

U M O W A

zawarta w Policach w dniu pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,

NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
- 2) Mariusza Sarneckiego – Wicestarostę Polickiego,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym, przez :
.....

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy drogi powiatowej Nr 3922Z Stobno – Mierzyn (ul. Długa) na odcinku od ul. Kolorowej do ul. Ślicznej (nr ogłoszenia o zamówieniu), została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. [przedmiot umowy] 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej Nr 3922Z Stobno – Mierzyn (ul. Długa) na odcinku od ul. Kolorowej do ul. Ślicznej na działkach nr 303/1, 304/1, 333/2, 269/4, 269/2 i 254/1 obręb 0010 Mierzyn 3, gmina Dobra.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) przebudowę konstrukcji jezdni;
- 2) budowę chodnika;
- 3) budowę zatoki autobusowej;
- 4) budowę kanalizacji deszczowej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w projekcie budowlanym opracowanym przez Usługi Projektowe i Nadzór Lucyna Kaczyńska, z siedzibą w Szczecinie (71-051), przy ul. Zabużańskiej 53a, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

4. Podstawą prawną do prowadzenia robót budowlanych jest informacja Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (pismo z dnia 7 stycznia 2016 r., znak AP-1.7843.1.697-1.2015.GZ).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią projektu budowlanego oraz, że jest on kompletny i nie wnosi do niego uwag.

6. Oferta Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2. [terminy] 1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się, na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.

2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni

od dnia przekazania placu budowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy musi zakończyć się do dnia 29 września 2017 r.

§ 3. [obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy] 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 3;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
- 4) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) ustanowienie kierownika budowy i przejęcie placu budowy;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych dla tej osoby oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”;
- 3) opracowanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych;
- 4) opracowanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych;
- 5) uzyskanie zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenie;
- 6) opracowanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót budowlanych w szczególności dla robót zanikających;
- 9) prowadzenie dziennika robót budowlanych;
- 10) właściwe zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy, zgodnego z odpowiednimi przepisami prawa;
- 11) zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla osób wykonujących przedmiot umowy, zapewnienie na placu budowy wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów dostarczania powyższych mediów;
- 12) uzgodnienie we własnym zakresie zajęć terenów niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów z tym związanych;
- 13) zabezpieczenie praw i bezpieczeństwa właścicielom nieruchomości sąsiadujących z placem budowy, w szczególności zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do tych nieruchomości;
- 14) utrzymywanie porządku na placu budowy;
- 15) zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu;
- 16) wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury we własnym zakresie i na własny koszt;
- 17) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu;
- 18) wykonanie na własny koszt niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych w trakcie wykonywania robót budowlanych i po ich zakończeniu, przed zgłoszeniem robót

zanikających lub ulegających zakryciu oraz przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru ostatecznego;

- 19) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy;
- 20) weryfikacja podmiotów wykonujących roboty budowlane jako podwykonawca lub dalszy podwykonawca oraz natychmiastowego usunięcia z placu budowy tych podmiotów, co do których nie przedstawiono Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub poświadczonej za zgodność kopii umowy o której mowa w § 6 ust. 8;
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o sytuacjach określonych w punkcie 20;
- 22) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy;
- 23) wprowadzenie stałej organizacji ruchu po zakończonych robotach budowlanych;
- 24) po zakończeniu przedmiotu umowy usunięcie na własny koszt poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza.

3. Wykonawca ponosi koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm. – tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 – tekst jednolity).

5. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, stanowią własność Wykonawcy.

6. Pozostałe materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, po uzyskaniu akceptacji branżowego inspektora nadzoru. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania pozostałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Materiały drogowe, pozostałe z rozbiórki jezdni, chodników (krawężniki, bruk, pyty i kostka chodnikowa, frez asfaltowy itp.) nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Powiatu Polickiego. Wykonawca winien dostarczyć je na plac magazynowy Gminy Dobra (zlokalizowany na terenie po byłej jednostce wojskowej). Materiały należy dostarczyć na paletach lub w opakowaniach w sposób odpowiednio zabezpieczony przed degradacją i niszczeniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, do zapewnienia obsługi geodezyjnej (łącznie z geodezyjnym wytyczeniem) i geotechnicznej w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na placu budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami budowlanymi istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego jak i niewidocznionego na

przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4. [ubezpieczenie] 1. Na cały okres wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe:

- 1) ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk dla zadania „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3922Z Stobno – Mierzyn (ul. Długa) na odcinku od ul. Kolorowej do ul. Ślicznej” z sumą ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody na mieniu i osobach wyrządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem jego działalności gospodarczej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpania limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

§ 5. [obowiązek umowy o pracę] 1. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy również podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy wykazu wszystkich osób wykonujących czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że są ona zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 5 (pięciu) dni od dnia zaistnienia zmian w wykazie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od doręczenia wezwania, dowodów zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6. [podwykonawstwo] 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu

umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1.:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w przypadkach, określonych w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w terminie 7 (siedmiu) dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 20 pkt 4.

10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, o której mowa w ust. 1 lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.

15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Potrącenia dokona się z pierwszej płatności należnej Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 8 ust. 1.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 7. [osoby uprawnione] 1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest: Julita Morąg – Główny Specjalista w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg tel. Nr 91 43 28 153, e-mail: morag@policki.pl.

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 8. [wynagrodzenie] 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie złotych brutto) w tym podatek 23 % VAT w wysokości złotych.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową,

które obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 9. [odbiór przedmiotu umowy] 1. Po zakończeniu przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

2. Do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca załączy odpowiednio następujące dokumenty:

- 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentację zdjęciową budowy;
- 2) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy;
- 3) dziennik budowy;
- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami;
- 5) protokoły badań i sprawdzeń.

2. Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy datę odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy.

4. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające należytego funkcjonowania obiektu, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy.

6. Jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.

§ 10. [zapłata wynagrodzenia] 1. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 stanowi faktura VAT prawidłowo wystawiona po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy oraz po dokonanych bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

2. Do faktury VAT Wykonawca dołączy potwierdzenie zapłaty wszelkich wymagalnych należności w stosunku do podwykonawców oraz oświadczenie o wszystkich podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, którzy wykonywali roboty budowlane.

3. Termin płatności faktury VAT wynosi 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo

wystawionej faktury VAT.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego rachunek bankowy.

6. Opóźnienie w przekazaniu wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym za każdy dzień opóźnienia.

§ 11. [gwarancja] 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ... - miesięcznej gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny.

3. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w terminach określonych przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

4. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 12. [zabezpieczenie] 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwocie: zł, (słownie: złotych) w formie

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w części stanowiącej 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj., podlega zwrotowi w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł, służące do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez cały okres trwania rękojmi i ulega zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany dokumentu gwarancji w zakresie terminów jej ważności.

§ 13. [kary umowne] 1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te wypłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie, niezależnie od jego przyczyn, w umownym terminie wykonania i zakończenia robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 są niezależne od kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 20.

6. Kary umowne o których mowa w ust. 2 nie wyłączają zastosowania § 6 ust. 19.

§ 14. [odstąpienie od umowy] 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia.

3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji przedmiotu umowy, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po wcześniejszym, bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na rozpoczęcie lub wykonanie przedmiotu umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

§ 15. [zmiana umowy] 1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest niedopuszczalna.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) zmiana kierownika robót budowlanych;
- 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 3) zmiana producenta materiałów lub urządzeń – bez pogorszenia ich parametrów;
- 4) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
- 5) zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do kosztorysu ofertowego o ile nie powodują wzrostu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 – pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
- 6) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 7) zmiany są nieistotne.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę proponowaną do wykonywania obowiązków kierownika robót budowlanych warunków, o których mowa w rozdziale 3 pkt 7 SIWZ (tj. CV, uprawnienia budowlane oraz aktualnego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).

5. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może powodować zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – 5 mogą nastąpić o ile:

- 1) powodują one poprawę jakości wykonanych robót budowlanych, lub
- 2) wynikają one ze zmiany obowiązujących przepisów, lub
- 3) powodują one podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych, lub
- 4) wynikają one z zaistniałych, nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk.

7. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – 5 wymagają zmiany dokumentacji technicznej lub zmiany specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz opis i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 6 może nastąpić w przypadkach gdy:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zavinionych przez Wykonawcę;
- 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inżynier Kontraktu i przedstawiciel Zamawiającego.
- 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 16. [odesłanie do przepisów prawa] W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 17. [postanowienia końcowe] 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z umową, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

4. Umowa obowiązuje z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników, stanowiących integralną część umowy:

załącznik nr 1	projekt budowlany opracowanym przez Usługi Projektowe i Nadzór Lucyna Kaczyńska, z siedzibą w Szczecinie (71-051), przy ul. Zabużańskiej 53a
załącznik nr 2	oferta wykonawcy
załącznik nr 3	harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA