

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **110.764.643,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2015 r. wartość ta zwiększyła się o **4.961.376,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z komunalizacji mienia Skarbu Państwa obejmującego nieruchomości drogowe na rzecz Powiatu Polickiego; związane są również z nabyciem i sprzedażą nieruchomości, a także modernizacją budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń i likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2016 r. znajdował się obszar o powierzchni 150,4935 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 47,6692 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 102,3028 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
co daje łączną powierzchnię 149,9720 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem:

- 6 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Police Nr 8, Nr 10 i Nr 12 oraz Przęsocin o łącznej powierzchni 7,7028 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3914Z Szczecin – Police,
- 7 działek położonych w jednostce ewidencyjnej Police-miasto o łącznej powierzchni 7,5708 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3936Z ul. Józefa Piłsudskiego,

- 12 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Kurów, Przecław, Siadło Dolne, Ustowo i Siadło Górne o łącznej powierzchni 7,5612 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne.

Na podstawie umowy sprzedaży i ustanowienia służebności Powiat Policki stał się współwłaścicielem działki nr 23/6 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, która przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 25/4, której Powiat Policki jest współwłaścicielem w udziale do 2/4 części.

Na podstawie umów nieodpłatnego przekazania Powiat Policki stał się właścicielem:

- działki nr 13/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przecław o powierzchni 0,1088 ha, stanowiącej ciąg drogi powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne,
- działek nr 172/3 i 174/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław o łącznej powierzchni 0,0101 ha, stanowiących ciąg drogi powiatowej Nr 3924Z Będargowo – Kołbaskowo, działek nr 40/1, 40/5 i 40/6 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bobolin o łącznej 0,7816 ha, stanowiących ciąg drogi powiatowej Nr 3923Z Szczecin – Warnik oraz działki nr 116/34 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kamieniec o powierzchni 0,0080 ha, stanowiącej ciąg drogi powiatowej Nr 3929Z Pargowo – Kamieniec – Rosówek.

Na podstawie umowy darowizny Powiat Policki stał się właścicielem działek nr 48/3, 49/1 i 50/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kurów o łącznej powierzchni 1,3833 ha oraz działki nr 90/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Siadło Górne o powierzchni 2,3500 ha, przeznaczonych pod przebudowę drogi powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 206 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Siadło Dolne działka nr 206/11 o powierzchni 0,0441 ha została wydzielona jako działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 101 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police działka nr 101/11 o powierzchni 0,0149 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3914Z Szczecin – Police.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 28/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police działka nr 28/3 o powierzchni 0,1195 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3936Z ul. Piłsudskiego.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 458 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo działka nr 458/1 o powierzchni 0,0630 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo – Police.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- działki nr 101/131 i 101/132 położone w Nowym Warpnie – Podgrodziu,

- działki nr 101/83, 101/84 i 101/94 z kompleksu 11 działek rekreacyjnych znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 3/11 części w działce drogowej nr 101/91,
- działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 6/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną,

przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów, a w przypadku zainteresowania ww. nieruchomościami procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży niezabudowanej działki nr 3335/3 położonej w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Kolejny przetarg nieograniczony zaplanowano na II kw. 2017 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 3335/5 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną.

W trybie bezprzetargowym z bonifikatą sprzedano na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych działki gruntu nr 26 i budynku, położony w Policach przy ul. Korczaka 1, 3.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, które wyniosły w przedmiotowym okresie 125.680,00 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 532.569,20 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 523.378,64 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 9.190,56 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 1.236.045,91 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i służebności w wysokości 4.416,49 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.655.262,63 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **3.553.974,23 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. oraz od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zmniejszył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **1.250.590,34 zł**, przede wszystkim z uwagi na małe zainteresowanie nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży.

Na oryginalne właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 31.12.2015 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 31.12.2016 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	149,9720 ha	18 513 992,00	4 198 052,00	444 570,00	22 267 474,00	
2.	Budynki i lokale	1	82 szt.	42 369 826,00	1 026 544,00	25 368,00	43 371 002,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	48 szt.	34 661 251,00	622 892,00	0,00	35 284 143,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	33 szt.	7 673 826,00	403 652,00	11 996,00	8 065 482,00	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	1 szt.	34 749,00	0,00	13 372,00	21 377,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	69 szt.	33 468 605,00	74 232,00	0,00	33 542 837,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	6 szt.	130 580,00	0,00	0,00	130 580,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	31 szt.	30 408 207,00	0,00	0,00	30 408 207,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	32 szt.	2 929 818,00	74 232,00	0,00	3 004 050,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	1.154 szt.	2 596 060,00	100 897,00	60 024,00	2 636 933,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	78 szt.	621 078,00	750,00	1,00	621 827,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	169 szt.	721 686,00	15 867,00	12 758,00	724 795,00	
8.	Środki transportu	7	23 szt.	1 610 172,00	148 985,00	397 720,00	1 361 437,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	3.088 szt.	3 942 414,00	405 516,00	436 114,00	3 911 816,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	543 szt.	1 434 954,00	370 522,00	1 634,00	1 803 842,00	
11.	Należności długoterminowe	-	-	16 584,00	0,00	1 800,00	14 784,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	-	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓŁEM	-	-	105 803 267,00	6 341 365,00	1 379 989,00	110 764 643,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dom Dziecka w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1 5/1 6/1 3312 3313 3314 3320 3321 3322	0,1006 0,0686 0,0819 0,0692 0,0604 0,0727 0,0963 0,0998 0,1203	4170	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
2.	Dom Dziecka w Tanowie	Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,4672	265/12 265/13 265/14 265/15 265/16	0,0333 0,0413 0,0419 0,0318 2,3189	20546	budynki - 3, w tym: niemieszkalne - 2, mieszkalne - 1 udział 963/1000 części	trwały zarząd
3.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Police, ul. Szkolna 2	1,0540	2145	1,0540	20233	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 5,	trwały zarząd
		Tanowo, ul. Szczecińska 2	0,0891	265/16	0,0891	SZ2S/00038099/4	budynki - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 37/1000 części	trwały zarząd
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184 202/8 202/10	1,7746 0,0028 0,8325	SZ2S/0000744/4	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 5, mieszkalne - 1	trwały zarząd
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	3,4115	20 23/2 25/6 25/7	0,9103 0,0205 0,9781 1,5026	15627	budynki - 11, w tym: niemieszkalne - 9, mieszkalne - 2	trwały zarząd
			5,8850	17/3 22 27/3 3335/3 3335/10	2,0068 0,1370 0,1737 0,0705 3,4970	15508	budynki - 16, w tym: niemieszkalne - 6, mieszkalne - 10	trwały zarząd

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,1651	23/1	0,1651	18955	budynki - 2, w tym: niemieszkalne - 2	trwały zarząd
7.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. WOP 10	0,7009	405/1	0,7009	4235	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
8.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6	3,3512	318/68	3,3512	20233	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
		Nowe Warpno, Podgrodzie	27,1655	101/4 101/6 101/249 101/250 101/18 101/25 101/251 101/252 101/91 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136	0,2563 0,0780 2,4039 0,0837 0,4025 0,2442 0,4048 4,2859 0,0271 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278	26498	budynki - 23, w tym: niemieszkalne - 11, mieszkalne - 12 udział 1/11 części	trwały zarząd
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	0,3923	17/1 3335/9 25/4 23/6	0,0340 0,1478 0,1816 0,0289	34582 SZ2S/00043298/7	udział 7/16 części udział 7/16 części udział 2/4 części udział 2/4 części	administrowanie
		Police, ul. Kresowa	0,0557	12 18/23	0,0488 0,0069	16416	droga wewnętrzna	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police, ul. Kresowa ul. Kresowa 32, 34	2,2463	1/1	0,1723	16416	udział 7/16 części	administrowanie
				1/3	0,0912			
				1/4	0,2513			
				1/5	0,3450			
				1/6	0,2580			
				1/7	0,2589			
				1/8	0,2587			
				1/10	0,3227			
		2/2	0,2882	23268	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1			
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	2433/4	0,1148	85808	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
3073/2	0,1741			32104				
Nowe Warpno, Podgrodzie	7,9194	101/5	0,3140	1112	budynek - 1, w tym: mieszkalne - 1	administrowanie		
		101/83	0,2098					
		101/84	0,1797	27509	udział 3/11 części			
		101/91	0,0813					
		101/94	0,2300	1112				
		101/110	0,3335					
		101/111	0,1757	17154				
		101/112	0,1668					
		101/113	0,2650					
		101/114	0,1296					
		101/115	0,1377					
		101/116	0,2284					
101/117	0,2498							
101/118	0,1682							
101/119	0,3407	33258						
101/131	1,3046	17154						
101/132	3,4046							
Buk	11,2600	29	2,5400	128721	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie		
		102	8,7200					
Bezrzecze	0,2168	34/34	0,0160	23431	droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie		
		510	0,0677					
		511	0,0180					
		33/18	0,0146	SZ2S/00021219/0	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z			
		33/20	0,0068					
		35/4	0,0077					
		66/12	0,0051					
66/91	0,0809							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Dobra	6,6210	183/1	0,1021	21033	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				184/1	0,0629			
				185/1	0,0629			
				186/1	0,0699			
				187/1	0,0699			
				188/1	0,0629			
				189/1	0,0699			
				190/1	0,0662	128721	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	
				191/1	0,0665			
				192/1	0,0699			
				193/1	0,0768			
				274/5	0,2047			
				274/6	0,3068			
				274/7	1,1644			
		275	3,9700					
		1270/1	0,1952					
		Grzeczpnica	1,0219	43/3	0,0119	21420	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3911Z	administrowanie
				72	0,1100	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	
				73	0,3900			
				74	0,2100			
				75	0,3000			
		Sławoszewo	1,2800	28	0,4400	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				50	0,8400			
		Tanowo	0,4062	727/3	0,1900	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				824/1	0,0811	36207	droga powiatowa Nr 3906Z	
				458/1	0,0630	SZ2S/00017865/2	na poszerzenie drogi powiatowej	
343/3	0,0721			SZ2S/00008332/1	Nr 3906Z			
Pilchowo	2,7573	254	1,2062	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie		
		255	0,6711					
		437	0,8800					
Siedlice	1,1658	26/6	0,0153	23977	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie		
		801/3	0,2397	35465				
		801/5	0,2209					
		802/6	0,1763					
		803/9	0,0044					
		803/11	0,0191					
		803/13	0,0057					
		803/15	0,0388					
		803/17	0,3886					
		803/18	0,0570					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Siedlice	0,6408	803/20	0,0093	35465	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
				804/10	0,3409			
				804/12	0,0116			
				802/8	0,2150	brak	w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice	
				805/11	0,0080			
				39/3	0,0270			
				39/4	0,0290			
		Wieńkowo	1,4122	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie
				132/2	0,0429	SZ2S/00040574/5	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	
				133/2	0,0579	513 (d. 38772)		
				199/1	0,1590	842		
				199/3	0,0758	842		
				198/2	0,1237	34109		
				194/1	0,0950	SZ2S/00003537/3		
		Kołbaskowo	0,0584	265	0,8100	SZ2S/00040417/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie
				113/3	0,0328	18212		
		Będargowo	0,3524	114/1	0,0256		36358 brak SZ2S/00038796/0	droga powiatowa Nr 3923Z
				84/2	0,0434			
				83/6	0,2326			
				9/20	0,0179			
				84/6	0,0153			
				9/22	0,0063			
				7/19	0,0104			
		11/7	0,0071	SZ2S/00043791/3	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie		
		11/5	0,0194					
		Bobolin	0,8397	40/1	0,0418	36359	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				40/5	0,4070			
				40/6	0,3328			
36/15	0,0581							
Warnik	0,9853	10/1	0,0611	36357	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie		
		10/4	0,1127					
		11/1	0,0872					
		4/35	0,0877					
		8/3	0,2136	32081				
		14/1	0,1248					
		39/2	0,0225					
		37/2	0,0535					
		9/1	0,0288	SZ2S/00038796/0				
		4/46	0,0097					
		4/47	0,0149					
		12/10	0,0116					
		12/8	0,0137	101154				
		6/23	0,0779	114194				
		8/6	0,0656	brak				
				brak				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police 1	0,0109	465/4	0,0109	SZ2S/00036886/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie
		Police 8	0,1107	2672/4	0,1107	SZ2S/00032590/4	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 9	0,8150	3065 3066	0,7506 0,0644	SZ2S/00032599/7	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 10	1,4821	2672/1	1,4821	Sz2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 12	5,8208	2415/1	0,1889	SZ2S/00006285/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie
				102/11	0,0181	SZ2S/00039485/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	
				101/11	0,0149			
				28/3	0,1195	SZ2S/00043608/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	
				27	0,5000	SZ2S/00032600/8	droga powiatowa Nr 3936Z	
				49	1,8800		droga powiatowa Nr 3914Z	
				2652/1	3,0994	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	
		Police 15	1,6046	279/2 2652/2	0,0295 1,5751	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 16	1,5518	2669/1	1,5518	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Karwowo	0,1827	86/1	0,1827	28302	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie
		Przęsocin	4,2447	28/2	0,0072	SZ2S/00005781/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie
				136/3	0,0075	SZ2S/00004907/5		
				70	2,0800			
				96	1,4500	Sz2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	
		Brzózki	9,8900	124	0,7000			administrowanie
				384	7,0100	SZ2S/00039138/7	droga powiatowa Nr 3901Z	
				387/2	1,0900	SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3902Z	
		Zalesie	3,9135	390	1,7900			administrowanie
				564	3,2000	SZ2S/00039137/0		
				339/3	0,1485			
				369/3	0,0254			
				369/4	0,0050			
				369/5	0,0934			
				369/7	0,0107			
				383/1	0,0105			
				384/3	0,1511			
				384/4	0,0129	SZ2S/00023295/0	droga powiatowa Nr 3900Z	
				385/3	0,0017			
				385/5	0,0277			
				407/3	0,1474			
				431/6	0,0250			
				432/4	0,0361			
				432/5	0,0084			
				432/7	0,0097			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Myslibórz Wielki	5,0651	110	2,0500	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				345	1,6400	SZ2S/00022623/2		
				173/1	0,3435			
				174/1	0,2138			
				218/3	0,0106			
				218/4	0,0927			
				218/5	0,0933			
				218/7	0,0661			
				218/8	0,0274			
				258/1	0,2786			
				259/1	0,0016			
				298/1	0,0110			
				298/2	0,0016			
				299/1	0,1263			
				299/2	0,0015			
		319/1	0,1071					
		Nowe Warpno Nr 3	1,2394	899	1,0613	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				23/1	0,0771	SZ2S/00022628/7		
				23/2	0,0946			
		Warnołęka	4,5189	347	2,3200	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				32/4	0,1191			
				32/5	0,0272			
				32/7	0,0772			
				32/9	0,0322			
				39/4	0,1213			
				39/6	0,0018			
				39/7	0,0167			
				39/8	0,0914			
				66/1	0,0112			
				67/3	0,0399			
				67/4	0,0132			
				67/6	0,2951			
				68/3	0,0137			
68/5	0,0033							
101/3	0,0146							
101/4	0,0548							
101/5	0,0035							
102/3	0,0377							
102/5	0,4196							
136/3	0,0081							
136/5	0,1414							
136/6	0,0353							
137/1	0,2119							
137/2	0,0300							
345/1	0,3787	32171						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Łęgi	2,6000	182 90 177	0,3700 1,0200 1,2100	31965 SZ2S/00032117/5 SZ2S/00040317/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3912Z	administrowanie
		Rzędziny	3,1695	81 131 162 74/1 130/3	0,9700 0,6900 0,1600 1,3000 0,0495	SZ2S/00032117/5 SZ2S/00031674/0 SZ2S/00042036/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3908Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z	administrowanie
		Uniemyśl	0,7613	5 112 50/1 50/2	0,6600 0,0800 0,0083 0,0130	SZ2S/00031666/1 32531	droga powiatowa Nr 3902Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z	administrowanie
		Kościno	1,7100	25 26	0,5800 1,1300	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
		Dołuje	1,3500	181	1,3500	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
		Stobno	0,6500	131	0,6500	SZ2S/00033515/2	droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
		Barnisław	0,2006	172/3 174/1 174/17	0,0033 0,0068 0,1905	SZ2S/00043790/6 SZ2S/00037847/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z	administrowanie
		Kamieniec	0,0080	116/34	0,0080	SZ2S/00004131/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3929Z	administrowanie
		Kurów	2,8533	45/1 48/3 49/1 50/1 51	0,1100 0,1400 0,0033 1,2400 1,3600	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Przeclaw	0,6460	40/1 13/2	0,5372 0,1088	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00043959/9	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Dolne	2,0341	34 118 123/2 123/3 206/11	1,0800 0,8800 0,0100 0,0200 0,0441	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Górne	2,9700	44/3 90/2 91	0,0500 2,3500 0,5700	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Ustowo	2,9112	43/2 81/1 110	0,3500 0,0412 2,5200	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
10.	Ogółem	-	149,9720	-	149,9720	-	budynki - 81, w tym: niemieszkalne - 48, mieszkalne - 33	

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.		Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 17154 KW 1112	4,7092	101/131 101/132	1,3046 3,4046	Uchwała Nr 455/2010 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 września 2010 r.	brak	1 592 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
2.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112	0,7009	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 3/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,0814	Uchwała Nr 201/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 21 marca 2012 r.	działka nr 101/91 stanowi drogę – z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze	211 950,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
3.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,9287	1/3 (udział 6/16) 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,0292 0,1267	Uchwała Nr 213/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 30 marca 2012 r.	działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną – z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	1 702 683,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Police ul. Korczaka KW 34583 KW 34582 KW 15508 (dawna 113491)	0,1095	3335/3 1/3 (udział 1/16) 17/1 (udział 1/16) 3335/9 (udział 1/16)	0,0705 0,0130 0,0049 0,0211	Uchwała Nr 467/2016 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 9 listopada 2016 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	92 340,00	Trwa procedura sprzedaży. Kolejny przetarg odbędzie się w II kw. 2017 r.
5.	Ogółem	7,4483	12 działek udział 3/11 części, 3 udziały po 6/16 części oraz 3 udziały po 1/16 części	7,4483	-	-	3 598 973,00	-

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lokal mieszkalny nr 6 Police ul. Janusza Korczaka 1, 3	26 (udział 4679/44822 części)	0,0213	114 400,00	bezprzetargowo z 80 % bonifikatą	22 880,00	
2	Police Nr 16	3335/5 1/3 (udział 1/16 części) 17/1 (udział 1/16 części) 3335/9 (udział 1/16 części)	0,0700 0,0131 0,0048 0,0211	101 700,00	przetarg ustny nieograniczony	102 800,00	
4	Ogółem	1 działka, 1 udział 4679/44822 części oraz 3 udziały po 1/16 części	1,3030	216 100,00	-	125 680,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	125 680,00
2	Najem, dzierżawa	532 569,20
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	1 236 045,91
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, służebność	4 416,49
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 655 262,63
6	Ogółem	3 553 974,23

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. w zł	Dochód od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	2 237 241,00	125 680,00	-2 111 561,00
2	Najem, dzierżawa	504 740,88	532 569,20	27 828,32
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	1 019 319,22	1 236 045,91	216 726,69
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	82,79	4 416,49	4 333,70
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 043 180,68	1 655 262,63	612 081,95
6	Ogółem	4 804 564,57	3 553 974,23	-1 250 590,34