STAROSTWO POWIATOWE
w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32-34, 72-010 Police
GN.682.9.2017.MM

REJESTR UMÓW
NR 562/GN/2017

U M O W A

zawarta w Policach, w dniu ...10 lipca... 2017 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez **Starostę Policiego Andrzeja Bednarka,** ul. Tanowska 8, Police (72-010), w imieniu którego na mocy upoważnienia Starosty Policiego z dnia 24 czerwca 2016 r. znak: AO.077.46.2016.IG działa **Wicestarosta Policki Mariusz Sarnecki,**

- zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"**

a

Przedsiębiorstwem Geodezyjnym INWAR spółka z o. o. z siedzibą w Policach przy ul. Piaskowej 101/214, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000134090, NIP 851-00-12-035, REGON 810011867, o kapitale zakładowym w kwocie 50.000 zł, reprezentowaną przez:
Pawła Myłkę – Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki

- zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

Podmioty zwane łącznie **„Stronami"**.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 142/1 o powierzchni 0.0339 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00041794/0**;
   Cel wyceny: przekazanie działki w formie darowizny na rzecz Gminy Kołbaskowo.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej występując w charakterze pracodawcy zatrudnia w ramach stosunku pracy rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 935.
3. Operat szacunkowy nieruchomości, o której mowa w ust. 1 uwzględniać będzie cel wyceny określony dla tej nieruchomości.

§ 2

Operat szacunkowy dla nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach.

§ 3

1. Wykonawca wykona operat szacunkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 985, z późn zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa PZU Nr 1016537296).

§ 4

Termin wykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na **14 (czternaście) dni**, licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Operat szacunkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag". Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 7 (siedmiu) dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **615,00 zł brutto** (słownie: sześćset piętnaście złotych) w tym podatek VAT w wysokości 23 %
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Dane do faktury VAT: nabywca: Powiat Policki ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatu szacunkowego, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
   1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
   2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zmawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Określone w umowie pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginału operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, jak i jego kopii.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4.
2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad lub usterek, o których mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu ich usunięcia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek i błędów, w okresie rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień

opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 9 ust. 2.

4. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 4, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, przez okres dwóch lat, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, niezwłocznie od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
3. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
4. Na żądanie organów administracji publicznej, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do jego uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności karnej określonymi w rozdziale 8 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 13

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

z up. STAROSTY
Mariusz Samecki
WICESTAROSTA

WYKONAWCA:

DYREKTOR
Paweł Myłka

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
INWAR Spółka z o.o.
72-010 Police, ul. Piaskowa 101
tel./fax 91 31 27 604
kom. 602 768 152
www.inwar.eu

z up. SKARBNIKA POWIATU
mgr Teresa Kalinowska
Kierownik Wydziału
Finansów i Budżetu
07. 07. 2017

Opinia Nr 838/GN/07/2017
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i rachunkowym

Sporządziła: Monika Maślińska

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
Dysponent GN Dział 700 Rozdział 70005 § 4300 Usługi
Dnia 06.07.2017 podpis .....(5)