

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 18 września 2018 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,

NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
- 2) Mariusza Sarneckiego – Wicestarostę Polickiego,

- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

FDO Spółka z o.o. z siedzibą Leśnie Górnym nr 11, 72 – 004 Tanowo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000105982, Regon: 812497940, NIP: 8512772715, reprezentowaną, przez: Grzegorza Kuderskiego

- zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1. [postanowienia ogólne]

1. Umowa posługuje się skrótami:

- 1) PrBud – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
 - 2) Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579);
 - 3) STWiOR – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
2. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **Kierowniku budowy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazaną i upoważnioną przez Wykonawcę, zaakceptowaną przez Zamawiającego, będącą uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 2) **Kosztorysie ofertowym** – należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element oferty Wykonawcy;
- 3) **Odbiorze końcowym** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie wykonania



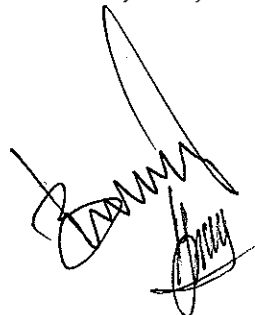
- robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 4) **Odbiorze ostatecznym** – należy przez to rozumieć odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
 - 5) **Odbiorze gwarancyjnym** – należy przez to rozumieć cyklicznie wykonywany odbiór usunięcia wad fizycznych obiektu;
 - 6) **Ofercie** – należy przez to rozumieć pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy;
 - 7) **Protokole odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 8) **Protokole odbioru usunięcia wad** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek powstałych w okresie gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy;
 - 9) **Protokole odbioru ostatecznego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad i usterek;
 - 10) **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** – należy przez to rozumieć dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych;
 - 11) **Placu budowy** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy;
 - 12) **Terminie zakończenia robót** – należy przez to rozumieć termin określony w umowie, do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;
 - 13) **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć stronę umowy zobowiązaną do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych określonych w przedmiarze robót, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
 - 14) **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć stronę umowy zlecającą wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zobowiązaną do dokonania wymaganych umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji umowy oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2. [przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie zniszczonej nawierzchni asfaltowej na długości około 180 m zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do zaproszenia do składania propozycji cenowych na wykonanie robót ciągu drogi powiatowej nr 3936Z ul. J. Piłsudskiego w Policach.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) zalanie szczelin nawierzchni bitumicznej masą zalewową o szerokości do 1,0 cm;
- 2) regulacja studni kanalizacji deszczowej;
- 3) remont ubytku przy studni kanalizacji deszczowej;
- 4) frezowanie nawierzchni asfaltowej;
- 5) uzupełnienie ubytków w jezdni masą asfaltową;



- 6) oczyszczenie i skropienie nawierzchni asfaltowej emulsją asfaltową;
- 7) wykonanie nowej nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S 50/70 – warstwa ścieralna.
3. Oferta Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy złożona Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Dla celów interpretacji przedmiotu umowy pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) przedmiar;
 - 3) STWiOR;
 - 4) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.

§ 3. [terminy]

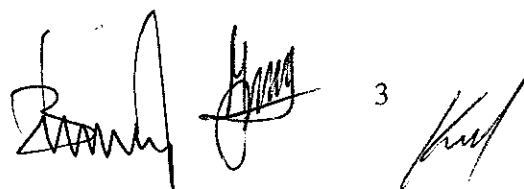
1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się, na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy musi zakończyć się **do dnia 20 października 2018 r.**

§ 4. [obowiązki Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - 2) dokonanie w terminach określonych umową odbiorów:
 - a) końcowego przedmiotu umowy,
 - b) gwarancyjnych,
 - c) ostatecznego;
 - 3) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Odbiorów robót dokonuje w imieniu Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 5. [obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy i przejęcie placu budowy;
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych dla tej osoby oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”;
 - 3) opracowanie i zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu;
 - 4) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót; zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 5) właściwe zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) zabezpieczenie praw i bezpieczeństwa właścicielom nieruchomości sąsiadujących z placem budowy, w szczególności zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do tych nieruchomości;
 - 7) utrzymywanie porządku na placu budowy;
 - 8) zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu;
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub



- infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury we własnym zakresie i na własny koszt;
- 10) wykonanie na własny koszt niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru ostatecznego;
 - 11) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - 12) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy;
 - 13) po zakończeniu przedmiotu umowy usunięcie na własny koszt poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń; ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy;
 - 14) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 15) niezwłoczne udzielenie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do tych robót materiałów.

2. Wykonawca ponosi koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).

4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót, wymagające wywozu, stanowią własność Wykonawcy.

§ 6. [ubezpieczenie]

1. Na cały okres wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody na mieniu i osobach wyrządzone przez wykonawcę w związku z wykonywaniem jego działalności gospodarczej wraz z odpowiedzialnością z sumą ubezpieczenia nie mniej niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;

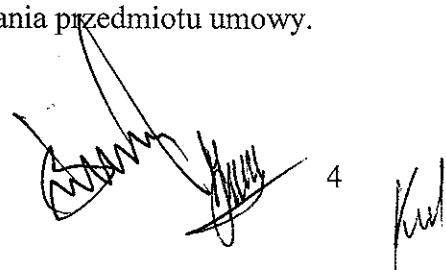
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpania limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

§ 7. [obowiązek umowy o pracę]

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od doręczenia wezwania, dowodów zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy.



4

§ 8. [osoby uprawnione]

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest: Jan Włodarczyk inspektor w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg tel. nr 91 43 28 105, e-mail: wlodarczyk@policki.pl.

2. Wykonawca do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym ustanawia Grzegorza Kuderskiego.

3. Wykonawca ustanawia Pana/Panią Grzegorz Kija, jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 PrBud.

4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 9. [wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **83 996,85 zł** brutto (słownie osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt pięć groszy brutto) w tym podatek 23 % VAT w wysokości 15 706,73 złotych.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono zgodnie z przedłożoną propozycją cenową za wykonanie przedmiotu zamówienia, która obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 10. [Odbiory]

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

2. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonawca załączy:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami;
- 2) protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, aprobaty techniczne.

3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

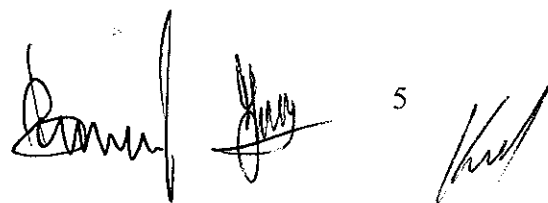
4. Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

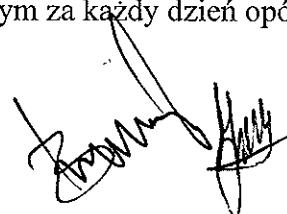
- 1) nadające się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli wady są istotne Zamawiający może



- odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające należytego funkcjonowania obiektu, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy.
8. Jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.
9. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad i usterek przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad i usterek. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
12. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
13. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w § 12 ust. 1.
14. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i usterek oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
15. Z odbioru ostatecznego sporządza się, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, protokół odbioru ostatecznego.

§ 11. [zapłata wynagrodzenia]

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust. 9.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawionej faktury końcowej, nie wcześniej niż po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i stwierdzeniu prawidłowości jego wykonania, zgodnie z § 10 ust. 9.
4. Termin płatności faktury VAT wynosi 21 (dwadzieścia jeden) dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. Opóźnienie w przekazaniu wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym za każdy dzień opóźnienia.



8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT nie później niż trzydziestego dnia od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 12. [gwarancja]

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 - miesięcznej gwarancji jakości** za wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Do gwarancji jakości stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z póź. zm.)

3. W okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w terminach określonych przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji jakości.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady i usterki, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

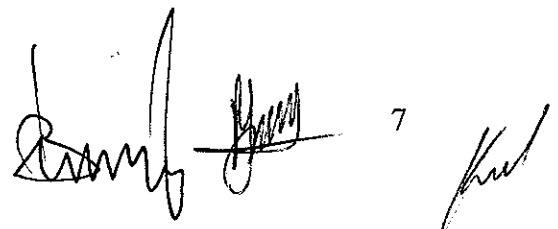
8. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 13 [kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te zapłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie, niezależnie od jego przyczyn, w umownym terminie wykonania i zakończenia robót – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień liczony od dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.



7

3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 14. [odstąpienie od umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 (trzech) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót budowlanych wykonanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy;
- 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji placu budowy i wykonanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego;
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji przedmiotu umowy, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po wcześniejszym, bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na rozpoczęcie lub wykonanie przedmiotu umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

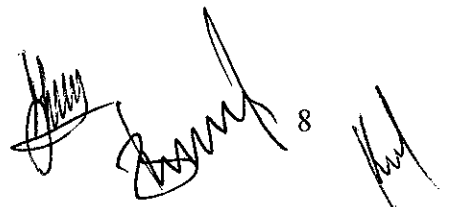
§ 15. [zmiana umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) zmiana kierownika budowy;
- 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zmiany są nieistotne.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę proponowaną do wykonywania obowiązków kierownika budowy (tj. CV, uprawnienia budowlane oraz aktualnego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).

Handwritten signatures and the number 8.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może nastąpić w przypadkach gdy:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego np. konieczność usunięcia błędów z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w warunkach STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania;

§ 16. [odesłanie do przepisów prawa]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222), ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1260 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne odbioru i wykonywaniu robót.

§ 17. [postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z umową, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

4. Umowa obowiązuje z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników, stanowiących integralną część umowy:

załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA

Mariusz Barnecki

STAROSTA

[Podpis Starosty]

WYKONAWCA

PREZES / ZARZĄDCA

[Podpis Zarządy]

FDC

LESZ

REGON 612

tel.

Spółka z o.o.

NRNE 11

REGON

tel. 051-27-72-715

(051) 31-21-862

ZRÓDŁO FINANSOWANIA

Wysponent: 1) Dział Rozdział §
18.09.18 600 60014 4270

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Podpis
mgr Katarzyna Szeremeta

[Podpis Wykonawcy]