

Police, 8 czerwca 2020 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO POSTĘPOWANIA PR.272.9.2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Prace remontowo - adaptacyjne w pomieszczeniach budynków Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Trzebieży - przygotowanie kompleksu pracowni do zajęć zawodowych i przedmiotowych”.

W dniach 29 maja – 3 czerwca 2020 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania drogą mailową na adres kontakt8-3@policki.pl odnośnie treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są **„Prace remontowo - adaptacyjne w pomieszczeniach budynków Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Trzebieży - przygotowanie kompleksu pracowni do zajęć zawodowych i przedmiotowych”**. Mając na uwadze brzmienie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) poniżej przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami.

PYTANIE 1

Strona 21:

„Wydzielenie klatki schodowej 2 szt. drzwi EI30 w piwnicy jako I etap dostosowania budynku do obowiązujących wymagań ppoż.”

Proszę o przekazanie zakresu I etapu dostosowania budynku do obowiązujących wymagań ppoż. zatwierdzony przez upoważnioną osobę.

Odpowiedź 1:

Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych i uzyskała prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. Opis parametrów materiałowych w zakresie p.poż określa ekspertyza techniczna zaopiniowana przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie będąca w posiadaniu Zamawiającego. Wszystkie elementy ujęte w zadaniu są wymienione w przedmiarze robót.

PYTANIE 2

Strona 22:

„Podbicie istniejących fundamentów ławami I ścianami żelbetowymi wg projektu Konstrukcyjnego” Projekt podbicia fundamentów (schemat podbicia fundamentów rysunek konstrukcyjny nr 2) przewiduje podbicie belkami drewnianymi na ławie ceglanej lub betonowej. Proszę o wskazanie rysunków konstrukcyjnych ław i ścian żelbetowych fundamentów. „Wykonanie ścian działowych z bloczków silikatowych gr. 12 cm”. Na czym należy murować ściany działowe? Na gruncie, posadzce? Proszę o rysunek konstrukcyjny posadowienia ścian działowych.

Odpowiedź 2:

Opis prac i kolejności ich wykonywania są przedstawione na rysunkach K1 i K2. Ostateczne rozwiązania wykonawcze zostaną wykonane w ramach nadzoru autorskiego po odkopaniu istniejących fundamentów. Ściany działowe należy wykonać zgodnie z rys. nr 3A na płycie betonowej na gruncie.

PYTANIE 3

Strona 23:

„Tylko wejście przez hale jest dostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Pozostałe kondygnacje nie są dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Obiekt dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.” Pytanie .To jest czy nie jest.

Odpowiedź 3:

Jest w zakresie pomieszczeń parteru. Na pozostałych kondygnacjach nie jest ponieważ obiekt nie jest i nie będzie wyposażony w windę.

PYTANIE 4

Strona 27:

„Szachty instalacyjne i obudowy istniejących instalacji –płyta GKFI gr. 2 x 1,25 mm na stelażu aluminiowym.” Czy dopuszcza się stalowe stelaże?

Odpowiedź 4:

Zamawiający dopuszcza stalowe stelaże.

PYTANIE 5

Strona 31:

„Obiekt zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (oświetlające drogi ewakuacyjne);
- urządzenia oddymiające klatki schodowe.

Budynek jest wyposażony w gaśnice wg przelicznika 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.” W którym etapie jest to przewidziane.

„Dla obiektu wymagana jest woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s.” Proszę o przedłożenie badania wydajności wody na obiekcie potwierdzające założenia projektowe.

Odpowiedź 5:

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącego przy ul. Wkrzańskiej hydrantu zewnętrznego. Zamawiający nie posiada badań wydajności wody, ponieważ nie jest właścicielem hydrantu.

PYTANIE 6

Strona 35

Proszę o wyjaśnienie jakich norm nie spełnia izolacja i z czego to wynika: Istniejąca izolacja termiczna dachu nie spełnia obecnie obowiązujących norm.”

Odpowiedź 6:

Istniejąca izolacja nie spełnia zapisów Załącznika nr 2. „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie współczynnika przenikania ciepła UC(max) [W/(m²·K)] dla przegród: dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ = 0,18

PYTANIE 7:

Strona 38

Proszę o wyjaśnienie zapisu:

„Osuszanie ścian proponuje się wykonać metodą iniekcji, jednak dopuszczalne są również inne metody, ostateczna decyzja powinna być podjęta na etapie projektu budowlanego.”

Z mojej wiedzy iniekcja służy izolacji, nie osuszaniu. Proszę wskazać poprawny sposób i technologię osuszania.

Odpowiedź 7:

Metoda iniekcji odcina podciąganie wilgoci z gruntu i jednocześnie zapobiega dalszemu zawilgacaniu ścian. Po jej skutecznym wykonaniu mają pozostać suche. Nie przewidziano innej metody osuszania ścian.

PYTANIE 8:

Strona 39:

Jaki skład chemiczny mają istniejące spoiny. Jaki przyjąć tynk do wyceny i wykonania? „Po osuszeniu ścian należy uzupełnić spoiny ceglane używając materiału o podobnym składzie chemicznym jak mają istniejące spoiny. A następnie położyć nowy tynk, najlepiej renowacyjny.” W jakim zakresie przewiduje się wymianę i naprawę stropu.

„Strop ceramiczny na belkach stalowych nad piwnicą w stanie technicznym średnim,”

Odpowiedź 8:

Nie badano składu chemicznego spoin. Parametry podano w obmiarze robót. Ostateczną decyzję o ewentualnych naprawach stropu podejmie projektant konstrukcji po wykonaniu odkrywek. Ocena stanu technicznego obejmuje widoczne ubytki ujęte w ekspertyzie.

PYTANIE 9:

Strona 41:

„Okna nowe w dobrym stanie technicznym, należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.” W jaki sposób należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Odpowiedź 9:

Zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej odnośnie wentylacji (poddasze) oraz grawitacyjnie poprzez istniejące kanały.

PYTANIE 10:

Strona 42:

„Stwierdzono niewielkie zawilgocenia przy oknie, podczas remontu należy je zlikwidować i zabezpieczyć te okolice przed przemarzaniem.” Jaką stwierdzono przyczynę zawilgocenia.

Odpowiedź 10:

Brak izolacji ścian piwnicy.

PYTANIE 11:

Strona 43:

„Podczas prac remontowych należy przewidzieć ułożenie folii w częściach objętych opracowaniem, docelowo na całości dachu.” Folie paroszczelną czy paroprzepuszczalną folię?

Odpowiedź 11:

Zgodnie z opisem warstw na rys. 3A.

PYTANIE 12:

Strona 44:

„Cała więźbę dachową należy zabezpieczyć przeciw uszkodzeniom biologicznym, oraz przeciwpożarowo. To samo należy wykonać dla wszystkich elementów drewnianych budynku.”

Jakimi preparatami należy zabezpieczyć. Czy dotyczy to również legarów podłogowych, ościeżnic drewnianych, desek podłogowych, balustrad schodowych?

Odpowiedź 12:

Dotyczy wszystkich wymienionych elementów, preparat konkretnej firmy przedstawi Wykonawca na karcie materiałowej.

PYTANIE 13:

Strona 53:

„2.3 Pracownia gastronomiczna, dobrano pięć okapów wyciągowych (po jednym nad każdym trzonem kuchennym). Jako źródło świeżego powietrza dobrano nawiewniki podokienne o sumarycznym wydatku 1050m³/h.” Jakich rozmiarów, do czego włączone okapy? Jak zasilane?

Odpowiedź 13:

Wymiar nawiewników konkretnej firmy przedstawi Wykonawca na karcie materiałowej do akceptacji. Zasilanie podano na rys. 3E branży elektrycznej oraz schematach.

PYTANIE 14:

„4.4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI HYBRYDOWEJ. Ze względu na charakter pomieszczenia 2.3 Pracownia gastronomiczna, dobrano pięć okapów wyciągowych (po jednym nad każdym trzonem kuchennym). Jako źródło świeżego powietrza dobrano nawiewniki podokienne o sumarycznym wydatku 1050m³/h. Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej obsługującą dobrane okapy. Przedmiotowa instalację prowadzić na posadzce w poziomie strychu. Instalację montować z rur i kształtek stalowych okrągłych o połączeniach kielichowych z uszczelkami. Jako urządzenie wyciągowe dobrano wentylator osiowy o następujących parametrach charakterystycznych:

- wydatek w punkcie pracy $Q_p=1050\text{m}^3/\text{h}$,
- spręż w punkcie pracy $dP=150\text{Pa}$,

Instalację wywiewną wyposażać w tłumik akustyczny DN315 L=1,00m.

Dobrano wyrzutnię ścienną 400x400mm zlokalizowaną w zaślepionym otworze okiennym.”

Gdzie jest projekt wentylacji. Jak prowadzić przewody wentylacyjne w stropie drewnianym. Proszę o inwentaryzację belek drewnianych i projekt wentylacji ze wskazaniem na wymiary kanałów wentylacyjnych i ich trasy.

„Przepompownia ścieków do montażu wewnątrz budynków, o wydatku w punkcie pracy $Q_p=2,50\text{dm}^3/\text{s}$, i wysokości podnoszenia w punkcie pracy $H_p=3,0\text{m}$.” Jaka i gdzie?

Odpowiedź 14:

Lokalizację i parametry przepompowni podano na rys. S1 branży sanitarnej.

Przebieg kanałów wentylacji między belkami zostanie ustalony po dokonaniu odkrywek.

Część obiektu musi zostać wyłączona z użytkowania.

PYTANIE 15:

Proszę o rysunek konstrukcyjny zbrojenia schodów do piwnicy oraz rysunek konstrukcyjny ich posadowienia.

Odpowiedź 15:

Opis zbrojenia schodów podano na rys. K3. Po wykonaniu rozbiórek nadzór autorski w razie konieczności wykona rysunek warsztatowy.

PYTANIE 16:

Rysunek 4A – przekrój B-B

Przewidziano wełnę mineralną szklaną grubości 15 cm pomiędzy belkami. Proszę o wskazanie obliczeń ze wskazaniem współczynnika przenikania ciepła U. Proszę o wskazanie producenta wełny mineralnej szklanej posiadającego atesty oceny higienicznej PZH. Obecnie wełny szklanej nie stosuje się w budownictwie publicznym.

Odpowiedź 16:

Wetną mineralną konkretnej firmy przedstawi Wykonawca na karcie materiałowej. Nadzór inwestorski i autorski zatwierdzi parametry materiału. Opis zbrojenia schodów podano na rys. K3. Po wykonaniu rozbiórek nadzór autorski w razie konieczności wykona rysunek warsztatowy.

PYTANIE 17:

Specyfikacja techniczna:

Strona 14:

„5. Wykonanie robót

Prace remontowe zostały podzielone na dwa etapy :

I etap – wykonanie podbicia ściany fundamentowej od strony północnej i południowej;

II etap – wykonanie podbicia ścian od strony wschodniej i Zachodniej”

W którym etapie i jak podzielono pogłębienie piwnicy?

Odpowiedź 17:

Obydwa etapy dotyczą pogłębienia piwnicy.

PYTANIE 18:

„5.1. Dokładność wykonania wykopów i nasypów

Odchylenie osi korpusu ziemnego, w wykopie, od osi projektowanej nie powinno być większe niż ± 10 cm. Różnica w stosunku do projektowanych rzędnych robot ziemnych nie może przekraczać $+ 1$ cm i $- 3$ cm. Szerokość górnej powierzchni korpusu nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż ± 10 cm.

Pochylenie skarp nie powinno różnić się od projektowanego o więcej niż 10% jego wartości wyrażonej tangensem kąta. Maksymalne nierówności na powierzchni skarp nie powinny przekraczać ± 10 cm przy pomiarze łatą 3 metrową.”

O jakich wykopach i projektowanych osiach Autor ma na myśli?

Odpowiedź 18:

Opis dotyczy wykopów i parametrów skarp przy podbijaniu fundamentów i izolacji ścian piwnic.

PYTANIE 19:

Strona 15:

„6. Kontrola jakości robót

6.1. Badania i pomiary w trakcie wykonywania robót ziemnych

6.1.1. Sprawdzenie odwodnienia

Sprawdzenie odwodnienia korpusu ziemnego polega na kontroli zgodności z wymaganiami specyfikacji określonymi w pkt. 5 oraz z dokumentacją projektową.

Szczególne uwagę należy zwrócić na:

- Właściwe ujęcie i odprowadzenie wód opadowych
- Właściwe ujęcie i odprowadzenie ewentualnych wycieków wodnych

6.2. Badania odbioru korpusu ziemnego

6.2.1. Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów

Tabela 2 Częstotliwość i zakres badań i pomiarów wykonywanych robót Ziemnych”. To chyba nie ta budowa, proszę o poprawną specyfikację. Przedmiotem zadania nie jest ten zakres robót ziemnych, proszę wymienić wadliwą specyfikację na prawidłową dotyczącą przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 19:

Opis dotyczy wykopów i parametrów skarp przy podbijaniu fundamentów i izolacji ścian piwnic.

PYTANIE 20:

Strona 18:

„5. Wykonanie robót

I etap:

Przed przystąpieniem do prac ziemnych I etapu robót należy rozebrać opaskę betonową oraz fragment nawierzchni z kostki betonowej podjazdu. Rozbiórkę nawierzchni podjazdu należy ograniczyć do możliwie minimalnego zakresu, tak aby w etapie II możliwe było uzupełnienie rozebranych fragmentów.

W I etapie przewidziano rozebranie ściany fundamentowej północnej oraz oczyszczenie spodniej powierzchni ścian parteru. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić równolegle z wykonywaniem ścian żelbetowych i ich izolacją; odcinkowo zgodnie z dokumentacją projektową.

II etap:

W II etapie należy dokonać rozbiórki fragmentu nawierzchni z kostek betonowych strony zachodniej i wschodniej. Elementy betonowe należy odłożyć do ponownego wykorzystania.

W II etapie przewidziano rozebranie ścian wschodniej i zachodniej internatu oraz oczyszczenie spodniej powierzchni ścian parteru. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić równolegle z wykonywaniem ścian żelbetowych i ich izolacją; odcinkowo zgodnie z dokumentacją projektową. Obiekty sąsiadujące z terenem robót powinny być przez Wykonawcę zabezpieczone przed uszkodzeniem. Jeżeli obiekty zostaną uszkodzone lub zniszczone przez Wykonawcę, to powinny one być odtworzone na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Inwestora.”

Proszę o wyjaśnienie, czego dotyczą te zapisy. Nie ma w dokumentacji przetargowej robót w zakresie zagospodarowania terenu. Proszę o wymianę specyfikacji na poprawną.

Odpowiedź 20:

Obmiar robót str. 3 pkt 1.3 Izolacja pionowa ścian fundamentowych.

PYTANIE 21:

Czy Zamawiający posiada kosztorys budowlany dla części I? Załączono dwa identyczne kosztorysy budowlane części II.

Odpowiedź 21:

Kosztorysy budowlane są w posiadaniu Zamawiającego jednak nie publikuje się ich w ramach ogłaszania postępowania przetargowego. Być może składającemu zapytania chodzi o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która jest identyczna dla zadania I i II, ponieważ dokument ten obejmuje swoim zakresem I i II zadanie.

Na oryginale właściwy podpis

Beata Chmielewska

Członek Zarządu Powiatu w Policach