

**UMOWA O OCHRONIE OBIEKTU W SYSTEMIE MONITORINGU SYGNAŁÓW
ALARMOWYCH NR 127/T/19**

zawarta w dniu 30.08.2019 w Szczecinie pomiędzy: Powiatem Polickim - Starostwem Powiatowym w Policach z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,
Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 851-25-50-446
reprezentowaną (ym) przez:

1. Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
2. Joannę Napiwodzką Wicestarostę Polickiego
3. Beatę Chmielewską – Członka Zarządu

zwaną (-ym) w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, a

Gustaw Gemini Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy I. Łyskowskiego 18, posiadającą numer KRS 0000144248 w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, posiadającą koncesję nr L-0232/03 wydaną przez MSWiA, posiadającą Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 851 – 28 – 07 – 968, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) - opłacony, reprezentowaną przez:

Rafał Myśliwiec – Wiceprezes Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”.

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do ciągłej, całodobowej ochrony pomieszczeń objętych lokalnym systemem alarmowym monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze, wyszczególnionych w „wykazie pomieszczeń chronionych”: Przecław 58- filia Wydziału Komunikacji , Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach.
2. Ochrona obiektu będzie realizowana przez Zleceniobiorcę w formie:
 - a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie, określonym w ust. 1., po łączach radiowych;
 - b) niezwłocznego wysyłania patrolu ochronnego do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie - w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę;
 - c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.

§2

Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto:

1. rejestrować określone sygnały przyjmowane z lokalnego systemu alarmowego;
2. rejestrować czynności wykonane na rzecz Zleceniodawcy oraz informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania sygnałów;
3. udostępniać nieodpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne żądanie informacje o przyjętych sygnałach w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym;
4. udostępniać odpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne żądanie wyciągi z rejestru, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem zdarzeń określonych w ust. 3.

§3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania,
 - 2) dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych oraz w ramach tych czynności testowania systemu.

Obowiązki Zleceniodawcy określone w ust. 1 pkt. 2 może przejąć Zleceniobiorca przez zawarcie odrębnej umowy.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności do nie powodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączaniu systemu.
4. Ust. 1 i 2 nie narusza praw Zleceniodawcy wynikających z posiadanej gwarancji.

Gustaw Gemini Sp. z o.o.

Siedziba

71-641 Szczecin, ul. I. Łyskowskiego 18
tel.: +48 91 812 14 78, fax: +48 91 43 47 527

Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Szczecinie
Numer KRS nr 0000144248, Wysokość kapitału zakładowego: 50.000,00 zł - opłacony, NIP 851-28-07-968

www.gustawgemini.pl
e-mail: biuro@gustawgemini.pl

§4

1. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej;
 - b) zakłóceń w transmisjach radiowych;
 - c) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że system monitorowania sygnalizacji włamania i napadu jest jednym z wielu elementów podwyższających bezpieczeństwo w obiekcie dozorowanym i sam w sobie nie jest gwarantem tego bezpieczeństwa, dlatego umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku zawarcia przez Zleceniodawcę umowy najmu bądź oddania w bezpłatne używanie osobie trzeciej części obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zleceniobiorca zostaje zwolniony przez Zleceniodawcę z obowiązku ochrony tej części obiektu. Okoliczność ta nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5.
5. Zleceniodawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teled adresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów, a w szczególności jeden raz na kwartał aktualizacji osób do kontaktu wraz z numerami telefonu.
6. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
7. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

§5

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za usługę opisaną w §1 ust. 2 **wynagrodzenia w kwocie: 50 zł** (słownie złotych: **pięćdziesiąt 00/100**) miesięcznie plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie płatności w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący w siedzibie Zleceniobiorcy lub przelewem na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na fakturze. Dokumentem księgowym będzie faktura.
2. Zleceniodawca otrzymuje w cenie abonamentu 2 nieuzasadnione podjazdy w miesiącu.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty: **25,00zł** (słownie złotych: **dwadzieścia pięć**) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie płatności za każdy nieuzasadniony rzeczywistą potrzebą wyjazd patrolu ochronnego z powodu leżącego po stronie Zleceniodawcy (powyżej 2).
4. W przypadku niezapłacenia należności w terminie zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę.
5. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zleceniodawcy jako odbiorcy.

§6

1. Zleceniobiorca odpowiada za szkody doznane przez Zleceniodawcę wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej szkody i nie większej niż równowartość dwunastu miesięcznych opłat netto za świadczenie usługi monitorowania, określonych w § 5 ust. 1, wobec obiektu, w którym nastąpiła szkoda.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się stawić w chronionym obiekcie w ciągu jednej godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu. Za czas zabezpieczenia przekraczający 1 godzinę Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia **25,00 zł** (słownie złotych: **dwadzieścia pięć**) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie płatności, za każdą następną godzinę stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z umowy, a kopia polisy ubezpieczeniowej nr C/UG/002/2019 z dnia 01.09.2019r. stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W wypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, na kolejne okresy obowiązywania umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do doręczenia Zleceniodawcy kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

§7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 września 2019 r. do 30 września 2019 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy w terminie wcześniejszym jak 6 miesięcy od dnia jej podpisania zostanie naliczona kara umowna w wysokości 200,00zł (słownie złotych: dwieście) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie płatności.
Dokumentem księgowym będzie faktura.

§8

1. Zleceniodawca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie uzyskania dowodu niewykonania z należytą starannością umowy przez Zleceniobiorcę.
2. Zleceniobiorca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca:
 - a) przekroczył termin płatności wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 powyżej 30 dni od umownej daty zapłaty;
 - b) nie usunie w wyznaczonym przez Zleceniobiorcę czasie usterki lub nie będzie utrzymywał w sprawności lokalnego systemu alarmowego mimo wezwania Zleceniobiorcy do wykonania tego obowiązku, w przypadku gdyby Zleceniobiorca nie przejął z mocy odrębnej umowy tych czynności;
 - c) użytkownicy lokalnego systemu alarmowego mimo upomnienia świadomie wywołują sygnały alarmowe bez uzasadnionej potrzeby interwencji.
3. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu radiowego/GSM i centrali alarmowej od systemu monitoringu oraz przejęcia modułu radiowego/GSM, stanowiącego przedmiot własności Zleceniobiorcy.
4. Jeżeli Zleceniodawca w terminie jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy nie dopuści do odłączenia i przejęcia urządzeń wymienionych w ust. 3, to jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie płatności za każdy dzień opóźnienia w odłączeniu i przejęciu przez Zleceniobiorcę tych urządzeń.

§9

Zleceniodawca oświadcza, że obiekt określony w §1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1432).

§10

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do poinformowania Zleceniobiorcy o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez Zleceniobiorcę na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną. Zleceniobiorca informuje, iż w okresie obowiązywania umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z umowy będzie przetwarzał dane dotyczące Zleceniodawcy oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania świadczonej usługi i naliczania opłat Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawca, akceptując treść Art. 2 pkt 3) w związku z Art. 2 pkt 5) ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1432) nakazującą odpowiednio oznakować chroniony obiekt, wyraża niniejszym zgodę na oznakowanie obiektu poprzez zawieszenie tabliczek i/lub przymocowanie naklejek informacyjnych.
3. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża / nie wyraża* zgodę /(-y) na przetwarzanie danych osobowych dla celów marketingu bezpośredniego produktów / usług grupy kapitałowej Zleceniobiorcy oraz spółek powiązanych z nim kapitałowo i przesyłanie informacji na podany adres e-mail:
4. Zleceniodawca wyraża / nie wyraża* zgodę /(-y) na wystawienie faktury elektronicznej przez Zleceniobiorcę zgodnie z art. 2 pkt 31 i pkt 32 oraz art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Zleceniodawca w związku z tym akceptuje wystawianie i przysyłanie faktur na podany adres e-mail: ...*Kancelaria...@...policzki.pl*...
5. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 dotyczący art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz obowiązującymi przepisami prawa krajowego.

§11

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1432).

Gustaw Gemini Sp. z o.o.

Siedziba

71-641 Szczecin, ul. I.Łyskowskiego 18
tel.: +48 91 812 14 78, fax: +48 91 43 47 527

Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Szczecinie
Numer KRS nr 0000144248, Wysokość kapitału zakładowego: 50.000,00 zł - opłacony, NIP 851-28-07-968

www.gustawgemini.pl
e-mail: biuro@gustawgemini.pl

§12

Zgodnie z postanowieniami art. 27 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz. U z 2014 r. poz. 827 z późn. zm.) Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, jeżeli w tym terminie dostarczy oświadczenie na adres: ul. I. Łyskowskiego 18, 71-641 Szczecin (ważna data stempla pocztowego). *Dotyczy konsumenta w rozumieniu art. 22¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (Dz. U z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.). Dotyczy tylko osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.*

§13

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.09.2019 roku**.
2. Zleceniodawca zobowiązany jest do zwrotu podpisanej niniejszej umowy w terminie 14-tu dni od daty przesłania. Po tym terminie zobowiązania leżące po stronie Zleceniobiorcy, a wynikające z niniejszej umowy tracą moc.

§14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

CZŁONEK ZARZĄDKU WICESTAROSTA STAROSTA
Beata Chmielewska
Jolanta Napiwodzka
[Signature]
Zleceniodawca

Gustaw Gemini
Spółka z o.o.
Rafał Myśliwiec
WICEPREZES ZARZĄDKU
Zleceniobiorca

* niepotrzebne skreślić

STAROSTWO POWIATOWE W POLICACH

72-010 Police, ul. Tanowska 8
Tel. 91 43 28 100, fax 91 317 89 00

6150

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dyspon. Dział Rozdział
Dnia 30-08-18 Punkt Sk

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr Grażyna Kąkolowska-Głodek

SKŁADNIK POWIATU

Izabela Wawrzyszka

Gustaw Gemini Sp. z o.o.

Siedziba

71-641 Szczecin, ul. I. Łyskowskiego 18
tel.: +48 91 812 14 78, fax: +48 91 43 47 527

Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Szczecinie
Numer KRS nr 0000144248, Wysokość kapitału zakładowego: 50.000,00 zł - opłacony, NIP 851-28-07-968

www.gustawgemini.pl
e-mail: biuro@gustawgemini.pl