

UMOWA O DZIEŁO

REJESTR UMÓW

Nr 217/GN/2019

zawarta w Policach, w dniu 28 lutego 2019 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**,
ul. Tanowska 8, 72-010 Police,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Michałem Gniewoszem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Michał Gniewosz w Szczecinie przy ul. Klonowica 11B/25, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 851-169-18-48, REGON 810560769,

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Podmioty zwane dalej łącznie **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu prac geodezyjnych związanych ze wskazaniem granic nieruchomości oznaczonej działkami nr 7 i nr 10 o łącznej pow. 1,75 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Pilchowo, gmina Police oraz pomiarów budynków usytuowanych na tej nieruchomości wraz z analizą położenia budynków względem granic tych działek.
2. Wykonanie dzieła nastąpi w formie pisemnej opinii (dokumentu), sporządzonej w trzech egzemplarzach.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), ze standardami zawodowymi oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w celu wykonania dzieła, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę, wymagane uprawnienia oraz ubezpieczenie w zakresie niezbędnym do wykonania dzieła.
3. Wykonawca odpowiada w pełni za wszystkie działania i zaniechania osób, którym powierza lub zleca wykonanie dzieła lub jego części oraz z udziałem których dzieło to wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania dzieła ustala się na okres **4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia:
 - 1) odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych prac na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, które będą miały wpływ na termin wykonania dzieła;
 - 3) szczególnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1
 - 4) innych szczególnie uzasadnionych zdarzeń, mających wpływ na termin wykonania dzieła;
3. O zaistnieniu okoliczności, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż przedłużenie terminu nie jest uzasadnione.
4. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić tylko na czas trwania zdarzenia stanowiącego podstawę do przedłużenia terminu i tylko jeden raz w oparciu o to samo zdarzenie będące podstawą przedłużenia terminu.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dzieła Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę **35.301,00 zł brutto** (*słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta jeden złotych*).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, po całkowitym i prawidłowym wykonaniu dzieła, przy czym podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych Zamawiającego; nabywca: Powiat Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac geodezyjnych, o których mowa w § 1.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania dzieła.

§ 5

1. Dzieło zostanie przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę oraz podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem rozliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w podlegającym przekazaniu dziele, Zamawiający odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru dzieła ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania dzieła.



§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektów, załączników geodezyjnych, operatów technicznych i wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), które powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do jego udostępniania na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów o których mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Przewidziane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów utworu, jak i jego kopii.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części dzieła lub usunięciu jego wad czy usterek, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub 2, lub w terminie przewidzianym na usunięcie wad i usterek, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego oraz bez wynagrodzenia, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.



W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia jego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, usterek i błędów przekazanego dzieła niezwłocznie, od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli w przekazanym dziele zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniejszą zgodę, umowę lub protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
3. Na żądanie organów administracji lub organów sądowych w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu dzieła postępowań, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z Ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności cywilnej określonymi w rozdziale 10 i karnej określonymi w rozdziale 11 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).

§ 12

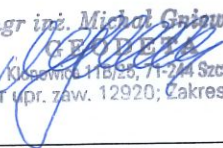
Spory mogące wyniknąć na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.


STAROSTA
m. inż. Sędziak

ZAMAWIAJĄCY:


mgr inż. Michał Gniwosz
ul. Kłosewicz 11B/23, 71-244 Szczecin
Nr upr. zaw. 12920; Zakres 1,2

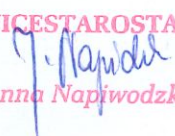
WYKONAWCA:

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent *GRN 400 40005 10300* Dział Rozdział § *alecane*

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Data podpis (5)

WICESTAROSTA mgr Agnieszka Badowska


Joanna Napiwodzka

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr Agnieszka Badowska

SKARBNIK POWIATU


Izabela Wawrzycka

Opinia Nr 13.32/GN/01/2013

Do przygotowania dokumentacji zlecenia
pod względem prawnym i technicznym


mgr Agnieszka Markiewicz