GN.683.11.2016.AK

REJESTR UMÓW
NR 857/GN/2017

U M O W A

zawarta w Policach, w dniu 31.10 2017 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Polickiego **Andrzeja Bednarka**, Tanowska 8, 72-010 Police,

- zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"**

a

ZKRM sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Sikorskiego 3/3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000534029, NIP: 8513180046, REGON: 360257881, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł, reprezentowana przez:
Adama Korczaka – członka zarządu, posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 6891

- zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

Podmioty zwane łącznie **„Stronami"**.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych obejmujących działki:

   1) nr 45/2 o pow. 0,5149 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Ustowo, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00003752/6;**
   Cel wyceny nieruchomości: ustalenie odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę gminną, obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi;
   2) nr 46/6 o pow. 1,4658 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Ustowo, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00003752/6;**
   Cel wyceny nieruchomości: ustalenie odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę gminną, obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Operaty szacunkowe nieruchomości, o których mowa w ust. 1 uwzględniać będą cele wyceny odpowiednio określone dla każdej nieruchomości.

§ 2

Operaty szacunkowe dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, sporządzone zostaną w dwóch egzemplarzach – dla każdej z działek osobno, określając odrębnie wartość poszczególnych działek.

AK

§ 3

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 985, z późn zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa (SRM0003906).

§ 4

Termin wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy ustala się na **21 (dwadzieścia jeden) dni** licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Operaty szacunkowe o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag". Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 (dziesięciu) dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **1190,00 zł brutto** *(słownie: tysiąc sto dziewięćdziesiąt złotych).*
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych zamawiającego nabywca: Powiat Policki ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
   1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
   2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zmawiającego obciążone prawami osób trzecich a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, jak i ich kopii.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4,
2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad lub usterek, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek i błędów, w okresie rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 4 umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od

umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez okres dwóch lat, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów w operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy niezwłocznie od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
3. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
4. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności karnej określonymi w rozdziale 8 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 13

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

STAROSTA
Andrzej Jedynak

WYKONAWCA:

Z K R M Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 3/3, 70-323 Szczecin
NIP: 851318[illegible]46, REGON 360257881
www.rzg[illegible]3-zac[illegible]dniopomorskie.pl

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent G.N. Dział 700 Rozdział 70005 § 4300 zlecone

Dnia 20.10.2017 podpis .....(5)

SKARBNIK POWIATU
Izabela Wawrzyńska

Opinia Nr 938/GN/10/2017

Do projektu nie zgłoszono zastrzeżeń pod względem prawnym i formalnym

ADWOKAT
Anna Stoszewska

Sprostowano

INSPEKTOR
mgr Anita Karpińska

WICESTAROSTA
Mariusz Sarnecki