

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
gmina Dobra, Nr 0004 Dołuje, KW nr SZ2S/00002324/0	230	0,6800 ha	1.793.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	179.300 zł

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; przez centralną część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa Nr 10 Granica Państwa – Lubieszyn – Szczecin; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, Park Przemysłowy Dołuje; nieruchomość wyposażona w kanalizację sanitarną oraz sieć wodociągową; nieruchomość obciążona jest bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania posadowionych na niej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, ich eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń tej infrastruktury, przyłączeniu nowych odbiorców oraz na prawie wstępu na nieruchomość w celu wykonywania ww. uprawnień; służebność przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej wykonywana jest w pasie gruntu o szerokości 3 m i długości 75 m, natomiast służebność przesyłu sieci wodociągowej wykonywana będzie w pasie gruntu o szerokości 3 m i długości 48,5 m; nieruchomość obciążona jest również służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o długości 52,82 m i szerokości 1 m z każdej strony sieci, przez który przebiega sieć wodno-kanalizacyjna, na dostępie

do urządzeń przesyłowych przebiegających przez nieruchomość w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterki awarii a także konserwacji i remontów, rozbudowy oraz przyłączenia nowych odbiorców.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką nr 230 położona jest na obszarze, na którym brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra teren oznaczony jako A – strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym, jego podstawową funkcją będzie gospodarka rolna.

Działy III i IV księgi wieczystej o numerze SZ2S/00002324/0, prowadzonej dla nieruchomości, nie wykazuje wpisów praw, roszczeń i ograniczeń oraz hipotek na rzecz osób trzecich ani wzmianek o wpisach, poza opisanymi wcześniej służebnościami przesyłu ustanowionymi na rzecz Gminy Dobra.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2024 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji — właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej — przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W wyznaczonym 6-tygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem bankowym najpóźniej w dniu
20 marca 2024 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
prowadzony w Banku PEKAO S.A. I O/Police o numerze 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Dobra. Koszty z tym związane ponosi nabywca w całości.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż prawa własności, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca w całości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***