

Ugoda pozasądowa

zawarta w dniu 10 października 2017 r. w Policach pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 851-25-50-446, Regon: 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w imieniu, którego działają:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Beata Chmielewska – Członek Zarządu Powiatu w Policach,

- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

- 1) Maciejem Lemańczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Maciej Lemańczyk, ul. Londyńska 24, 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP: 5992638747, REGON: 081131325,
i
- 2) Januszem Kiną prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą JANK-BUD Janusz Kina, ul. Szkolna 16, 66-415 Kłodawa, NIP: 5992498542, REGON: 081202924,

działającymi, jako konsorcjum OPTIM-BUD Maciej Lemańczyk, ul. Londyńska 24, 66-400 Gorzów Wielkopolski – lider konsorcjum oraz JANK-BUD Janusz Kina, ul. Szkolna 16, 66-415 Kłodawa – uczestnik konsorcjum powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie, w formule zaprojektuj i wybuduj, robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę części budynku wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowaniem części terenu na zewnątrz obiektu, z przeznaczeniem na działalność Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w Policach” – reprezentowane przez:

Macieja Lemańczyk prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Maciej Lemańczyk – Pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w myśl art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwanej „ustawą”, do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

- zwanym dalej „Wykonawcą”,

- zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o treści następującej:

§ 1.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w wyniku przeprowadzonego w ramach zamówienia publicznego przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót dla zadania pn. „Wykonanie, w formule zaprojektuj i wybuduj, robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę części budynku wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowaniem części terenu na zewnątrz obiektu, z przeznaczeniem na działalność Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w Policach” została zawarta umowa w dniu 19 listopada 2015 r. zarejestrowana w rejestrze umów Zamawiającego pod numerem: 752/SO/2015.

 1

2. Strony zgodnie oświadczają, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na „Wykonanie, w formule zaprojektuj i wybuduj, robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę części budynku wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowaniem części terenu na zewnątrz obiektu, z przeznaczeniem na działalność Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w Policach” prowadzonego zgodnie z ustawą, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5b ustawy została zawarta umowa, w dniu 23 grudnia 2015 r. zarejestrowana w rejestrze umów Zamawiającego pod numerem: 923/SO/2015, na wykonanie dodatkowych robót budowlanych związanych z zamówieniem publicznym na „Wykonanie, w formule zaprojektuj i wybuduj, robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę części budynku wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowaniem części terenu na zewnątrz obiektu, z przeznaczeniem na działalność Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w Policach” nieprzekraczających 50% wartości zamówienia podstawowego, a niezbędnych dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot umowy, o której mowa w ust. 1, został zrealizowany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu na mocy protokołu odbioru w dniu 14 stycznia 2016 r. Zgodnie natomiast z treścią § 2 umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym, realizacja przedmiotu umowy winna zostać zakończona do dnia 31 grudnia 2015 r. W myśl § 10 ust. 2 lit. a umowy, o której mowa wyżej, Wykonawca zobligowany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w umownym terminie wykonania i zakończenia robót – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 2 umowy. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 319.800,00 zł (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych).
4. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot umowy, o której mowa w ust. 2, został zrealizowany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu na mocy protokołu odbioru w dniu 2 marca 2016 r. Zgodnie natomiast z treścią § 2 umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym, realizacja przedmiotu umowy winna zostać zakończona do dnia 31 grudnia 2015 r. W myśl § 10 ust. 2 lit. a umowy, o której mowa wyżej, Wykonawca zobligowany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w umownym terminie wykonania i zakończenia robót – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 2 umowy. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).
5. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca wystawił i doręczył Zamawiającemu następujące faktury VAT:
 - a) faktura VAT nr FA/1/01/2016 z dnia 14 stycznia 2016 r., doręczona Zamawiającemu w dniu 17 lutego 2016 r. dotycząca umowy z dnia 19 listopada 2015 r.,
 - b) faktura VAT nr FA/2/03/2016 z dnia 14 marca 2016 r. doręczona Zamawiającemu w dniu 08 kwietnia 2016 r. dotycząca umowy z dnia 23 grudnia 2015 r.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż na skutek powstałego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawił i doręczył Wykonawcy notę księgową nr 1/03/2016 z dnia 18 marca 2016 r., na mocy której oświadczył Wykonawcy, iż obciążył go kwotą 22.386,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt sześć złotych) tytułem kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit a ww. umowy i jednocześnie dokonał potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie § 10 ust. 4 ww. umowy. Wynagrodzenie należne



po potrąceniu kar umownych zostało przez Zamawiającego Wykonawcy wypłacone w terminie.

7. Strony zgodnie oświadczają, iż na skutek powstałego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wystawił i doręczył Wykonawcy notę księgową nr 2/05/2016 z dnia 5 maja 2016 r., na mocy której oświadczył Wykonawcy, iż obciążył go kwotą 17.670,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) tytułem kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit a ww. umowy i jednocześnie dokonał potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie § 10 ust. 4 ww. umowy. Wynagrodzenie należne po potrąceniu kar umownych zostało przez Zamawiającego Wykonawcy wypłacone w terminie.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż uznaje w pełni, tak co do zasady jak i wysokości, stanowisko Zamawiającego w przedmiocie naliczenia i obciążenia Wykonawcy karą umowną za opóźnienia na podstawie noty obciążeniowej, o której mowa w § 1 ust. 6 ugody pozasądowej. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż wyczerpuje to jego wszelkie roszczenia z tytułu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 ugody pozasądowej.
2. Wykonawca oświadcza, iż uznaje tak co do zasady jak i wysokości stanowisko Zamawiającego w przedmiocie naliczenia i obciążenia Wykonawcy karą umowną za opóźnienia na podstawie noty obciążeniowej, o której mowa w § 1 ust. 7 ugody pozasądowej, do kwoty 5.700,00 (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych).
3. Zamawiający, po wnikliwej analizie okoliczności sprawy związanych z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 2, stanowiska Wykonawcy, w oparciu o opinię prawną, opinię biegłego z zakresu budownictwa mającego uprawnienia biegłego sądowego i opinię inspektora nadzoru, wyraża zgodę na obniżenie kar umownych, o których mowa w § 1 ust. 7 ugody pozasądowej o kwotę 11.970,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) i tym samym obciąża Wykonawcę karami umownymi z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 ugody pozasądowej, w kwocie 5.700,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych), na co Wykonawca wyraża zgodę. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż wyczerpuje to jego wszelkie roszczenia z tytułu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 ugody pozasądowej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wystawienia korekty noty obciążeniowej, o której mowa w § 1 ust. 7 ugody pozasądowej i doręczenia jej Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania ugody pozasądowej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty, o której mowa w ust. 3, tj. 11.970,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty, o której mowa w ust. 4, na konto wskazane na Fakturze VAT, o której mowa w § 1 ust. 5 lit. b. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 3.

1. Ugoda pozasądowa wchodzi w życie i obowiązuje z dniem podpisania.
2. Zmiany niniejszej ugody pozasądowej można dokonać jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Wszelkie doręczenia korespondencji związane z niniejszą ugodą pozasądową będą dokonywane na adresy Stron wskazane w komparycji i są skuteczne, chyba że którakolwiek ze Stron poinformuje – w trakcie obowiązywania ugody pozasądowej - pisemnie drugą Stronę o zmianie tego adresu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą ugodą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W ewentualnych sprawach spornych wynikających z niniejszej ugody rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

§ 4.

Niniejsza ugoda została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

POWIAT POLICKI
w POLICACH

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Chmielewska

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Wykonawca

Przedsiębiorstwo Budowlane
OPTIM-BUD
Maciej Lemański
ul. Londyńska 24/A, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 536 526 817, biuro@optimbud.pl
NIP: 899-263-87-47

AK JANK-BUD Janusz Jank
ul. Słowackiego 16, 66-415 Koźmin
tel. 600 369 104, e-mail: jank@jankbud.pl
NIP 600-369-104 REGON 141101171

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

SO 450 75035 4600
Dysponent Dział Rozdział §

Data 29.08.17 Podpis *[Signature]*

NACZELNIK WYDZIAŁU

Edyta Wodecka

SKARBNIK POWIATU

Izabela Wawrzycka

ADWOKAT

Anna Staszewska