

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta dnia 13 stycznia 2020 r. w Policach pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010 Police) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starosty Polickiego,
 - 2) Beaty Chmielewskiej – Członka Zarządu Powiatu w Policach,
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Mieczysławem Imbra prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Fuga” Biuro Techniczno-Budowlane Mieczysław Imbra z siedzibą w Szczecinie (71-171) przy ul. Juranda 14A/1, NIP 8520603447, REGON: 811793240, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, której wydruk stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania usługi polegające na zapewnieniu nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, w zakresie robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych, w ramach realizowanej przez Zamawiającego inwestycji polegającej na wykonaniu prac remontowych budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Policach.
2. Szczegółowy zakres usługi, o której mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbioru robót sanitarnych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych części obiektu;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 5) wydawanie kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 6) zobowiązywanie kierownika robót do dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 7) dokonywanie oceny kompletności sporządzonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej w związku z realizacją zadań inwestycyjnych.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywania niniejszej umowy. Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Inspektora Nadzoru stanowi załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów ustawy

 1

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do osobistego sprawowania kontroli zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy o roboty budowlane Nr 901/AO/2019 z dnia 9 października 2019 r. zawartej pomiędzy Zamawiającym a firmą AUTOMATO Krzysztof Wójcik z siedzibą w Policach (72-015), Uniemyśl 9 („Wykonawca”).
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przybycia na teren budowy na każde telefonicznie lub w drodze korespondencji elektronicznej lub pisemnie wezwanie Zamawiającego;
 - 2) udziału w naradach koordynacyjnych na budowie, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 3) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy;
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - 6) potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 7) kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
 - 8) udział w czynnościach odbiorów technicznych i odbioru końcowego i przekazania do użytkowania, nadzorowanych robót sanitarnych.
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada ubezpieczenie działalności zawodowej pozwalające na pokrycie roszczeń Zleceniodawcy powstałych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy o wartości co najmniej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane umiejętności, a także chroniąc interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych do wykonania czynności.
6. Celem realizacji niniejszej umowy Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru kopie następujących dokumentów:
 - 1) komplet dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami;
 - 2) umowę z Wykonawcą.

§ 3.

1. W ramach struktur organizacyjnych Zamawiającego, Inspektor Nadzoru współpracuje przy realizacji niniejszej umowy z Zastępcą Naczelnika Wydziału Administracji i Organizacji Starostwa Powiatowego w Policach („przedstawiciel Zamawiającego”), nr telefonu kontaktowego: 91 43 28 110, e-mail: kogutowska@policki.pl.
2. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej umowy Inspektor Nadzoru będzie wykonywał od dnia 13 stycznia 2020 r. do czasu ostatecznego odbioru robót objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 4.

1. Za realizację przedmiotu niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości 4 735,50 zł brutto (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć 50/100 zł). W ww. kwotę wliczony jest podatek VAT w łącznej wysokości 885,50 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć 50/100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi maksymalną kwotę zobowiązania

 2

Zleceńodawcy wobec Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w dwóch ratach na podstawie faktur VAT wystawionych przez Inspektora Nadzoru, tj.:

Terminy płatności rat, o których mowa w ust. 3, ustala się następująco:

- a) I rata – 2 460,00 zł brutto do dnia 31 marca 2020 r.;
- b) II rata – 2 275,50 zł brutto na dzień ostatecznego odbioru robót objętych umową, o której mowa w § 2 ust. 2.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, Zamawiający wstrzyma płatność i poinformuje o tym Wykonawcę. Po odpowiedniej korekcie faktury lub ujawnieniu w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej numeru rachunku bankowego widniejącego na fakturze Wykonawcy – wstrzymana płatność zostanie dokonana.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. Inspektor Nadzoru zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) w przypadku wystąpienia szkód wynikłych z nienależytego wywiązywania się przez Inspektora Nadzoru z jego zobowiązań umownych, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) w przypadku opóźnienia w żądanym przez Zamawiającego usunięciu nieprawidłowości przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynikających z winy Inspektora Nadzoru, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
2. Inspektor Nadzoru upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur VAT. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia kary.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku wykonywania jej przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do jej wykonywania. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym powstała podstawa do odstąpienia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku okresowego braku możliwości wykonywania niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru, spowodowanych chorobą lub przyczynami losowymi - Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.



4. Niezależnie od postanowień ust. 1-3, każda ze stron może odstąpić od niniejszej umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Mieczysław Imbra
ul. Dąbrowska 200/74
"TUGA"
BIURO TECHNICZNO-BUDOWLANE
mgr inż. Mieczysław Imbra
ul. Dąbrowska 14A, tel. 487 55 12
71-471 SZCZECIN
tel. 552-060-34-47

Zamawiający

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Czarnielewska

STAROSTA

Andrzej Bednarek

**STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH**

72-010 Police, ul. Tanowska 8
Tel. 91 43 28 100, fax 91 317 89 00

ZRÓDŁO FINANSOWANIA

Dyspon. Dział Roz. S.

Data 14.01.2020 ...

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr Grażyna Kogutowska-Głodek

Opinia Nr *OPOL.12.2020*
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Tomasz Przeworski

STARZNIK POWIATU

szabeta Wawrzycka