

U M O W A

zawarta w Policach w dniu2013 r. w pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Leszka Guździola – Starostę Polickiego,
- 2) Jacka Stachyrę – Członka Zarządu Powiatu w Policach;

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a.....
reprezentowanym, przez :

- 1.....
 - 2.....
- zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na przebudowę drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje - Przeclaw poprzez budowę chodnika i kanalizacji deszczowej w Warzymicach (nr ogłoszenia o zamówieniu) została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje - Przeclaw poprzez budowę chodnika i kanalizacji deszczowej w Warzymicach,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej przebudowy drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje - Przeclaw poprzez budowę chodnika i kanalizacji deszczowej w Warzymicach opracowanej przez Pracownię Projektową Dróg i Mostów mgr inż. Ryszard Kowalski, Szczecin (71-468) ul. Sosnowa 6a oraz że jest ona kompletna i nie zawiera wad.
4. Oferta Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (przekazanie placu budowy) ustala się, na dzień2013 r.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy musi zakończyć się do dnia 15.10.2013 r.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 tj. w kwocie: zł., słownie:
2. Powyższe zabezpieczenie, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w części stanowiącej 70 % kwoty wym. w ust. 1 tj. zł., podlega zwrotowi w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze bez usterek, pozostałe 30 % kwoty wym. w ust. 1 tj. zł , służące do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi do zwrotu w 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
4. W przypadku zmiany umowy, w szczególności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia gwarancji w zakresie terminów jej ważności.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) przekazanie terenu budowy;
 - 3) dostarczenie dokumentacji projektowej;
 - 4) dokonanie odbioru robót;
 - 5) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
 - 2) ustanowienie kierownika budowy i przejęcie terenu budowy;
 - 3) opracowanie, przedstawienie do zatwierdzenia Staroście Polickiemu oraz wprowadzenie czasowej organizacji ruchu;
 - 4) prowadzenie dziennika robót budowlanych;
 - 5) zapewnienie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia placu budowy i robót, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 7) zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru;
 - 8) wykonanie na własny koszt niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu, przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłoszeniem robót do odbioru ostatecznego;
 - 9) po zakończeniu przedmiotu umowy usunięcie na własny koszt poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza;
 - 10) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
4. Wykonawca zapewni polisy ubezpieczeniowe w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1;

- 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do:
 - a) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;w wysokości : PLN.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej (łącznie z geodezyjnym wytyczeniem) i geotechnicznej w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego jak i niewidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania ewentualnych uzupełnień dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
 - 2) wykonania i rozbiórki ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych),
 - 3) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 4) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
 - 5) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
 - 6) realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - 7) realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - 8) realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury,
 - 9) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 5

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Zamawiający powierzy:

.....

2. Kierownikiem budowy będzie:

.....

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wskazanych w ofercie Wykonawcy poszczególnych części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja jej treści przez Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja treści zawieranej umowy przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie robót określonych w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych netto:.....) plus podatek 23 % VAT złotych, co łącznie daje kwotę złotych brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 8

1. Po zakończeniu przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca załączy odpowiednio następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - b) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru i wyznaczy datę odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - b) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające należytego funkcjonowania obiektu, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy.
8. Jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od

umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

§ 9

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie faktura VAT wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz po dokonanym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Do faktury Wykonawca dołączy potwierdzenie zapłaty wszelkich wymagalnych należności w stosunku do podwykonawców.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Opóźnienie w przekazaniu wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym, za każdy dzień opóźnienia. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 – 582 ustawy Kodeks cywilny.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w terminach określonych przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te wypłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie, niezależnie od jego przyczyn, w umownym terminie wykonania i zakończenia robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 2 ust.3,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,

- d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy.
- 3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

§ 12

- 1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy jest niedopuszczalna.
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia.
- 3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji przedmiotu umowy, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy po wcześniejszym, bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

§ 13

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana kierownika robót budowlanych,
 - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego,
 - 3) zmiana producenta materiałów lub urządzeń – bez pogorszenia ich parametrów,
 - 4) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 5) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do kosztorysu ofertowego o ile nie powodują wzrostu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 – pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - 6) zmiany są nieistotne.
- 2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 może być dokonana po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę proponowaną do wykonywania obowiązków kierownika robót budowlanych warunków, o których mowa w rozdziale 3 pkt. 7 SIWZ (tj. CV, uprawnienia budowlane oraz aktualnego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).
- 4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie może powodować zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 – 6 mogą być dokonane o ile:
 - 1) powodują one poprawę jakości wykonanych robót budowlanych, lub
 - 2) wynikają one ze zmiany obowiązujących przepisów, lub
 - 3) powodują one podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych, lub
 - 4) wynikają one z zaistniałych, nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk.

6. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 – 5 wymagają zmiany dokumentacji technicznej lub zmiany specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz opis i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz załączników:

- 1) SIWZ – załącznik nr 1 do umowy
- 2) Oferta wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 3 do umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A