

**STAROSTWO POWIATOWE
w POLICACH**

Police, dnia 13 września 2022 r.

**Pan
Jacek Teodorczyk**

PI.1431.98.2022.PW

Odpowiadając na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 1 września 2022 r., w sprawie:

- 1) Czy inwestycja Zakładu Budowlanego Wagner na działce o nr ewid. 66/1 dotycząca budowy dwóch domów jednorodzinnych dwulokalowych znajduje się w odległości mniejszej niż 8 metrów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)) od jakiegokolwiek innego budynku zlokalizowanego na działkach sąsiednich?
- 2) Czy przy ustalaniu obszaru oddziaływania ww. inwestycji dopełniono obowiązku i zastosowano się do wszystkich przepisów, w tym w szczególności ustawowego nakazu objęcia zakresem obszaru oddziaływania, którego pominięcie jest wg. NSA samodzielną podstawą nieważnościową decyzji o pozwoleniu?

zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), informuję, co następuje.

Ad 1.

Odległość jednego z dwóch budynków wolno stojących mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych planowanych na działce nr ewid. 66/1

położonej przy ul. Nasiennej w Mierzynie, liczona od innego budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej działce budowlanej, jest mniejsza niż 8 metrów. Budynki zaprojektowano zgodnie z przepisami § 12 ust. 1 oraz § 271 i § 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Ad 2.

Obszar oddziaływania dla ww. zamierzenia budowlanego określono prawidłowo, z wykorzystaniem przepisów obowiązujących w dniu orzekania, z uwzględnieniem przepisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

STAROSTA

Andrzej Bednarek