

**Uchwała Nr XI/83/2000
Rady Powiatu Polickiego
z dnia 21 stycznia 2000 roku**

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014), art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 18, art. 34, art. 68, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 1999 r. Nr 49, poz. 484) oraz art. 20 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950, z 1998 r. Nr 37, poz. 204, Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1118 i z 1999 r. Nr 38, poz. 360 i Nr 77, poz. 862)

Rada Powiatu Polickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do racjonalnego gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Powiatu.

§ 2

1. 1. Nieruchomości będące własnością Powiatu mogą być przedmiotem obrotu.
2. 2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako majątek tworzonych fundacji i jednostek organizacyjnych realizujących zadania Powiatu.

§ 3

1. 1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być za zgodą Rady Powiatu przedmiotem darowizny na cele publiczne na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
2. 2. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie, darowizna może być odwołana.

§ 4

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być za zgodą Rady Powiatu sprzedawane Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną lub oddawane im nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste.

§ 5

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być za zgodą Rady Powiatu nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 6

1. 1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być za zgodą Rady Powiatu przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.
2. 2. Przepis ust. 1 stosuje się również w przypadkach zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego.

§ 7

1. 1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być za zgodą Rady Powiatu przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.
2. 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. 3. Przepis ust. 2 stosuje się również w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na prawo własności.

§ 8

Lokale mieszkalne będące własnością Powiatu mogą być sprzedawane z wyłączeniem lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

§ 9

Pierwszeństwo kupna lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom.

§ 10

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Zarząd Powiatu lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikat w wysokości do 80% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, położonego w budynku wybudowanym do 1980 r. i do 50% ceny w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, położonego w budynku wybudowanym po 1980 r.

§ 11

W zależności od deklaracji złożonej przez kupującego, dotyczącej jednorazowego lub ratalnego uregulowania należności z tytułu kupna lokalu mieszkalnego ustala się następujące bonifikaty:

Ilość rat rocznych	Wysokość pierwszej raty w %	Bonifikata dla lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych do 1980 r. w %	Bonifikata dla lokali znajdujących się z budynkach wybudowanych po 1980 r. 1 %
1	100	80	65
2	50	70	55
3	35	60	50
4	25	50	40
5	20	45	35
6	20	40	32
7	20	37	30
8	20	35	28
9	20	32	26
10	20	30	24

§ 12

Kombatantom i innym osobom uprawnionym przysługuje dodatkowoniżka w wysokości 10% ceny zakupu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na własność, jeżeli w dniu zakupu są ich najemcami lub dzierżawcami.

§ 13

Umowną stawkę oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części cany lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 1% w skali roku.

§ 14

1. 1. W przypadku sprzedaży ratalnej roszczenia Powiatu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. 2. Koszty ustanowienia hipoteki ponosi kupujący.

§ 15

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy w budynku jednorodzinnym, w którym lokal mieszkalny wypełnia cały budynek, będzie dokonywana na warunkach ustalonych dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych.

§ 16

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

§ 17

W przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu użytkowego pierwsza rata, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, nie może wynosić mniej niż 25% ceny.

§ 18

Ustala się, że w przypadku bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, koszty dokumentacji geodezyjnej, wyceny oraz koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych obciążają nabywcę.

§ 19

Za grunty oddawane w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową pierwsza opłata wynosi 15% ceny, a za grunty oddawane w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę handlowo-usługową pierwsza opłata wynosi 25% ceny.

§ 20

Sprzedaż nie zagospodarowanych nieruchomości, wolnych lokali i budynków, oddania w dzierżawę lub w najem, następuje w drodze przetargu.

§ 21

Przyznaje się Zarządowi prawo ustalania czynszu za najem lub dzierżawę.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Polickiego.

§ 23

uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hieronim Michalak