

Police, dnia 16 października 2012 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

PR.272.16.1.2012.KW

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont i termomodernizację budynków użyteczności publicznej Powiatu Polickiego.

W dniu 11 października 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont i termomodernizację budynków użyteczności publicznej Powiatu Polickiego

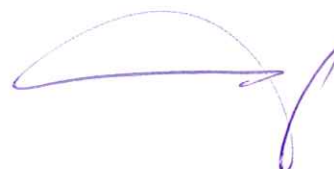
Mając na uwadze treść art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz zapisy SIWZ poniżej przekazuję treść pytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie kompleksowego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej dla budynków wymienionych w SIWZ wraz zwymiarowanymi szkicami okien z podaniem ich funkcji (rozwierano-uchylne, rozwierane, uchylna otwierane z poziomu podłogi), rodzajem szkła w poszczególnych oknach, rodzajem profili, ilością i rodzajem nawiewników, oraz koloru stolarki okiennej?

Odpowiedź:

Nie ma wykonanego zestawienia zbiorczego stolarki okiennej i drzwiowej, ponieważ jest tu wiele obiektów, należących do różnych użytkowników. Zamiast ułatwienia – wprowadziłoby to ogólny bałagan. Każdy obiekt jest niezależnym, oddzielnym opracowaniem (dokumentacja budowlana) i ma inne wymagania zarówno co do szyb (sala gimnastyczna, basen) jak i co do środowiska, w którym będą zamontowane (pływalnia). Wszystkie te informacje są zamieszczone w poszczególnych dokumentacjach, np. na rysunku elewacyjnym basenu (ul. Siedlecka 6d, **rys. nr 7**) są pokazane okna uchylne (5 szt. – opisane na rysunku), a ich lokalizacja w dolnym pasie okien wyjaśnia jednoznacznie, że będą otwierane w poziomie podłogi. Pozostałe okna na tym rysunku są o szkleniu stałym (opisane **ON** – okna nowe) – innych okien w tym obiekcie nie wymieniamy. Drzwi do wymiany są również opisane na rysunkach projektowych (**N** – drzwi nowe). Na rysunkach rzutów sali gimnastycznej (ul. Korczaka 17-19, **rys. nr 7 i 8**) również jest pokazana stolarka do wymiany: opisane są okna i rodzaj szkła - szklenie tradycyjne lub szklenie bezpieczne. Wszystkie okna – zgodnie z opisem technicznym, będą rozwieralne, jedynie okna w pasie górnym i dolnym witryny głównej będą rozwieralno-uchylne. Okna sali gimnastycznej (brak wentylacji grawitacyjnej) muszą być z mikrowentylacją - nawiewniki higrosterowane (sterowane ciśnieniowo) zapewniające przepływ powietrza $5 \div 35 \text{ m}^3 / \text{h}$. Rodzaj profili zależy od producenta okien: ma być zachowany wymieniony w opisach współczynnik przenikania ciepła. Okna witrynowe (sala pływalni, sala gimnastyczna przy ul. Korczaka) muszą mieć konstrukcję ustaloną na podstawie obliczeń statycznych producenta (wynika z wielkości okien i technologii danego producenta). W dokumentacji obiektów przy ul. Korczaka 51-53 okna do wymiany są zaznaczone na rysunkach (litera **W** – wymiana), a oznaczenie jest opisane w legendzie.



Wszędzie jest opisany kolor okien (rysunki i opisy techniczne) – jest to kolor biały, jedynie w budynku pływalni dopuszcza się możliwość zamiennie na okna srebrne.

Nie jest możliwym powtórzyć tu całej dokumentacji. Należy dokładnie przejrzeć rysunki i przeczytać opisy techniczne. Wątpliwości zapewne rozwieje przeanalizowanie opracowań przedmiarów, gdzie są policzone sztuki okien.

Pytanie nr 2

Z uwagi na prowadzenie prac w okresie jesienno-zimowym prosimy o zmianę wyprawy elewacji z tynku akrylowego barwionego w masie na tynk mineralny cienkowarstwowy malowany farbą silikonową. Ze względu na podwyższoną wilgotność w tym okresie oraz możliwość wystąpienia ujemnych temperatur wymieniony w SIWZ tynk akrylowy może być niemożliwy do wykonania zgodnie z technologią.

Odpowiedź:

Jest możliwa zamiana materiału na porównywalny, za zgodą projektanta lub inspektora nadzoru. Na etapie wykonawstwa należy podejmować ostateczne decyzje, wynikające właśnie np. z ograniczeń pogodowych.

Na stronie nr 5 SIWZ jest zapis :

„Dopuszcza się materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. Rozwiązania równoważne muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane przykładowo w Dokumentacji Budowlanej;”

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie projektu instalacji odgromowej.

Odpowiedź:

Nie ma projektów instalacji odgromowej. Wszystkie obiekty mają instalacje istniejące, nie wprowadza się zmian. Należy je demontować i montować ponownie (ilości zgodne z przedmiarami). Jedynie uszkodzone elementy instalacji należy naprawić lub wymienić. Jest to procentowo uwzględnione w przedmiarach.

Pytanie nr 4

W pomocniczych przedmiarach brak jest części robót ujętej w STWIORB – zmycia elewacji, zbitcia i uzupełnienia części tynków, zabezpieczenia stolarki okiennej oraz drzwiowej, wykonania dylatacji budynków, wykonanie drugiej warstwy siatki w obszarze zagrożonym uderzeniem, obudów rur panelami z płyt cementowych, wykonania parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zapytanie jest zbyt ogólne, wielozakresowe i wieloproblemowe, trudne do jednoznacznej odpowiedzi. Należy trzymać się zakresu prac zgodnie z opisami technicznymi.

W przedmiarach są uwzględnione dodatki na zbitcie (ewentualne) fragmentów odspojonych tynków. Tynki są ogólnie w dobrym stanie i nie ma potrzeby ich zbijania. Podłóża ma być oczyszczone, nie oznacza, że musi być myte. **W przedmiarach jest uwzględnione** wykonanie drugiej warstwy siatki w obszarach narażonych na uderzenia i uszkodzenia. **W przedmiarach są uwzględnione** prace związane z zabezpieczeniem okien i drzwi folią, w trakcie prac ociepleniowych. Na rysunku dachu szkoły (ul. Siedlecka 6) jest jedna dylatacja istniejąca, dokładnie zwymiarowana. Parapety należy wykonać zgodnie z przedmiarami (np. dla budynku przy ul. Korczaka 53 są to pozycje 107-113). Nie przewidziano wymiany parapetów w sali basenowej. Będą wykonane nowe parapety z płytek ceramicznych (odpowiedniej jakości) przy planowanym remoncie wnętrza, jako oddzielne zadanie

inwestycyjne. Jeżeli przy jakiejś pozycji przedmiaru nie ma czegoś szczegółowo uwzględnionego – jest to zapewnione w dodatkach materiałowych.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie jaki elementy mają być ujęte w dokumentacji powykonawczej geodezyjnej?

Odpowiedź:

W geodezyjnej dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić elementy zewnętrzne (poza budynkami). Będzie to np. nowa rampa przy sali gimnastycznej przy ul. Korczaka 17-19. Również należy zainwentaryzować wszelkie nowe elementy w zagospodarowaniu terenu przy ul. Leśnej, w Tanowie. Jeżeli będą zlikwidowane np. studzienki okien piwnicznych, należy je usunąć z zasobów geodezyjnych; jeżeli wykona się studzienki chłonne należy je nanieść na mapy.

Pytanie nr 6

Prosimy o załączenie szczegółowych rysunków dla nowych balustrad oraz daszków?

Odpowiedź:

Daszki należy zastosować typowe, gotowe (istniejące na rynku), wg gabarytów podanych na rysunkach. Nie ma szczegółowych wymagań dla balustrad – mogą być typowe, ogólnodostępne. Jedynie balustrada przy rampie dla niepełnosprawnych (sala gimnastyczna przy ul. Korczaka 17-19) ma mieć pochwyt na odpowiednich wysokościach (**zgodnie z rys. nr 12**). Kształty wszystkich balustrad są na rysunkach elewacyjnych.

Pytanie nr 7

Zamawiający pisze w Projekcie Budowlanym dla budynku pływalni: „Nieckę basenu oraz zewnętrzne rynny przelewowe należy zakryć szczelną folią, aby zabezpieczyć wodę i urządzenia czyszczące przed osiadającym kurzem budowlanym. Brzeg folii należy zabezpieczyć przed przesuwaniem i przemieszczaniem”. Czy oznacza to iż basen na czas remontu będzie wyłączony z użytkowania. Prosimy o podanie czasu na jaki zostanie wyłączony (ilość dni).

Odpowiedź:

Tak basen na czas wymiany okien będzie wyłączony z użytkowania, ponieważ prowadzone prace związane z wymianą okien nie pozwolą na zachowania bezpieczeństwa użytkowania i temperatury pomieszczenia. Należy zabezpieczyć nieckę, aby nie zanieczyścić wody, filtrów i przewodów kanalizacyjnych materiałami budowlanymi, kurzem i gruzem. Czas potrzebny na wymianę okien nie zależy od projektanta, tylko od wykonawcy (firmy zadającej pytanie). Należy dążyć do zminimalizowania czasu wyłączenia pływalni.

NACZELNIK WYDZIAŁU
inż. Szczepan Sawiński
.....
(przewodniczący komisji przetargowej)