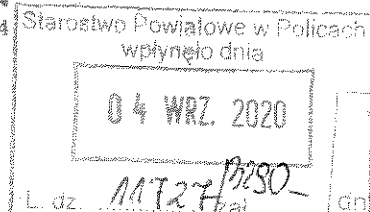


GN/SC
809200

ZN.5180.1.2020.MA/ES



Szczecin, dnia 07 września 2020r.

Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police

ZALECENIA POKONTROLNE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282) oraz ustaleń wynikających z kontroli stanu zachowania zabytkowej nieruchomości przeprowadzonej dn. 26.08.2020 r. (protokół z kontroli w załączeniu) przez upoważnionych przedstawicieli WUOZ w Szczecinie – **w zakresie terenu cmentarza przykościelnego (nieczynnego) wraz z pomnikiem nagrobnym J.B.W. von Ramin zlokalizowanego w m. Stolec gm. Dobra, zlokalizowanego na działce nr 4/2, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-36, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przedstawia ogólną ocenę stanu zabytku oraz zalecenia pokontrolne.**

W wyniku kontroli stwierdzono następujący stan zabytku:

1. nieczytelny układ granic w terenie, brak możliwości lokalizacji reperów geodezyjnych od strony północnej, zachodniej oraz od strony kościoła;
2. pochylenie muru oporowego w stronę chodnika, mur wymagający wykonania ekspertyzy technicznej oraz oceny stanu zachowania z określeniem zakresu wykonania prac remontowych i zabezpieczających;
3. zły stan techniczny pomnika J.B.W. von Ramin, odpada część okładzin z piaskowca, zły stan płyt, widoczna zwiędziała zaprawa w murowanym trzonie oraz luźne i uszkodzone cegły;
4. nagrobki od strony drogi (wschodniej) zachowane w częściowo czytelnym układzie, część żeliwnych krzyży jest połamanych oraz ustawionych obok fundamentu, nagrobki w części zachodniej zniszczone, zachowane w nieczytelnym układzie, stele kamienne połamane i leżące na gruncie, zniszczone kwatery nagrobne, żeliwne krzyże połamane, leżące na gruncie lub podparte o drzewa, niezabezpieczone;
5. cały teren zarośnięty samosiewami drzew i krzewów, posusz drzew historycznych, układ zieleni nieczytelny, drzewa iglaste w złym stanie fitosanitarnym, osie widokowe zasłonięte podszyciem, złom 1 szt. drzewa;
6. brak osobnego wejścia na teren cmentarza, teren niedostępny, historyczne wejście zagrodzone od strony sąsiedniej zabudowanej działki.

W związku z powyższym należy wykonać następujące zalecenia pokontrolne:

1. wyznaczyć geodezyjnie i oznaczyć w terenie prawidłowy układ granic;
2. wykonać ekspertyzę techniczną muru oporowego oraz przeprowadzić prace remontowe i zabezpieczające muru wynikające z ww. ekspertyzy;
3. wykonać remont pomnika J.B.W. von Ramin polegający na:
 - a) zabezpieczeniu pomnika przed dostępem osób postronnych, w formie ogrodzenia, które winno być trwałe, ale do demontażu dopiero po wykonaniu kompleksowych prac konserwatorskich;
 - b) zabezpieczeniu płyt piaskowca, stanowiącego okładzinę monumentu, poprzez ich zinwentaryzowanie i bezpieczne ułożenie na sztywnym ruszcie, zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi i dostępem wilgoci od podłoża;
 - c) przeprowadzeniu oględzin trzonu monumentu, który wykonany jest z cegły i kamienia oraz opracowaniu ekspertyzy technicznej stanu jego zachowania;

d) jeżeli, po wykonaniu ekspertyzy konieczny będzie demontaż pozostałych płyt, należy przygotowaniu odpowiedniego projektu konserwatorskiego przez specjalistę konserwatora;

e) opracowaniu programu prac konserwatorskich dla całego monumentu ze szczególnym uwzględnieniem okładziny piaskowcowej – po wykonaniu prac renowacyjnych trzonu;

f) wykonaniu kompleksowych prac konserwatorskich;

4. oczyszczeniu i w miarę możliwości, osadzeniu na pierwotnym miejscu. Jeżeli okaże się to niemożliwe, należy przygotować projekt lapidarium w wyznaczonym miejscu (do ustalenia) a następnie go wykonać;

5. oczyszczeniu całego terenu z samosiewów drzew i krzewów (tj. usunąć złomy i posusz drzew, odstąpić osie i otwarcia widokowe, wykonać pielęgnację drzewostanu na podstawie inwentaryzacji drzew oraz projektu gospodarki drzewostanem, odtworzyć historyczny układ nasadzeń na podstawie: analizy historycznej układu kompozycyjnego zieleni zgodnie z dostępnymi materiałami archiwalnymi, analizy wieku drzew oraz oznaczonymi w terenie relikami po historycznych nasadzeniach drzew w postaci karp i odrostów korzeniowych);

6. udostępnieniu terenu w miejscu historycznego wejścia na cmentarz.

Ww. prace należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie:

Punkty zaleceń:

1, 2, 3 a, b, c, d, e - do 30 kwietnia 2021

3 f - do 30 grudnia 2021

4 – do 30 kwietnia 2021

5, 6 - do 30 czerwca 2021

Niezależnie od wydanych zaleceń pokontrolnych, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r. poz. 1609) oraz art. 83a ust. 1 ustawy z dn.16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1614), konieczne jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. prac.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.

Art. 107e ust. 1 ww. ustawy, kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.

Zgodnie z art. 119 ww. ustawy, kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze grzywny.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. adresat (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru);
2. a/a