

U M O W A

zawarta w Policach, w dniu, pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,

NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
- 2) Mariusza Sarneckiego – Wicestarostę Polickiego,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w(siedziba Wykonawcy),
.....(adres wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru
lub ewidencji) pod numerem..... przez.....,
Regon:....., NIP:.....
reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu KRS / pełnomocnictwa / innego
dokumentu z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do
niniejszej umowy), przez :

- zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3920Z w miejscowości Przecław wraz z budową kanalizacji deszczowej” (nr ogłoszenia o zamówieniu), została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. [postanowienia ogólne]1. Umowa posługuje się skrótami:

- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia;
- 2) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 3) STWiOR – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 4) PrBud – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 5) Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

2. O ile w umowie jest mowa o:

- 1) **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót,
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- e) informacja Wojewody Zachodniopomorskiego o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (pismo z dnia 7 września 2017 r., znak AP-1.7843.1.459-1.2017.TT);
- 2) **Dzienniku budowy** – należy przez to rozumieć urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) **Harmonogramie rzeczowo-finansowym** – należy przez to rozumieć sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych;
 - 4) **Inspektorze nadzoru inwestorskiego** – należy przez to rozumieć osobę ustanowioną przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będącą uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
 - 5) **Kierowniku budowy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazaną i upoważnioną przez Wykonawcę, zaakceptowaną przez Zamawiającego, będącą uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
 - 6) **Kosztorysie ofertowym** – należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element oferty Wykonawcy;
 - 7) **Nadzorze autorskim** – należy przez to rozumieć zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym;
 - 8) **Odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
 - 9) **Odbiorze częściowym** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót;
 - 10) **Odbiorze końcowym** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 11) **Odbiorze ostatecznym** – należy przez to rozumieć odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
 - 12) **Odbiorze gwarancyjnym** – należy przez to rozumieć cyklicznie wykonywany odbiór usunięcia wad fizycznych obiektu;
 - 13) **Ofercie** – należy przez to rozumieć pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiOR, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy;
 - 14) **Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu

umowy;

- 15) **Protokole odbioru częściowego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 16) **Protokole odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 17) **Protokole odbioru usunięcia wad** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek powstałych w okresie gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy;
- 18) **Protokole odbioru ostatecznego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad i usterek;
- 19) **Protokole zaawansowania robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę 60% robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 20) **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** – należy przez to rozumieć dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej;
- 21) **Placu budowy** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy;
- 22) **Projekcie** – należy przez to rozumieć projekt budowlany i projekt wykonawczy, które zostały opracowane przez Project Supervision, Biuro Inżynierii Drogowej Elżbieta Janczyńska, z siedzibą w Szczecinie (70-100), przy ul. J.H. Dąbrowskiego 38 lok. 207;
- 23) **Terminie zakończenia robót** – należy przez to rozumieć termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;
- 24) **Umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
- 25) **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć stronę umowy zobowiązaną do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
- 26) **Zabezpieczeniu należytego wykonania umowy** – należy przez to rozumieć zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ;
- 27) **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć stronę umowy zlecającą wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zobowiązaną do dokonania wymaganych umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2. [przedmiot umowy] 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej Nr 3920Z w miejscowości Przecław wraz z budową kanalizacji deszczowej na następujących działkach geodezyjnych:

- 1) nr 2/119, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00004872/0;
- 2) nr 2/120, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00004872/0;
- 3) nr 33/3, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00032049/7;
- 4) nr 33/4, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00032049/7;
- 5) nr 32, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00031543/3;
- 6) nr 33/7, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00045377/9;
- 7) nr 33/5, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00032096/1;
- 8) nr 2/42, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00004872/0;
- 9) nr 33/6, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00032096/1;
- 10) nr 81, obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00004872/0;
- 11) nr 3/28 obręb 0012 Przecław, księga wieczysta SZ2S/00000574/3.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) przebudowę konstrukcji jezdni;
- 2) przebudowę i budowę chodnika;
- 3) przebudowę kanalizacji deszczowej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w projekcie, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

4. Podstawą prawną do prowadzenia robót budowlanych jest informacja Wojewody Zachodniopomorskiego o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (pismo z dnia 7 września 2017 r., znak AP-1.7843.270.2017.TS).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią projektu oraz, że jest on kompletny i nie wnosi do niego uwag.

6. Oferta Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi załącznik nr 2 do umowy.

7. Dla celów interpretacji przedmiotu umowy pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa;
- 2) projekt budowlany;
- 3) projekt wykonawczy;
- 3) STWiOR;
- 4) przedmiar;
- 5) SIWZ;
- 6) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.

§ 3. [terminy] 1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się, na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.

2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy musi zakończyć się **do dnia 16 listopada 2018 r.**

§ 4. [obowiązki Zamawiającego] 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy projektu, o którym mowa w § 2 ust. 3 i STWiOR w wersji

- papierowej i elektronicznej;
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
 - 4) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 5) powiadomienie organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
 - 6) dokonanie w terminach określonych umową odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu i zanikających, z zastrzeżeniem ust. 2.,
 - b) częściowych,
 - c) końcowego przedmiotu umowy,
 - d) gwarancyjnych,
 - e) ostatecznego;
 - 7) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 5. [obowiązki Wykonawcy] 1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) ustanowienie kierownika budowy i przejście placu budowy;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych dla tej osoby oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”;
- 3) opracowanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych;
- 4) opracowanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych;
- 5) uzyskanie zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenie;
- 6) opracowanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy planu BIOZ;
- 7) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiOR, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót budowlanych w szczególności dla robót zanikających;
- 9) prowadzenie dziennika budowy;
- 10) właściwe zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy, zgodnego zobowiązującymi przepisami prawa;
- 11) zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla osób wykonujących przedmiot umowy, zapewnienie na placu budowy wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów dostarczania tych mediów;
- 12) uzgodnienie we własnym zakresie zajęć terenów niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów z tym związanych;
- 13) zabezpieczenie praw i bezpieczeństwa właścicielom nieruchomości sąsiadujących z placem budowy, w szczególności zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do tych nieruchomości;
- 14) utrzymywanie porządku na placu budowy;
- 15) zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu;

- 16) wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury we własnym zakresie i na własny koszt;
- 17) zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu;
- 18) wykonanie na własny koszt niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych w trakcie wykonywania robót budowlanych i po ich zakończeniu, przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru ostatecznego;
- 19) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy;
- 20) weryfikacja podmiotów wykonujących roboty budowlane jako podwykonawca lub dalszy podwykonawca oraz natychmiastowego usunięcia z placu budowy tych podmiotów, co do których nie przedstawiono Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub poświadczonej za zgodność kopii umowy, o której mowa w § 8 ust. 8;
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o sytuacjach określonych w pkt 20;
- 22) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy;
- 23) wprowadzenie stałej organizacji ruchu po zakończonych robotach budowlanych;
- 24) po zakończeniu przedmiotu umowy usunięcie na własny koszt poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza;
- 25) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy;
- 26) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 27) niezwłoczne udzielenie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 28) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do tych robót materiałów.

2. Wykonawca ponosi koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987).

4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, stanowią własność Wykonawcy.

5. Pozostałe materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania pozostałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Materiały

drogowe, pozostałe z rozbiórki jezdni, chodników (krawężniki, bruk, pyty i kostka chodnikowa, frez asfaltowy itp.) nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia na plac magazynowy Gminy Dobra (zlokalizowany na terenie po byłej jednostce wojskowej). Materiały należy dostarczyć na paletach lub w opakowaniach w sposób odpowiednio zabezpieczony przed degradacją i zniszczeniem.

6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, do zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wytyczenie w terenie wszystkich części robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na placu budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami budowlanymi istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego jak i niewidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6. [ubezpieczenie] 1. Na cały okres wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe:

- 1) ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlanych dla zadania „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3920Z w miejscowości Przeclaw wraz z budową kanalizacji deszczowej” z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody na mieniu i osobach wyrządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem jego działalności gospodarczej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 3 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpania limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

§ 7. [obowiązek umowy o pracę] 1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, wykazu wszystkich osób wykonujących czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że są ona zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 3, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zaistnienia zmian w wykazie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od doręczenia wezwania, dowodów zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8. [podwykonawstwo] 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, który:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedmiotem, której są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, określonych w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 20 pkt 4.

10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, o której mowa w ust. 1 lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.

15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Potrącenia dokona się z pierwszej płatności należnej Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 10 ust. 1;

- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 10 ust. 1.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 9. [osoby uprawnione] 1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest: Magdalena Sochanowska – Naczelnik Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg tel. nr 91 43 28 104, e-mail: sochanowska@policki.pl.

2. Zamawiający ustanawia Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie

3. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 PrBud.

4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, projektem i STWiOR.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie do 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane są nie rzadziej niż raz na 6 tygodni. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 7-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.

§ 10. [wynagrodzenie] 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie złotych brutto) w tym podatek 23 % VAT w wysokości złotych.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, które obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 11. [Odbiory] 1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia tej gotowości. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego poprzez wpis w dzienniku budowy.

3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany przedmiot umowy. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o gotowości do odbioru pisemnie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego robót budowlanych niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego robót.

5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. O zakończeniu całości robót budowlanych i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie w formie pisemnej Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

6. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in. :

- 1) dziennik budowy;
- 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów;
- 3) protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne;
- 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy;
- 5) dokumentację zdjęciową budowy;
- 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami;
- 7) protokoły badań i sprawdzeń.

7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

8. Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.

9. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

10. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu

wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

12. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające należytego funkcjonowania obiektu, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy.

13. Jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.

14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad i usterek przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad i usterek. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

17. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

18. Odbiór ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w § 13 ust. 1.

19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i usterek oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

20. Z odbioru ostatecznego sporządza się, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, protokół odbioru ostatecznego.

21. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady i usterki, o których mowa w ust. 19, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres obowiązywania gwarancji wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy o okres przedłużenia obowiązywania gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 12. [zapłata wynagrodzenia] 1. Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty wynagrodzenia częściowego za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości nie wyższej

niż 60% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odpowiednio faktury VAT częściowej lub końcowej, prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę.

2. Faktura VAT częściowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę, gdy wartość wykonanych robót budowlanych wyniesie 60% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 i zostanie potwierdzona w protokole zaawansowania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 14. Wykonawca jest uprawniony do wystawionej faktury VAT końcowej, nie wcześniej niż po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, stwierdzenia prawidłowości jego wykonania, zgodnie z § 11 ust. 14.

4. Do faktury VAT Wykonawca dołączy potwierdzenie zapłaty wszelkich wymagalnych należności w stosunku do podwykonawców oraz oświadczenie o wszystkich podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, którzy wykonywali roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

5. Termin płatności faktury VAT wynosi 21 (dwadzieścia jeden) dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego rachunek bankowy.

8. Opóźnienie w przekazaniu wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym za każdy dzień opóźnienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT nie później niż trzydziestego dnia od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 13. [gwarancja] 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ... - miesięcznej gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Do gwarancji jakości stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny.

3. W okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w terminach określonych przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji jakości.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady i usterki, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

8. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 14. [zabezpieczenie] 1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. w kwocie: zł, (słownie: złotych) w formie

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w części stanowiącej 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj., podlega zwrotowi w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł, służące do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez cały okres trwania rękojmi i ulega zwrotowi nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany dokumentu gwarancji w zakresie terminów jej ważności.

§ 15. [kary umowne] 1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te zapłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie, niezależnie od jego przyczyn, w umownym terminie wykonania i zakończenia robót – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1;
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 są niezależne od kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 20.

6. Kary umowne o których mowa w ust. 2 nie wyłączają zastosowania § 8 ust. 19.

§ 16. [odstąpienie od umowy] 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót budowlanych wykonanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy;
- 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji placu budowy i wykonanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego;
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji przedmiotu umowy, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po wcześniejszym, bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na rozpoczęcie lub wykonanie przedmiotu umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

§ 17. [zmiana umowy] 1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 Pzp jest niedopuszczalna.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) zmiana kierownika budowy;
- 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 3) zmiana producenta materiałów lub urządzeń – bez pogorszenia ich parametrów;
- 4) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
- 5) zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do kosztorysu ofertowego o ile nie powodują wzrostu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 – pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
- 6) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 7) zmiany są nieistotne.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę proponowaną do wykonywania obowiązków kierownika budowy warunków, o których mowa w SIWZ (tj. CV, uprawnienia budowlane oraz aktualnego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).

5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może powodować zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – 5 mogą nastąpić o ile:

- 1) powodują one poprawę jakości wykonanych robót budowlanych, lub
- 2) wynikają one ze zmiany obowiązujących przepisów, lub
- 3) powodują one podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych, lub
- 4) wynikają one z zaistniałych, nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk.

7. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – 5 wymagają zmiany dokumentacji technicznej lub zmiany specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz opis i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji osoby pełniącej nadzór autorski i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 6 może nastąpić w przypadkach gdy:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Zamawiającego;
- 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 18. [odesłanie do przepisów prawa] W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 19. [postanowienia końcowe] 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W przypadku ewentualnych sporów mogących wynikać w związku z umową, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

4. Umowa obowiązuje z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników, stanowiących integralną część umowy:

załącznik nr 1	Projekt
załącznik nr 2	Oferta
załącznik nr 3	Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA