

UMOWA

zawarta w Policach w dniu 12 stycznia 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP 851-25-50-469, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
2. Mariusza Sarneckiego – Wicestarostę Polickiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

„KJM-BISS Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką Komandytową z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Piaskowej 101, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000492054, NIP 852-10-09-918, Regon 810444900, reprezentowaną przez Komplementariusza KJM-BISS Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Piaskowej 101 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000047563, NIP 851-317-04-50, Regon 321410896, reprezentowaną przez:

- Leszka Jana Matuszczaka – Prezesa Zarządu Komplementariusza upoważnionego do jednoosobowej reprezentacji, zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżącą konserwację i naprawy awaryjne w budynkach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i ul. Kresowej 32, 34, przy czym:

- 1) zakres prac konserwacyjnych określa załącznik nr 1 do umowy;
- 2) organizację i zakres prac pogotowia awaryjnego określa załącznik nr 2 do umowy.

§ 2. 1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie otrzymywał ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości 750 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych zł) powiększone o podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie traktowane, jako koszt robocizny i nie będzie obejmowało kosztów materiałów i użytego sprzętu specjalistycznego.

3. W ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie narzędzia i inne środki techniczne.

§ 3. 1. Konserwacja techniczna odbywać się będzie we wszystkie dni tygodnia za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt, w godzinach od 7.00 do 15.00.

2. Obsługa Starostwa przez pogotowie awaryjne odbywać się będzie w dni robocze od godz. 15.00 do godz. 7.00 dnia następnego, a w dni świąteczne i wolne od pracy – przez całą dobę.

3. Podstawą przystąpienia Wykonawcy do robót objętych umową będzie pisemne zlecenie Zamawiającego, określające miejsce, rodzaj, zakres i termin prac przewidzianych do wykonania.

4. Dopuszcza się zlecenia telefoniczne, zgłaszane bezpośrednio Wykonawcy w przypadku awarii. Zlecenia telefoniczne będą przyjmowane pod numerem 91 317 78 81 lub 603 591 035.

5. Zlecenia każdorazowo wystawia upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 4. Prace wykonane na podstawie zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 3, rozliczane będą z tytułu:

- 1) robocizny – w ramach ryczałtu, o którym mowa w § 2,

- 2) materiałów – wg cen brutto ustalonych na podstawie faktur zakupu przedstawionych przez Wykonawcę lub średnich cen SEKOCENBUDU, powiększonych o 10 % narzut kosztów zakupu,
- 3) użycia specjalistycznego sprzętu (koparka, wysięgnik, WUKO itp.) – wg faktur za wypożyczony sprzęt.

§ 5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić wykonawcy nieodpłatnie wodę i energię elektryczną dla potrzeb wykonywanych robót.

§ 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji rodzaju i ilości materiału.

§ 7. 1. Do wystawiania zleceń zgodnie z § 3 pkt. 3, 4 i 5 oraz odbioru zleconych prac wyznaczeni są pracownicy Wydziału Administracji i Organizacji - naczelnik Jolanta Olkiewicz-Skotnicka i zastępca naczelnika Grażyna Kogutowska-Głodek.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są pełnomocnikami Zamawiającego w zakresie podejmowanych decyzji technicznych oraz sporządzania dokumentów formalnych wynikających z § 3 i 4.

§ 8. 1. Każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac określonych w § 1 będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości 50 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt zł brutto).

2. Niezależnie od kar określonych w ust. 1, w przypadku trzykrotnego niewykonania jakiegokolwiek pracy określonej w załączniku nr 1 i 2, Zamawiający ma prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

3. Podstawą do naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 będzie notatka służbowa z kontroli sporządzona przez przedstawicieli stron.

4. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym terminie zawiadomionego pisemnie o kontroli przedstawiciela Wykonawcy, notatka zostanie sporządzona jednostronnie i wiąże strony umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9. 1. Podstawę do zapłaty będzie stanowiła faktura wystawiona w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca. W przypadku prac realizowanych w oparciu o zlecenie Zamawiającego wymagane jest poświadczenie odbioru prac.

2. Wynagrodzenie będzie regulowane przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 10. 1. Umowa wiąże strony od dnia 2 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca lub w każdym czasie za zgodą stron.

§ 11. 1. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego z zapłatą za jeden okres rozliczeniowy. 30 – dniowy okres zwłoki będzie liczony od daty terminu zapłaty faktury.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia rażącego niedbalstwa ze strony Wykonawcy.

§ 12. Zmiana warunków umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego .

§ 14. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.

§ 15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA

Marcin Surnecki

STAROSTA

Andrzej Bednarek

WYKONAWCA

KJM-BISS SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
PREZES ZARZĄDU KOMPLEMENTARJUSZA

Łukasz Matuszczak

STAROSTWO POWIATOWE

w Policach

72-010 Polico, ul. Tanowska 8

tel. (091) 43 28 100, fax 317 89 00

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent: *10 750 4300*

12.01.17

Sh

SEKRETARZ POWIATU

Izabela Jawiżycka

RADCA PRAWNY

Pi
Tomasz Przeworski