

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę
części nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony do 3 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Numer i pow. działki w ha	Przedmiot dzierżawy	Cel dzierżawy	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
1.	Obręb nr 2 Police ul. Piotra i Pawła 53 Kw SZ2S/00044533/4	2230/1 0,8437	hala produkcyjna o pow. 770 m ²	hala na cele produkcyjne, usługowe	5,30 zł za m ²	500,00
2.			budynek socjalno-administracyjny o pow. 1065 m ² wraz z łącznikiem o pow. 395 m ²	hala na cele administracyjno-biurowo-socjalne	5,30 zł za m ²	800,00
3.			grunt o pow. 8437 m ²	cele parkingowe	2,33 zł za m ²	300,00
4.				drogi dojazdowe i place manewrowe	a) 0,53 zł za m ² – przy pow. do 1000 m ² ; b) 0,43 zł za m ² – przy pow. powyżej 1000 m ² do 2000 m ² ; c) 0,33 zł za m ² – przy pow. powyżej 2000 m ² do 5000 m ² ; d) 0,21 zł za m ² – przy pow. powyżej 5000 m ² .	300,00

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie uciążliwości Grupy Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A.; zabudowana halą produkcyjną o pow. 770 m², budynkiem socjalno-administracyjnym o pow. 1065 m² wraz z łącznikiem o pow. 395 m²; cele dzierżawy: produkcyjne, usługowe, administracyjno-biurowo-socjalne, parkingowe, dojazdowe i place manewrowe.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren oznaczony jest symbolem 9-ZcH 17 PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych.

Dzierżawca poza czynszem za dzierżawę nieruchomości zobowiązany jest uiszczać podatki za grunt, budynek i grunt pod budynkiem oraz inne ciężary związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

Na wydzierżawionej nieruchomości zakazuje się podejmowania wszelkich działań mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

Dzierżawca we własnym zakresie, w miarę potrzeby, zawrze umowy na dostawę energii, wody i gazu oraz na odbiór ścieków i odpadów komunalnych.

Do kwoty czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego zgodnie z wylicytowanymi stawkami czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 1 % stawki czynszu.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 18 lutego 2020 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Przedmiotowa nieruchomość została docelowo przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. W przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości umowa na dzierżawę nieruchomości zostanie rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Miesięczne stawki wywoławcze czynszu za dzierżawę zostały ustalone na podstawie zarządzenia Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

3. Wylicytowane miesięczne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawka jest waloryzowana, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami z tytułu zobowiązań wobec Skarbu Państwa i Powiatu Polickiego.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***