

## Ogłoszenie

**Numer**

2020-11594-20149

**Id**

20149

**Powstaje w kontekście projektu**

RPZP.02.06.00-32-B004/18 - Termomodernizacja budynku hali sportowej młodzieżowego ośrodka wychowawczego w Trzebieży.

**Tytuł**

### ZAPYTANIE OFERTOWE WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W OPARCIU O ZASADĘ KONKURENCYJNOŚCI

na usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem kompleksowo w branżach konstrukcyjno-budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, dla zadania „Termomodernizację budynku hali sportowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Trzebieży” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020; Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna; Działanie 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszar Metropolitalnego projektu Nr RPZP.02.06.00.32-B004/18 pn.: „Termomodernizacja budynku hali sportowej młodzieżowego ośrodka wychowawczego w Trzebieży”.

**Załączniki**

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2020-12-04

1. Zapytanie ofertowe
2. formularz ofertowy
3. umowa

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2020-12-04

### Data ostatniej zmiany

2020-12-07

### Termin składania ofert

2020-12-14

### Planowany termin podpisania umowy

2020-12

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Powiat Policki  
Tanowska 8  
72-010 Police  
NIP: 8512550446

### Osoby do kontaktu

Agnieszka Bąk  
tel.: 91 43 28 132  
e-mail: bak@policki.pl

Beata Chmielewska  
tel.: 91 43 28 122  
e-mail: chmielewska@policki.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

Tytuł części 1

## Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

### Przedmioty zamówienia do części 1

#### Typ

Usługa

#### Podkategoria

Usługi inne

#### Opis

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem kompleksowo w branżach konstrukcyjno-budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizację budynku hali sportowej w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Trzebieży” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020; Oś Priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna; Działanie 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszar Metropolitalnego projektu Nr RPZP.02.06.00.32-B004/18 pn.: „Termomodernizacja budynku hali sportowej młodzieżowego ośrodka wychowawczego w Trzebieży”. Dokumentacja projektowa i wykonawcza do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty ogólnobudowlane, w tym termomodernizację podłogi na gruncie, ścian fundamentalnych, ścian zewnętrznych, części połaci dachowych, dachu hali, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- roboty z branży sanitarnej, w tym m.in. modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- modernizację instalacji grzewczej
- wyminę oświetlenia wbudowanego,
- budowę wewnętrznej instalacji wentylacyjnej mechanicznej, w tym konstrukcji wybudowanie 2 układów nawiewno-wywiewnych oraz centrali wentylacyjnych wyposażonych w system wstępnego schładzania powietrza oraz tłumiki akustyczne, połączeń central z kanałami oraz kanałów pionowych

i poziomych, zawory wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz regulację hydrauliczną.

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie określonych obiektów budowlanych . 2) Wymagana jest obecność inspektora na : -☐ budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej raz w tygodniu),-☐ odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu, -☐ odbiorach końcowych , -☐ komisjach przekazania do użytkowania. 3) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo . 4) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu . 5) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową , umową o wykonanie budowy oraz pozwoleniem na budowę. 6) Dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami . 7) Kontrola jakości wykonanych robót , wbudowanych elementów i stosowanych materiałów , zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę , przepisami techniczno - budowlanymi , normami państwowymi , zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej . 8) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową. 9) Kontrola prawidłowości zafakturowania robót . 10) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru. 11) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy . 12) Sprawdzanie obmiaru robót jeżeli wykonawca taki przedstawi. 13) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości. 14) Uzgodnienie z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej. 15) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji. 16) Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót: -☐ inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego, -☐ uczestniczy w procesie rozruchu technologicznego i sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego, -☐ stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, -☐ uczestniczy w komisji odbioru końcowego. 17) weryfikacja protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokół odbioru końcowego
- 18) przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia
- 19) udział w Radach budowy

Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333).

**Okres gwarancji**

Nie dotyczy.

**Kody CPV**

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**Miejsca realizacji****adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

zachodniopomorskie

**Powiat**

policki

**Gmina**

Police

**Miejscowość**

Trzebież

**Harmonogram****Etap 1****Początek realizacji**

2020-12-21

**Koniec realizacji**

2021-12-16

**Opis**

Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem

**Czy występuje płatność częściowa**

TAK

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

1) Wykonawca musi być lub dysponować osobą

- posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- posiadającą uprawnienia do uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji

i urządzeń elektrycznych,

- posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

**Typ**

Wiedza i doświadczenie

**Opis**

Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego o wartości 1.000.000 zł

**Kryteria oceny do części 1****Czy kryterium cenowe?**

TAK

**Opis**

Cena – stanowi 100 % kryterium oceny ofert. Składając ofertę należy skalkulować wynagrodzenie miesięcznie dla usługi, w przypadku osoby będącej płatnikiem VAT należy wskazać miesięczne wynagrodzenie brutto, stawkę podatku VAT oraz kwotę brutto.

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2020-12-07** - data opublikowania

-> **2020-12-14** - termin składania ofert

-> **2020-12** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2020-12-21** - Etap1 (początek): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym prze...

-> **2021-12-16** - Etap1 (koniec): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym prze... / występuje płatność częściowa