

DECYZJA Nr 487/2018

Na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, który wpłynął w dniu 13 lutego 2018 r.

orzekam zatwierdzić zamienny projekt budowlany i orzekam zmienić

ostateczną decyzję Starosty Polickiego z dnia 1 lipca 2005 r., Nr 574/2005, znak: AB.BK.7351-164D/05, o pozwoleniu na budowę budynku kościoła, budynku parafialnego z garażami wbudowanymi, przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowego i energii elektrycznej, zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej do budynku parafialnego, zewnętrznej instalacji energii elektrycznej do budynku parafialnego i budynku kościoła, na działkach nr ewid. 667/2, 668/2, 71, 668/1, 661/3 położonych w Bezzreczu, gm. Dobra, zmienioną decyzją Starosty Polickiego z dnia 18 stycznia 2010 r., Nr 70/2010, znak: AB.BK.7351-678D/09.

Zakres zmiany dotyczy wprowadzenia zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem kotła gazowego dla potrzeb budynku kościoła na działce nr ewid. 667/2 położonej w Bezzreczu, gm. Dobra.

projektant – mgr inż. Jacek Pawlaczek, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0153/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0319/06.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

Dnia 13 lutego 2018 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMP Matki Kościoła, o zmianę decyzji Starosty z dnia 1 lipca 2005 r., Nr 574/2005, znak: AB.BK.7351-164D/05, o pozwoleniu na budowę budynku kościoła, budynku parafialnego z garażami wbudowanymi, przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowego i energii elektrycznej, zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej do budynku parafialnego, zewnętrznej instalacji energii elektrycznej do budynku parafialnego i budynku kościoła na działkach nr ewid. 667/2, 668/2, 71, 668/1, 661/3 położonych w Bezzreczu, gm. Dobra, zmienionej decyzją Starosty Polickiego z dnia 18 stycznia 2010 r., Nr 70/2010, znak: AB.BK.7351-678D/09.

W następstwie realizacji obowiązku wynikającego z przepisu art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, Starosta Policki postanowieniem z dnia 16 marca 2018 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia złożonego projektu. Projekt budowlany został uzupełniony w dniu 4 maja 2018 r.

Po sprawdzeniu zebranego materiału dowodowego organ stwierdził, że inwestor spełnił przepisy art. 36a Prawa budowlanego, w tym wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia

w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33 i 34 Prawa budowlanego.

Starosta Policki wydał niniejszą decyzję uwzględniając przepis art. 35 ust. 8 Prawa budowlanego, z brzmienia którego wynika, iż do terminu, o którym jest mowa w art. 35 ust. 6, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Organ, wydając niniejszą decyzję, wziął więc pod uwagę okres uzupełnienia braków formalnych i materialnych – nie podlegający wliczeniu do terminu określonego w art. 35 ust. 6 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową uiszczoną na konto Urzędu Miejskiego w Policach nr 71124039271111001060129650, w kwocie 91 zł. w dniu 6 marca 2018 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

z im. STAROSTY
inż. Szymon Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Matki Kościoła
ul. Kościelna 2, 71-218 Bezrzecze
(+2 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (+ wyciąg z projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16 a, 72 - 003 Dobra
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (+1 egz. proj. budowlanego)
4. AB aa (+1 egz. proj. budowlanego)

zobowiązanie
13.06.2018

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. NMP Matki Kościoła
ul. Kościelna 2
71-228 Szczecin-Bezrzecze

[Signature]