

wp +

UMOWA O OCHRONIE OBIEKTU W SYSTEMIE MONITORINGU SYGNAŁÓW ALARMOWYCH

zawarta w dniu 17 stycznia 2017 r. w Policach pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP 851-25-50-469, reprezentowanym przez:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
 - 2) Mariusza Sarneckiego – Wicestarostę Polickiego,
- zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

a

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością GUSTAW GEMINI z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ignacego Łyskowskiego 18, 71-641 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000144248, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), NIP 851-28-07-968, REGON 812536108, którą reprezentuje:

- Rafała Myśliwca – Wiceprezesa Zarządu, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji, zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”.

§ 1. 1. Zleceniobiorca oświadcza, że:

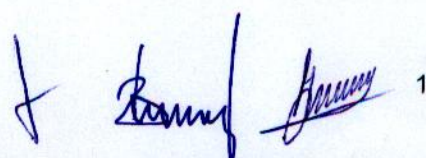
- 1) posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr L-0232/03 wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji;
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a kopia polisy ubezpieczeniowej PZU S.A. Nr 1010950065 stanowi załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W wypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, na kolejne okresy obowiązywania umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do doręczenia Zleceniodawcy kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

§ 2. 1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług ciągłej, całodobowej ochrony obiektu objętego lokalnym systemem alarmowym i systemem telewizji dozorowej monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze, ujętego w „wykazie pomieszczeń chronionych”: Starostwo Powiatowe w Policach przy ul. Kresowej 32,34 wraz z przyległym terenem.

2. Ochrona obiektu będzie realizowana przez Zleceniobiorcę w formie:

- a) całodobowego monitoringu sygnałów alarmowych przesyłanych z lokalnego systemu sygnalizacji włamania i systemu telewizji dozorowej zainstalowanych w obiekcie, określonym w ust.1., po łączach GSM;
- b) dojazdu patrolu interwencyjnego do chronionego obiektu w czasie od 5 do maksymalnie 10 minut w nocy i maksymalnie do 15 minut w dzień od chwili odebrania sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie - w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę;
- c) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.

 1

§ 3. Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto do:

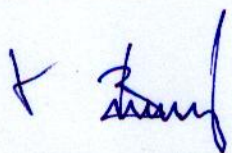
- 1) rejestrowania określonych sygnałów przyjmowanych z lokalnego systemu alarmowego;
- 2) rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zleceniodawcy oraz informacji przekazywanych odbiorcom wymienionym w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania sygnałów;
- 3) udostępniania nieodpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne wezwanie informacji o przyjętych sygnałach w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym;
- 4) udostępniania nieodpłatnie Zleceniodawcy na jego pisemne wezwanie wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji patroli interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.

§ 4. 1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania,
 - 2) dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych oraz w ramach tych czynności testowania systemu,
 - 3) właściwej obsługi systemu alarmowego, a w szczególności do niepowodowania fałszywych alarmów przy załączaniu i wyłączaniu systemu.
3. Obowiązki Zleceniodawcy określone w ust. 1 pkt. 2 może przejąć Zleceniobiorca przez zawarcie odrębnej umowy.
4. Ust. 1 i 2 nie narusza praw Zleceniodawcy wynikających z posiadanej gwarancji.

§ 5. 1. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania monitorowania i interwencji z powodu:

- a) następstwa siły wyższej;
 - b) zakłóceń w transmisjach radiowych GSM nie wynikających z winy Zleceniobiorcy;
 - c) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykazania, że zakłócenia opisane w ust. 1 lit. b nastąpiły na skutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku niewykazania przez Zleceniobiorcę okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zapis ten nie obowiązuje.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego i systemu telewizji dozorowej oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teled adresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu niewłączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
6. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).
7. Zleceniobiorca posiada całodobowe numery telefonów, pod którymi należy zgłaszać lub odwoływać alarmy: nr 91 434 03 68 oraz zgłaszać usterki pod nr 91 812 14 78 w. 209.

  2

§ 6. 1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.

2. Za każdy przypadek udokumentowanego niewykonania przedmiotu umowy, bądź niewłaściwego jego wykonania, Zleceniodawca może potrącić z faktury za dany miesiąc kwotę ryczałtową w wysokości 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć zł).

3. Przez niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy rozumie się niezgodne z instrukcją Zleceniodawcy i procedurami Zleceniobiorcy stanowiącymi załącznik do umowy wykonywanie przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności brak reakcji na sygnał alarmowy w terminie, o którym mowa § 2 ust. 2 lit. b.

4. Zleceniodawca jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.

5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

7. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7. 1. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 wynagrodzenia w kwocie: **45 zł netto** miesięcznie (słownie: czterdzieści pięć złotych) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie płatności, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie płatności, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze, za każdy nieuzasadniony rzeczywistą potrzebą wyjazd patrolu ochronnego z powodu leżącego po stronie Zleceniodawcy.

3. Wynagrodzenie za pierwszy okres rozliczeniowy zostanie naliczone proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu, w których Zleceniobiorca świadczył usługi objęte umową.

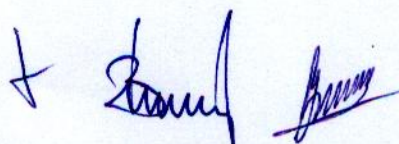
4. W przypadku niezapłacenia należności w terminie zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę.

5. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zleceniodawcy jako odbiorcy.

§ 8. Zleceniodawca zobowiązuje się stawić w chronionym obiekcie w ciągu jednej godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu. Za czas zabezpieczenia przekraczający 1 godzinę Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie płatności, za każdą następną pełną godzinę stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu, przy czym Zleceniodawca wyraża zgodę na zaangażowanie jednego pracownika ochrony.

§ 9. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego, że System Sygnalizacji Włamania i System Telewizji Dozorowej są wolne od wad i działają prawidłowo, do dnia 31 grudnia 2017 r.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a także w każdym czasie za porozumieniem.

 3

§ 10. 1. Zleceniodawca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie:

- a) niewykonania lub wykonania z nienależytą starannością umowy przez Zleceniobiorcę;
- b) niewłaściwego realizowania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy;
- c) utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
- d) poniesienia przez Zleceniodawcę szkody w wyniku działania lub zaniechania Zleceniobiorcy;
- e) nieprzedstawienia Zleceniodawcy aktualnej polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy.

2. Zleceniobiorca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca:

- a) przekroczył termin płatności wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 powyżej 60 dni od umownej daty zapłaty;
- b) nie usunie w wyznaczonym przez Zleceniobiorcę czasie usterki lub nie będzie utrzymywał w sprawności lokalnego systemu alarmowego mimo wezwania Zleceniobiorcy do wykonania tego obowiązku, w przypadku gdyby Zleceniobiorca nie przejął z mocy odrębnej umowy tych czynności;
- c) użytkownicy lokalnego systemu alarmowego mimo upomnienia świadomie wywołują sygnały alarmowe bez uzasadnionej potrzeby interwencji.

3. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu GSM i centrali alarmowej od systemu monitoringu oraz przejęcia modułu GSM, stanowiącego przedmiot własności Zleceniobiorcy.

4. Jeżeli Zleceniodawca w terminie jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy nie dopuści do odłączenia i przejęcia urządzeń wymienionych w ust. 3, to jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy dzień zwłoki w odłączeniu i przejęciu przez Zleceniobiorcę tych urządzeń.

§ 11. Zleceniodawca oświadcza, że obiekt określony w § 2 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r., poz. 1099) i zobowiązuje się poinformować Zleceniobiorcę niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

§ 12. 1. Strony zobowiązują się do informowania o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez Strony na adresy wskazane w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

2. Zleceniobiorca informuje, iż w okresie obowiązywania umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z umowy będzie przetwarzał dane dotyczące Zleceniodawcy oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania świadczonej usługi i naliczania opłat Zleceniodawcy.

3. Zleceniodawca wyraża niniejszym zgodę na oznakowanie obiektu poprzez zawieszenie tabliczek i/lub przymocowanie naklejek informacyjnych.

4. Zleceniodawca oświadcza, że nie wyraża zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów marketingu bezpośredniego produktów / usług grupy kapitałowej Zleceniobiorcy oraz spółek powiązanych z nim kapitałowo i przysyłanie informacji na adres e-mail.

§ 13. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

↓   4

§ 14. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WICESTAROSTA

Mariusz Sarnecki

STAROSTA

Andrzej Borkowski

ZLECENIOBIORCA

Gustaw Gemini
Spółka z o.o.

Rafał Mysławiec
WICEPREZES ZARZĄDU

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach

72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel (091) 43 28 100, fax 317 89 00

ZRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent Dział Rozdział
17.01.17 podpis *Sh*

RADCA PRAWNY

Tomasz Przeworski

SEKRETARZ POWIATU

Izabela Wawrzyszka