z powyższym, ze względu na to, że robota była wykonana w terenie „pod rządami” starego rozporządzenia, a operat został przekazany do weryfikacji w niespełna miesiąc od wejścia w życie znowelizowanego rozporządzenia, stoję na stanowisku, iż należało uwzględnić zaistniałą sytuację i zastosować w tym przypadku przepisy i definicje w brzmieniu sprzed nowelizacji. Uważam, że ze względu na okres przejściowy pomiędzy zmianami przepisów, należało dokonać interpretacji prawa na korzyść wykonawcy prac geodezyjnych i uznać robotę za wykonaną poprawnie, choć niezgodnie ze znowelizowanymi przepisami.

Ponadto informuję, że użytek „B” został pomierzony jako szczegół II grupy dokładnościowej w nawiązaniu do szczegółów I grupy dokładnościowej (znaki graniczne) metoda domiarów prostokątnych (str. 32 ww. operatu).

Ad 3.

W dniu 24 lipca 2014 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek strony o wprowadzenia zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków na podstawie danych z operatu GK.6640.1164.2014.

Dokumentacja techniczna z ww. prac została złożona do weryfikacji w dniu 10 lipca 2014 r., a następnie przyjęta do zasobu.

Zgodnie z przepisami art. 24 ust. 2b lit. h ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków nastąpiła w drodze czynności materialno-technicznych na wniosek zainteresowanego podmiotu w oparciu o dokumentację techniczną przyjętą do zasobu.

Kierując się wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie geodezji, należy przyjąć, że dane z operatu KREG nr 1974/2013 były aktualne na czas wykonania prac.

Wykonawca prac GK.6640.1164.2014 wykazał, że wg stanu faktycznego na gruncie (prawie rok po wykonaniu prac KERG 1974/2013) zaszły zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania gruntu działki nr 265/7. Teren czasowo wyłączony z produkcji rolniczej poprzez składowanie na nim różnych materiałów, ponownie zaczął być wykorzystywany rolniczo, a co z tego wynika, zasadnym stało się przywrócenie dotychczasowego oznaczenia użytku jako RIVb.

Odnosząc się do treści wniosku strony, która nie musi posiadać wiedzy geodezyjnej, a co za tym idzie nie musi formułować wniosków zgodnie z kanonami tej wiedzy, należy stwierdzić, że strona podniosła kwestie ważne przede wszystkim dla niej jako podatnika, natomiast podstawą wprowadzenia zmian była nie argumentacja strony, ale ocena uprawnionego geodety udokumentowana w operacie technicznym przyjętym do zasobu.

Ad 4.

Do Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęły (do wiadomości) pisma Jana Pałgana z dnia 13 marca 2013 r., jako wykonawcy prac geodezyjnych oraz Stanisława Zalewskiego z dnia 7 marca 2013 r. jako właściciela nieruchomości, skierowane do Głównego Geodety Kraju w sprawie wyjaśnienia nieprawidłowości wykonanych prac w ramach roboty KERG 1116/2011.

W piśmie z dnia 29 marca 2013 r. znak NG-694-21/13 L.dz. 501/13 w sprawie zarzutów w związku z nieprawidłowościami stwierdzonymi w opracowaniu geodezyjnym nr KERG 1116/2011, skierowanym do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie, Główny Geodeta Kraju prosi o ustosunkowanie się do zgłoszonych przez Jana Pałgana argumentów. Ponadto stwierdza, że przyjęcie po wcześniejszej kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest jednoznaczne z uznaniem poprawności sporządzonej dokumentacji. Aby udowodnić nieprawidłowości w ww. opracowaniu, należy skutecznie przeprowadzić przeciwdowód wobec procedury i dokumentów przyjęcia opracowania do zasobu.

Jako zainteresowani w sprawie nie otrzymaliśmy od Wojewódzkiego Inspektora informacji o rozstrzygnięciach w sprawie z wniosków Jana Pałgana, ani Stanisława Zalewskiego, jak również nie zostaliśmy zapoznani z przeciwdowodami w sprawie.

Jak już informowaliśmy, działka nr 63/1 z obrębu nr 12 Police, miasto Police, została objęta zleceniem nr 440/GK/2013 z dnia 19 sierpnia 2013 r. na wykonanie weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie aktualizacji oznaczeń użytków gruntowych wybranych działek na terenach wiejskich gminy Police, terenie miasta Police oraz gminy Dobra. Wykonawcą zlecenia była firma INWAR Sp. z o.o. Wykonawca uznał, że należy dokonać oceny sytuacji po uzyskaniu rozstrzygnięć od Głównego Geodety Kraju lub Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Z pni am
WICESTAROSTA
Pawel Marowski

Maria Malicka

Od: "Maria Malicka" <malicka@policki.pl>
Do: "Modrzejewska" <amodrzejewska@szczecin.uw.gov.pl>
Wysłano: 25 lutego 2015 14:00
Dołącz: 20150225125912354.pdf
Temat: Fw: kontrola problemowa Police
w załączeniu odpowiedź na zapytanie z dnia 23.02.2015 r. znak
GK.431.1.1.2015.AMo dot. kontroli
----- Original Message -----
From: <kancelariakresowa@policki.pl>
To: "malicka" <malicka@powiat.policki.pl>
Sent: Wednesday, February 25, 2015 12:59 PM

Ten e-mail był wysłany z "RNPBDA09B"(Aficio MP 2510).

Data skanowania: 25.02.2015 12:59:12 (+0100)
Zapytania do: kancelariakresowa@policki.pl