

16 sierpnia 2022 r.

Zapytanie ofertowe

Powiat Policki zaprasza do złożenia oferty na usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem budowlanym dla zadania **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA WYCHOWAWCZEGO W TRZEBIEŻY”** finansowanych w ramach projektu pod nazwą **„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych w Powiecie Polickim”**, realizowanego w ramach programu „Środowisko, Energia i zmiany Klimatu”, obszar programowy Energia współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2020, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna w ramach projektu „Termomodernizacja budynku hali sportowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Trzebieży” oraz w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Zamawiający:

Powiat Policki
72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel. 91 43 28 100, fax. 91 317 89 00
Internet: www.powiat.policki.bip.net.pl
e-mail: bak@policki.pl

Prowadzący postępowanie:

Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Edukacji i Kultury
72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel. 91 43 28 132, fax 91 317 89 00
e-mail: bak@policki.pl

Ofertę na świadczenie usług doradztwa technicznego należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8 w poniedziałki od godz. 7:30 do 16:00, od wtorku do czwartku od godz. 7:30 do 15:30 oraz w piątki od godz. 7:30 do 15:00 lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie **do dnia 22 sierpnia 2022 r.**

UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert za pośrednictwem e-mail.

I Opis przedmiotu zapytania ofertowego

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem budowlanym obejmującym termomodernizacyjne roboty budowlane na które zasadniczo składają się prace rozbiórkowe i roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty montażowe elementów stalowych dla inwestycji uszczelnienia oraz ocieplenia dachu i ścian budynku hali sportowej, a także roboty termomodernizacyjne (izolacja termiczna, przeciwwilgociowa i przeciwwodna), montaż stolarki i ślusarki (w tym wykonanie fasady), wykonanie sufitów podwieszanych, roboty konstrukcyjne, obróbki blacharski oraz montaż okien, roboty instalacyjne (w tym m.in. instalacja CO, elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacji mechanicznej i freonowa „Termomodernizacja budynku hali sportowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Trzebieży” realizowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, w ramach programu: „Środowisko, Energia i zmiany Klimatu”, obszar programowy Energia oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

na potrzeby central wentylacyjnych) wykonane zgodnie z dokumentacją projektową dla zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynku hali sportowej Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Trzebieży**” w placówce oświatowej Powiatu Polickiego. Dokumentacja projektowa i wykonawcza do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie określonych obiektów budowlanych .
- 2) Wymagana jest obecność inspektora na :
 - budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej raz w tygodniu),
 - odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
 - odbiorach końcowych ,
 - komisjach przekazania do użytkowania.
- 3) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo.
- 4) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu .
- 5) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową , umową o wykonanie budowy oraz pozwoleniem na budowę.
- 6) Dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.
- 7) Kontrola jakości wykonanych robót , wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę , przepisami techniczno - budowlanymi , normami państwowymi , zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej .
- 8) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową.
- 9) Kontrola prawidłowości zafakturowania robót.
- 10) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru.
- 11) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
- 12) Sprawdzanie obmiaru robót jeżeli wykonawca taki przedstawi.
- 13) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 14) Uzgodnienie z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej.
- 15) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.
- 16) Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,
 - uczestniczy w procesie rozruchu technologicznego i sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego,
 - stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
 - uczestniczy w komisji odbioru końcowego.

„Termomodernizacja budynku hali sportowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Trzebieży” realizowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, w ramach programu: „Środowisko, Energia i zmiany Klimatu”, obszar programowy Energia oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

- 17) Weryfikacja protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokół odbioru końcowego
- 18) przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia,
- 19) udział w Radach budowy.

Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333).

II Termin realizacji zamówienia.

Realizacja usług, o których mowa powyżej rozpocznie się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami zaś kończą się z chwilą przekazania inwestycji do użytkowania i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych z wyjątkiem wad lub usterek, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru.

Maksymalny czas przewidziany dla realizacji zadania inwestycyjnego to 320 dni (termin orientacyjny).

III. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi spełniać niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi być lub dysponować osobą
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej;
- 2) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie co najmniej

jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego o wartości 2.000.000 zł

IV. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Cena – stanowi 100 % kryterium oceny ofert.

Składając ofertę należy skalkulować wynagrodzenie miesięcznie netto dla usługi.
Przyjmując maksymalny okres realizacji zadania inwestycyjnego na 360 dni.

VI. Wykluczenia

Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu dotyczących: wiedzy i doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Na oryginale właściwy podpis
Beata Chmielewska
Członek Zarządu Powiatu w Policach