

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
Nr 2 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno KW SZ2S/00017154/5	101/132	3,4046	1.061.000,00 + 23%VAT	106. 100,00

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, zadrzewiona, o nieregularnym kształcie, położona w Nowym Warpnie – Podgrodziu, w bliskiej odległości Zalewu Szczecińskiego, przy urządzonej drodze z częściowym dostępem do mediów; w dalszym zasięgu znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 4UT/US.1 – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu, co najmniej 60 % udziału w powierzchni strefy z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U oraz obiektów celu publicznego.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00017154/5 są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali konferencyjnej
nr 202 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej w dniu 23 czerwca 2021 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Nowego Warpna. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
6. Część nieruchomości oddana jest w użyczenie Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica” w Podgrodziu; w przypadku wyłonienia nabywcy umowa użyczenia zostanie rozwiązana bez okresu wypowiedzenia.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w pokoju nr 129 (na I piętrze) albo telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994
lub 91-42-47-960.**

STAROSTA

Andrzej Bednarek

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

