

STAROSTA POLICKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
obręb Nr 8 Police, Kw SZ2S/00030943/0	3181/3	0,1016	55.000,00	5.500,00

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w starej części Polic, w odległości ok. 150 m od drogi wojewódzkiej nr 114; uzbrojenie techniczne znajduje się w zasięgu ul. Jabłoniowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią budynki mieszkalne. Teren nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 2 U,P – teren z przeznaczeniem na cele działalności usługowo-produkcyjnej.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00030943/0 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny osiągniętej w przetargu, a opłaty roczne stanowią 3 % ceny osiągniętej w przetargu.

Kwota pierwszej opłaty podlega zapłacie jednorazowo w całości nie później niż przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 26 października 2017 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Police. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości winny być wnoszone z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.
5. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego, wynosi 5 lat od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Koszt nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***