

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie sześciu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **100.478.638,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2012 r. wartość ta zwiększyła się o **20.904.951,57 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z nabycia nieruchomości oraz zakończenia inwestycji polegającej na budowie hali widowiskowo-sportowej w Policach przy ul. Siedleckiej; związane są także z zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń oraz likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2013 r. znajdował się obszar o powierzchni 125,8603 ha. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2012 r. obszar ten zwiększył się o 7,2477 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 49,7717 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty;
- ⇒ 75,5671 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach.

Dalszego zagospodarowania wymaga nadal obszar o łącznej powierzchni ok. 13 ha. Są to przede wszystkim nieruchomości znajdujące się na terenie Nowego Warpna – Podgrodzia oraz Polic, przeznaczone do sprzedaży oraz na poszerzenie dróg powiatowych.

Na podstawie decyzji o podziale:

- działki nr 50, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Uniemyśl, działki nr 50/1 i 50/2 o łącznej powierzchni 0,0213 ha zostały wydzielone jako działki gruntu na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z Drogoradz – Uniemyśl i przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego,
- działki nr 136, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przęsocin, działka nr 136/6 o powierzchni 0,0075 ha została wydzielona jako działka gruntu na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z Szczecin – Police i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego,

- działki nr 2415, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Police Nr 12, działka nr 2415/1 o powierzchni 0,1889 ha została wydzielona jako działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z ul. Piłsudskiego i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem:

- działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Łęgi o powierzchni 1,2100 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3912Z Rzędziny – Łęgi,
- działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny o powierzchni 1,3000 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3908Z Stolec – Rzędziny,
- 3 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Kościno i Dołuje o łącznej powierzchni 3,0600 ha stanowiących drogę powiatową Nr 3919Z Kościno – Dołuje,
- działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wieńkowo o powierzchni 0,8100 ha stanowiącej drogę powiatową Nr 3905Z Wieńkowo – Police.

Na podstawie umowy darowizny Powiat Policki stał się właścicielem działki z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno o powierzchni 0,6500 ha, która przeznaczona jest pod drogę powiatową.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj 3 działki (wraz z udziałami w działce drogowej) z kompleksu 11 działek rekreacyjnych położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomościami procedura zostanie wznowiona.

Kolejno ogłaszane przetargi na sprzedaż działek nr 101/131 i 101/132 znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu nie wyłoniły nabywcy. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.

Wśród działek objętych procedurą sprzedaży znajduje się również sześć niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomością procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży pięciu niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się w I kw. 2014 r.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 5. Stanowią je dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 533.892,00 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 518.732,35 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 15.159,66 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 786.580,29 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 10,46 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 982.215,54 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **2.302.698,30 zł**.

Załącznik nr 6 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. oraz od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zmniejszył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **2.626.338,20 zł.**

Z uwagi na brak sprzedaży nieruchomości Powiatu Polickiego w okresie od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. odstąpiono od sporządzenia załącznika w postaci wykazu sprzedanych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Leszek Guździol

Na oryginale właściwy podpis.