

UMOWA

zawarta w Policach w dniu 2017 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim, z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police,
NIP:851-25-50-469, REGON: 811762713,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu, którego działają:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Mariusz Sarnecki – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP REGON

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu budowlanego przebudowy połączenia drogowego Police – Szczecin (nr ogłoszenia o zamówieniu) została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego przebudowy połączenia drogowego Police – Szczecin na odcinku ul. Przęsocińskiej i ul. Szczecińskiej, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy obejmować będzie następujące odcinki dróg:

- 1) ul. Przęsocińska, będąca w zarządzie Gminy Miasta Szczecin, tj. od wiaduktu drogowego w ciągu ul. Asfaltowej w m. Police do granicy administracyjnej miasta Szczecin obejmująca działki drogowe nr 86/1 obręb Nr 18 Police i 86/2 obręb 3017. Zakres dokumentacji projektowej:
 - a) przebudowa konstrukcji jezdni,
 - b) budowa jednostronnego chodnika lub ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego,
 - c) odwodnienie powierzchniowe drogi;
- 2) ul. Szczecińska, będąca w zarządzie Powiatu Polickiego, tj. w granicach administracyjnych Powiatu Polickiego obejmująca działki drogowe nr 70, 96 i 124 obręb Przęsocin. Zakres dokumentacji projektowej:
 - a) przebudowa konstrukcji jezdni,
 - b) budowa i przebudowa chodników po obu stronach jezdni lub ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego,
 - c) budowa kanalizacji deszczowej na odcinku miejscowości Przęsocin,
 - d) poza terenem miejscowości Przęsocin odwodnienie powierzchniowe drogi;

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie osobno na odcinek będący w zarządzie Gminy Miasta Szczecin (ul. Przęsocińska) i osobno na odcinek będący w zarządzie Powiatu Polickiego (ul. Szczecińska), uzyskując dwa osobne zezwolenia formalno-prawne na jego realizację. Dokumentacja projektowa w części dotyczącej ul. Przęsocińskiej zostanie opracowana ze wskazaniem jako inwestora „Gmina Miasto Szczecin”, zaś dla ul. Szczecińskiej jako inwestor wskazany zostanie „Powiat Policki”.

4. Wykonawca dysponuje następującym składem projektowym:

- 1) projektant branży drogowej – min. 1 osoba;
 - 2) projektant branży sanitarnej – min. 1 osoba;
 - 3) projektant branży elektrycznej – min. 1 osoba;
 - 4) projektant branży gazowej – min. 1 osoba;
 - 5) projektant branży oświetleniowej – min. 1 osoba;
 - 6) projektant branży telekomunikacyjnej – min. 1 osoba;
 - 7) projektant branży mostowej – min. 1 osoba.
- będącymi członkami właściwego samorządu zawodowego.

5. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego przedstawi Zamawiającemu listę członków zespołu projektowego wraz z kopiami uprawnień zawodowych oraz potwierdzeniami wpisu do właściwego samorządu zawodowego.

§ 2. 1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania:

- 1) aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych;
- 2) w przypadku rozwiązań projektowych wykraczających poza pas drogowy należy uzyskać dokumenty potwierdzające wyrażenie zgody przez właścicieli nieruchomości na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane;
- 3) dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania także prac geodezyjnych mogących wynikać w trakcie opracowywania projektu budowlanego, np. uzupełnienie czy rozszerzenie zakresu wtórnika, wykonanie podziału lub scalenia działek, wzniesienie granic;
- 4) przeprowadzenie procedury związanej ze zmianą użytków dla działek innych niż „dr” wraz z uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej z tym związanej;
- 5) materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeśli zajdzie taka konieczność) oraz uzyskanie tej decyzji;
- 6) materiały do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem tej decyzji lub;
- 7) materiały do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzyskaniem tej decyzji lub;
- 8) materiały do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z uzyskaniem tej decyzji;
- 9) materiały do uzyskania decyzji wodno-prawnej wraz z uzyskaniem tej decyzji;
- 10) projekt budowlano-wykonawczy, opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), w tym m. in.:
 - a) inwentaryzacja zieleni wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę kolidującej zieleni oraz inwentaryzacją gatunków chronionych,
 - b) inwentaryzacja obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,
 - c) badania nośności,
 - d) dokumentacja geologiczna, opracowana w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji,
 - e) projekt budowlano-wykonawczy drogi powiatowej (cała konstrukcja drogi wraz z chodnikiem / ścieżką rowerową / ciągiem pieszo-rowerowym),

- f) projekt budowlano-wykonawczy budowy kanalizacji deszczowej,
- g) projekty budowlane uwzględniające przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym uzbrojeniem i układem drogowym, w szczególności.:
 - sieci telekomunikacyjnych,
 - sieci energetycznej,
 - sieci gazowej,
 - sieci wodno-kanalizacyjnych,
 - oświetlenia,

wraz z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia od właścicieli i użytkowników przebudowywanej infrastruktury. Projekty przebudowy kolizji wraz z uzgodnieniami branżowymi należy uzgodnić odpowiednio z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie oraz Wydziałem Komunikacji Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach w zakresie regulacji art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440),

- h) projekt rozbiórek i wyburzeń – jeśli zajdzie taka konieczność,
- i) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.) podzielony na etapy wskazane przez Zamawiającego w § 1 ust. 2. W kosztorysach należy ponadto wyodrębnić koszty związane z przebudową urządzeń obcych wbudowanych w pas drogowy,
- j) przedmiar robót opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) podzielony na etapy wskazane przez Zamawiającego w § 1 ust. 2,
- k) szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) podzielony na etapy wskazane przez Zamawiającego w § 1 ust. 2,
- l) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) podzielony na etapy wskazane przez Zamawiającego w § 1 ust. 2,
- m) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
- n) projekt zmiany stałej organizacji ruchu podzielony na etapy wskazane przez Zamawiającego w § 1 ust. 2,
- o) inne nie wymienione wyżej opracowania i uzgodnienia, a konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i wytyczne właścicieli lub użytkowników infrastruktury technicznej.

3. Wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przygotowany zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) lub ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do nanoszenia wszelkich uwag i poprawek organu administracji publicznej wydającego pozwolenie w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.

4. Wszelkie koszty związane z uzyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskiwaniem uzgodnień, decyzji administracyjnych i opinii ponosi Wykonawca.

5. Każdy z projektów budowlanych będących przedmiotem umowy należy sporządzić w 8 (ośmiu) egzemplarzach papierowych oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej każdy z nich zamieszczony na odrębnej płycie CD-R lub DVD. Każdy z egzemplarzy elektronicznych powinien zostać wykonany w dwóch formatach: .pdf i .dwg, z tymże przedmiar robót i kosztorys inwestorski dodatkowo w formacie: .xls.

6. Wykonawca dołączy do projektu budowlano – wykonawczego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3. 1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego ostatecznego projektu budowlano – wykonawczego przed złożeniem go w organie administracji architektoniczno – budowlanej. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wzrostu kosztów przedmiotu umowy wynikającego z niewywiązania się z tego obowiązku, Wykonawca zostanie obciążony tymi kosztami.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych dla całości przedmiotu umowy, które przedłoży Zamawiającemu w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od podpisania umowy, a następnie do jej publicznej prezentacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji projektowej oraz projektu w części dotyczącej ul. Przęsocińskiej z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie oraz Biurem Strategii Urzędu Miasta w Szczecinie, natomiast w części dotyczącej ul. Szczecińskiej z Wydziałem Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. 1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej, aż do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego zrealizowanego obiektu objętego dokumentacją projektową. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wykonawcom robót budowlanych wyjaśnień odnośnie przedmiotu umowy na etapie procedury o udzielenie zamówienia publicznego realizowanej w oparciu o opracowaną przez niego dokumentację projektową.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 5 (pięciu) lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 5. 1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas wykonywania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.)

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

3. Każdorazowo, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 5 (pięć) dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu (do wglądu) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców z pracownikami. W tym też celu Wykonawca uzyska od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 6. 1. Termin wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub ostatecznych zezwoleń na realizację inwestycji drogowych, określa się na dzień **10 grudnia 2017 r.**

2. W terminie do dnia 30 sierpnia 2017 r., Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wstępnych kosztorysów inwestorskich.

§ 7. 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przysługiwać mu będą nieograniczone prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy, które powstaną z związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom;
- 2) wykonany przedmiot umowy nie będzie obciążony żadnymi prawami osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.

2. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wykonanego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający, w szczególności uprawniony jest do korzystania z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 2) zwielokrotniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
- 3) publicznego wystawienia, publicznego udostępniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzenie kopii takich zapisów na potrzeby eksploatacji, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- 5) utrwalania i zwielokrotniania drukiem lub podobną techniką (w tym fotokopiowaniem) w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- 6) wprowadzania do Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe w nieograniczonej ilości nadań;
- 7) wykorzystywania opracowania przedmiotu umowy i jego fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów, w tym nieodpłatne przekazywanie osobom trzecim, także w celu wykonywania przez nie prac na rzecz Zamawiającego;

- 8) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie prac na podstawie dokumentacji projektowej oraz sprawowania nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej;
 - 9) dokonywanie w przedmiocie umowy zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itp.
 - 10) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 - 5 Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 6. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów przedmiotu umowy, jak i jego kopii.

§ 8. 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, obejmującą wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy oraz przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a także wynagrodzenie za realizację prawa do nadzoru autorskiego.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł brutto (słownie: złotych) w tym podatek od towarów i usług VAT 23 % w wysokości zł (słownie: złotych).

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do ... (słownie) dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonaniu bezusterkowego, odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób i na zasadach określonych w protokole, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.

§ 9. 1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy przedstawiając jednocześnie niezbędną dokumentację.

2. Zamawiający dokona weryfikacji wykonanego przedmiotu umowy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w ust. 2 nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt i swoje ryzyko w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia.

4. Nie usunięcie wad w terminie określonym w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu wykonawcy, prac wymienionych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, celem usunięcia wad stwierdzonych w projekcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Postanowienia zawarte w ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku niezwłocznego usuwania wad stwierdzonych po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty za przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10. 1. Wykonawca wyznacza, posiadającego uprawnienia budowlane nr wpisanego do do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy w zakresie projektu budowlano – wykonawczego.

2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora realizacji obowiązków umownych.

§ 11. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4.

2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić te czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

6. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie później jednak niż w dniu 31 grudnia 2023 r.

§ 12. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 40 % tego wynagrodzenia brutto;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;
- 5) z tytułu wykonywania prac przy realizacji przedmiotu umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób w ww. sposób – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie tego przedmiotu powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 14. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takiej sytuacji

Zamawiający wzywa Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy lub zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 20 (dwudziestu) dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną należycie do daty odstąpienia. Jeśli wykonana część umowy nie nadaje się do wykorzystania, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy;
- 2) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego;
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 15. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku, skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 16. Strony zgodnie wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 17. 1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy, może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie;
- 2) kiedy uzyskanie pozwolenia na budowę będzie zależne od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizowanie niniejszej umowy;

4) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy;

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z umową, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 20. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA