

Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji rodzajów użytków gruntowych

L.p.	Numer sprawy GK 6620.	Numer zgłoszenia zmian/obręb/nr działki	Data wpływu do organu dokumentu stanowiącego podstawę zmian ewidencyjnych***	Data przyjęcia operatu technicznego do pzgik	Prowadzenie czynności wyjaśniających**	Data wprowadzenia zmiany do operatu ewidencyjnego	wprowadzenie zmian do egib przed przyjęciem operatu do pzgik*	Zgodność zasięgu i rodzaju użytku gruntowego wykazanych w dowodach zmian z wynikami pomiaru mającego na celu aktualizację egib wykazanymi na mapie zasadniczej* (dotyczy przypadków zmiany użytku dla części działki)	Identyfikator operatu wg ewidencji materiałów pzgik (IDO) lub nr ewid. KERG	Zgodność danych zawartych w dokumentacji stanowiącej dowody zmian z danymi ujawnionymi w operacie ewidencyjnym*	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	brak	252/2014/Bezrzecze/940	brak możliwości ustalenia	23.04.2014r.	NIE	11.04.2014 r.	1	1	Id.GK.6640.7015.2014	1	po podziale: 940/1 i 940/2 wyłączony cały obszar działek zmianą Nr 395/2014 z dnia 9.07.2014 r., Id:GK.6640.1118.2014,
2	brak	318/2014/Bezrzecze/934/3	brak możliwości ustalenia	07.05.2014r.	NIE	6.05.2014 r.	1	1	Id. GK.6640.925.2014	1	inwentaryzacja powykonawcza, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dn. 18.06.2013 r., znak: SR.6124.85.3.2013.BS - 0,0500 ha do wyłączenia. Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolniczej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,0835 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne.
3	brak	401/2014/Bezrzecze/935/6	brak możliwości ustalenia	22.07.2014 r.	NIE	22.07.2014 r.	0	1	KERG 2269/2013	1	aktualizacja przed podziałem działki, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dn. 30.09.2013 r., znak: SR.6124.155.3.2013.BS - 0,0384 ha do wyłączenia, Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolniczej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,0800 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne.
4	brak	414/2014/Bezrzecze/496	brak możliwości ustalenia	12.08.2014 r.	NIE	08.08.2014 r.	1	1	KERG 2251/2012	1	inwentaryzacja powykonawcza, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dn. 09.07.2014 r., znak: SR.6124.108.3.2014.BS - 0,0522 ha do wyłączenia, Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolniczej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,1200 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne.
5	brak	563/2014/Bezrzecze/67/68	brak możliwości ustalenia	16.10.2014 r.	NIE	15.10.2014 r.	1	1	Id.GK.6640.2316.2014	1	aktualizacja egib, tyczenie budynku
6	brak	29/2014/Dobra/1091	brak możliwości ustalenia	13.02.2014 r.	NIE	13.02.2014 r.	0	1	KERG 2562/2013	1	w operacie brak mapy z inwentaryzacji powykonawczej (pomimo, że w spisie akt operatu została ona wykazana) - ustaleń (kol. 9) dokonano na podstawie aktualnej mapy zasadniczej, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dn. 26.01.2014 r., znak: SR.6124.103.2014.BS - 0,0229 ha do wyłączenia oraz z dn. 03.08.2012r., znak: SR.6124.106.3.2012.JZ - 0,0270 ha. Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolniczej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,1200 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne.
7	brak	59/2014/Dobra/1536/2	brak możliwości ustalenia	1.04.2014 r.	NIE	1.04.2014 r.	1	1	KERG 2977/2013	1	inwentaryzacja powykonawcza
8	brak	345/2014/Dobra/1090	brak możliwości ustalenia	6.08.2014 r.	NIE	4.08.2014 r.	1	1	Id.GK.6640.1065.2014	1	w operacie brak mapy z inwentaryzacji powykonawczej (pomimo, że w spisie akt operatu została ona wykazana) - ustaleń (kol. 9) dokonano na podstawie aktualnej mapy zasadniczej, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dn. 01.07.2014 r., znak: SR.6124.103.3.2014.BS - 0,0090 ha do wyłączenia. Do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie właścicieli bez potwierdzenia wpływu do organu. Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolniczej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,0920 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne.
9	brak	47a/2014/Sławoszewo/62	brak możliwości ustalenia	12.11.2014 r.	NIE	12.11.2014 r.	1	1	Id.GK.6640.2112.2014	1	aktualizacja egib (w związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na funkcję produkcyjno-usługową), decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dn. 28.02.2014 r., znak: SR.6124.16.3.2014.BS - 0,3320 ha do wyłączenia
10	brak	17/2014/Będargowo/9/19	brak możliwości ustalenia	15.07.2014 r.	NIE	11.07.2014 r.	1	1	Id.GK.6640.52.2014	1	inwentaryzacja powykonawcza, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dn. 27.11.2014 r., znak: SR.6123.40.4.2012.JZ - 0,0499 ha do wyłączenia. Do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie właściciela bez potwierdzenia wpływu do organu. Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolniczej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,3001 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne..

11	brak	40/2014/Bobolin/63/28	brak możliwości ustalenia	15.12.2014 r.	NIE	11.12.2014 r.	1	1	Id GK.6640.2801.2014	1	tyczenie budynku, do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie właścicieli bez potwierdzenia wpływu do organu.
12	brak	103/2014/Ostojka/5/66	brak możliwości ustalenia	11.12.2014 r.	NIE	11.12.2014 r.	1	1	Id GK.6640.2506.2014	1	tyczenie budynku, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej z dn. 17.11.2014 r., znak: SR.6124.54.4.2014.BS - 0,0100 ha do wyłączenia. Do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie właścicieli bez potwierdzenia wpływu do organu
13	brak	5/2014/Siadło Dolne/201/41	brak możliwości ustalenia	27.01.2014 r.	NIE	27.01.2014 r.	0	0	KERG 2841/2013	1	inwentaryzacja powykonawcza, do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie jednego z właścicieli, bez potwierdzenia wpływu do organu. Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolnej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,1021 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne..
14	brak	41/2014/Siadło Górne/72/5	brak możliwości ustalenia	19.12.2014 r.	NIE	19.12.2014 r.	0	1	Id 6640.2186.2014		inwentaryzacja powykonawcza, decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej z dn. 26.11.2014 r., znak: SR.6124.57.4.2014.JZ - 0,0590 ha do wyłączenia. Do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie właściciela bez potwierdzenia wpływu do organu. Wielkość i położenie działki świadczy, iż wyłączeniu z produkcji rolnej winien podlegać obszar całej działki ewidencyjnej a w konsekwencji, mając na uwadze aktualną definicję gruntu zabudowanego, w ewidencji gruntów i budynków winno być ujawnione faktyczne użytkowanie dla całego terenu działki. Powierzchnia działki 0,1481 ha, położenie - kompleks działek pod budownictwo jednorodzinne.
15	brak	232/2014/Warzymice/45/1	brak możliwości ustalenia	13.05.2014 r.	NIE	8.05.2014 r.	1	1	KERG 2297/2012	1	inwentaryzacja powykonawcza - inwestycja pod budynki wielorodzinne, wyłączany grunt etapami (w 2015 r. zmiana dot. wyłączenia gruntów obejmuje pozostałą część działki pod drogę wewnętrzną), decyzja w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej z dn. 28.10.2013 r., znak: SR.6124.48.4.2013.BS - 0,5000 ha do wyłączenia oraz decyzja z dn. 28.10.2013 r., znak: SR.6124.47.4.2013.BS - 0,4900 ha do wyłączenia. Do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie właściciela bez potwierdzenia wpływu do organu
16	brak	20/2014/Warnołęka/258/10	brak możliwości ustalenia	17.06.2014 r.	NIE	16.06.2014 r.	1	1	Id GK.6640.1378.2014	1	aktualizacja egib, tyczenie budynku, do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie jednego ze właścicieli bez potwierdzenia wpływu do organu.
17	brak	1/2014/Police1/581/1	brak możliwości ustalenia	20.01.2014 r.	NIE	15.01.2014 r.	1	1	KERG 1974/2013	1	aktualizacja egib (trafostacja)
18	brak	1/2014/Police1/581/3	brak możliwości ustalenia	20.01.2014 r.	NIE	15.01.2014 r.	1	1	KERG 1974/2013	1	aktualizacja egib (trafostacja i droga). Natomiast w operacie technicznym, w zawartym zestawieniu tabelarycznym do weryfikacji użytków (poz. 6, kolumna 10) znajduje się wpis o następującej treści: "cała działka zmiana na użytek - Bp-oraz wydzielenie użytku Ba (trafostacja)".
19	brak	3/2014/Police2/821	brak możliwości ustalenia	15.01.2014 r.	NIE	15.01.2014 r.	0	1	KERG 1974/2013	1	aktualizacja egib (w zakresie ogrodzonego terenu (kontener nietrwale związany z gruntem) i drogi dojazdowej do niego
20	brak	2/2014/Police3/32/11	brak możliwości ustalenia	15.01.2014 r.	NIE	15.01.2014 r.	0	1	KERG 1974/2013	1	aktualizacja egib (pod taśmociągami i drogą z płyt)
21	brak	2/2014/Police8/265/7	brak możliwości ustalenia	16.01.2014 r.	NIE	16.01.2014 r.	0	0	KERG 1974/2013	1	aktualizacja egib (zmiana całej działki na Bp). W operacie technicznym, w zawartym w nim zestawieniu tabelarycznym do weryfikacji użytków znajduje się wpis o następującej treści: "działka niezabudowana, ogrodzona, nieużytkowana rolniczo, wierzchnia warstwa gleby zajęta pod składowisko złomu - szrot?"- poz. 302, kolumna 8. Proponowana przez wykonawcę prac geodezyjnych zmiana (Bp) w dniu 18.10.2013 r. uzgodniona z właścicielem działki (protokół - weryfikacja użytków (poz. 302).
	brak	24/2014/Police8/265/7	brak możliwości ustalenia	6.08.2014 r.	NIE	4.08.2014 r.	1	0	Id.GK.6640.1164.2014	1	aktualizacji egib (wydzielenie RIV) bez podania przyczyny zmiany użytku. Do zbioru dokumentów dołączono zgłoszenie właściciela z dnia 9.06.2014 r., bez potwierdzenia wpływu do organu. W zgłoszeniu tym wniesiono "... o aktualizację użytku z Bp na RIVb." Uzasadniając, iż: "... w urzędzie skarbowym w Szczecinie składałem deklarację, że działalność gospodarczą prowadzę na 500 m2 ..." , na zgłoszeniu akceptacja Geodety Powiatowego z dnia 24.07.2014
22	brak	2/2014/Police12/461	brak możliwości ustalenia	17.01.2014 r.	NIE	17.01.2014 r.	0	1	KERG 1974/2013	1	aktualizacja egib (zmiana całej działki na Bp). W operacie technicznym, w zawartym zestawieniu tabelarycznym do weryfikacji użytków znajduje się wpis o następującej treści: "działka niezabudowana, brak inwestycji i upraw rolnych"- poz. 413, kolumna 8. Dodatkowo w kolumnie 4 geodeta zawarł następujący wpis: "tel. P.Nowicka - gm. Police + ojciec właściciela - uzgodniono nie jest rolnikiem - zmiana użytku na Bp" (protokół - weryfikacja użytków (poz. 413).
	brak	25/2014/Police12/461	13.05.2014 r.	nie dotyczy	NIE	30.05.2014 r.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1	aktualizacji egib na wniosek właściciela, który oświadczył: "... do dnia dzisiejszego działka użytkowana jest rolniczo i nie znajduje się na niej żaden obiekt budowlany.", przywrócono użytek RV na podstawie pisemnej adnotacji Geodety Powiatowego z dn. 30.05.2014 r.
23	brak	1/2014/Police13/115	brak możliwości ustalenia	17.01.2014 r.	NIE	17.01.2014 r.	0	1	KERG 1974/2013	1	aktualizacja egib(pod przepompownią) oraz zmieniono użytek w-RIVa na W
Razem							15	22		25	

* dotyczy kol. 8, 9 i 11, w których przyjęto wpisy oznaczające: 1 - TAK oraz 0 - NIE

** informacje nie podlegają ocenie, pozyskiwane są do celów informacyjnych

*** ustalono, że dla wszystkich podlegających kontroli zgłoszeń data ta (za wyjątkiem zmiany z poz. 22) nie jest możliwa do ustalenia, w związku z czym odstąpiono od oceny poprawności terminu wprowadzania zmian

Sporządzono, dnia 19.02.2015 r.
 STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
 w Wojewódzkiej Inspekcji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 mgr inż. Anna Modrzejewska

Za zgodność z danymi zawartymi w dowodach zmian oraz operatach
 technicznych dla ww. zgłoszeń zmian danych ewidencyjnych.

GEODETA POWIATOWY
 NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Tadeusz Łukasiuk