

GN.6840.8.2018.EL

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 17.07 2018 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, w imieniu którego na mocy upoważnienia Starosty Polickiego z dnia 24 czerwca 2016 r. znak: AO.077.45.2016.IG, działa **Wicestarosta Policki Mariusz Sarnecki**,

- zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Zofią Graczyk prowadzącą działalność gospodarczą, pod nazwą: „WEDO” Wycena Nieruchomości mgr inż. Zofia Graczyk w Szczecinie - Bezzreczu, przy ul. Nowoleśnej 39, NIP 851-101-04-81, REGON 810687429, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 853,

- zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Podmioty zwane łącznie w dalszej treści umowy „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych obejmujących zabudowane nieruchomości, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, oznaczone działkami:
 - 1) nr 2532 o pow. 0,6410 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00002874/0**;
 - 2) nr 2533/1 o pow. 0,0,1469 ha i nr 2533/2 o pow. 3,3040 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00034981/6**.
2. Celem wyceny nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest zbycie na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2

Operaty szacunkowe dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, sporządzone zostaną w dwóch egzemplarzach dla każdej z nieruchomości.

§ 3

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 985, z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121

z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa).

§ 4

Termin wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, ustala się na **14 (czternaście dni)** licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

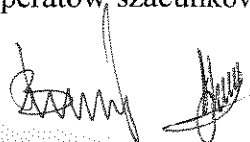
1. Operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1, zostaną przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub błędów, Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 (dziesięciu) dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **1.800,00 zł brutto** (słownie: *tysiąc osiemset złotych brutto*).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **14** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych Zamawiającego nabywca: Powiat Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

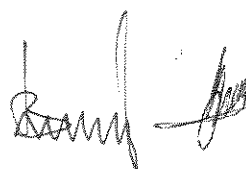
1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatów szacunkowych,



- o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
- 2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
 6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 8. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jak i ich kopii.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4.
2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek lub błędów, o których mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek lub błędów w okresie rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 4, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.



§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 przez okres dwóch lat, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek lub błędów w operatach szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 niezwłocznie od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni.
3. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
4. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych prowadzonych na podstawie przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

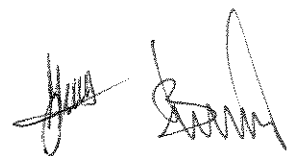
1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności cywilnej określonymi w Rozdziale 10 tej ustawy, zasadami odpowiedzialności administracyjnej i karnej określonymi w Rozdziale 11 tej ustawy oraz przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wykonaniu, wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po wykonaniu, rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą wykonania, rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).



§ 13

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

z up. STAROSTY

Marcin Barnecki
WIEŚ STAROSTA

WYKONAWCA:

"WEDO"

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Zofia Graczyk

71-219 BEZRZĘCZE, ul. Nowoleśna 3
tel. 439 26 36, NIP 851-101-04-81

Z. Graczyk

Opinia Nr 1206/GN/OF/2018

Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i rzeczowym

Z. Graczyk

ZRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent *GN* Dział *100* Rozdział *1005* 42002le cone

Dnia *16.07.18* podpis *[Signature]* (5)

SKARBNIK POWIATU

[Signature]
Zdzisław Wawrzynko

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
mgr Barbara Soltys

Sporządziła: E. Lasotkiewicz