

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **79.573.686,43 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2011 r. wartość ta zwiększyła się o **480.693,71 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z nabycia oraz ze sprzedaży nieruchomości, związane są także z zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń oraz likwidacją już zużytych, a także wykazanych wartości maszyn, urządzeń i aparatów specjalistycznych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdował się obszar o powierzchni 118,6126 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 49,7717 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty;
- ⇒ 68,3194 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach.

Dalszego zagospodarowania wymaga nadal obszar o łącznej powierzchni ok. 16 ha. Są to przede wszystkim nieruchomości znajdujące się na terenie gminy Nowe Warpno oraz Polic.

Na podstawie umowy o nieodpłatne przeniesienie własności Powiat Policki stał się właścicielem 5 działek z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze o łącznej powierzchni 0,1151 ha. Przedmiotowe działki przeznaczone są na poszerzenie drogi powiatowej nr 0616Z Bezrzecze – Wołczkowo.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się właścicielem 4 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Zalesie, Warnołęka i Myślibórz Wielki o łącznej powierzchni 9,2100 ha stanowiących drogę powiatową nr 600Z Karszno – Dobieszczyń oraz 2 działek z obrębu ewidencji gruntów i budynków Trzebież o łącznej powierzchni 8,1400 ha stanowiących drogę powiatową nr 601Z Myślibórz Wielki – Trzebież.



Na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 58 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Nowe Warpno 3, Warnołęka, Myślibórz Wielki i Zalesie o łącznej powierzchni 5,5269 ha. Działki te przeznaczone są na poszerzenie drogi powiatowej nr 600Z Karszno – Dobieszczyń.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 102 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, działka nr 102/11 o powierzchni 0,0181 ha została wydzielona jako działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej (ul. Asfaltowa) i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie decyzji o podziale działek nr 198 i nr 199 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wieńkowo, działki nr nr 199/1, 199/3 i 198/2 o łącznej powierzchni 0,3585 ha zostały wydzielone jako działki gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej nr 606Z Tanowo – Police i przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 5 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Rzędziny i Łęgi o łącznej powierzchni 3,2100 ha stanowiących drogę powiatową nr 609Z Rzędziny – Łęgi – Buk.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 3 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Brzózki i Uniemyśl o łącznej powierzchni 2,5300 ha stanowiących drogę powiatową nr 602Z Drogoradz – Uniemyśl.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj 3 działki (wraz z udziałami w działce drogowej) z kompleksu 11 działek rekreacyjnych położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomościami procedura zostanie wznowiona.

Kolejno ogłaszane przetargi na sprzedaż działek nr nr 101/131 i 101/132 znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu, nie wyłoniły nabywcę. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.

Wśród działek objętych procedurą sprzedaży znajduje się również sześć niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Kresowej. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomością procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży pięciu niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, czwarty przetarg nieograniczony odbędzie się w I kw. 2013 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych działki gruntu nr 14 i budynku, położony w Policach przy ul. Kresowej 8.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowane działki nr 3335/4 i nr 3335/8 położone w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w wysokości 320.600,00 zł, spłaty rat ze sprzedaży z poprzednich lat, które wyniosły w przedmiotowym okresie 2.500.000,00 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 546.328,92 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 522.739,45 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 23.589,47 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 660.943,14 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 10,46 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 901.153,98 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **4.929.036,50 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. oraz od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **433.972,87 zł**.

