

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony 5 lat**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Roczna stawka wywoławcza czynszu w zł	Wadium w zł
Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno Kw SZ2S/00032480/0	1036/1	0,0070	3,71 za m ²	26,00

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych, wydierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z nieruchomością dotychczasowego dzierżawcy, cel dzierżawy – rekreacyjno-wypoczynkowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno nieruchomość mieści się poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00032480/0 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do kwoty czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego zgodnie z wylicytowaną w przetargu stawką zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie wnoszony raz w roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 14 października 2020 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Roczna stawka wywoławcza czynszu została ustalona na podstawie zarządzenia Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Począwszy od 2021 r. wylicytowana roczna stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawka jest waloryzowana, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

STAROSTA

Andrzej Bednarek