

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: REMONT W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

- wymiana przeciekających rur wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku kuchni, wraz z remontem posadzki w pomieszczeniach kuchni.

Adres inwestycji :

**Budynek kuchni Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 2
im. Kornela Makuszyńskiego, w Policach, z siedzibą przy ul. Korczaka 9-11.**

**72-010 Police, ul. Korczaka 5-7
dz. Nr 25/2, obr. 16**

Inwestor:

**Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
im. Kornela Makuszyńskiego
72-009 Police, ul. Korczaka nr 9 - 11**

Opracowała:

**mgr inż. arch. Krystyna Hańczuk
upr. Nr 104/Sz/90**

Szczecin, wrzesień / 2012 r

Spis treści

1. Podstawa opracowania	3
2. Wstęp	3
2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	6
2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną	7
2.4. Określenia podstawowe	7
2.4.1. Materiały	8
2.4.2. Sprzęt	9
2.4.3. Transport	10
2.4.4. Wykonanie robót	10
2.4.5. Kontrola jakości robót	11
2.5. Obmiar robót	12
2.6. Odbiór robót	12
2.7. Podstawa płatności	12
2.8. Przepisy związane	13

Specyfikacja Techniczna

wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz. 2072 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 213/2008 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 listopada 2007 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień - CPV (*Dziennik Urzędowy L 074 , 15/03/2008 P. 0001 – 0375*) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 , akt posiada tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759).

2. Wstęp.

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zadaniem pt.:

„ Wymiana przeciekających rur wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku kuchni”. Inwestycja ta wiąże się z koniecznością wykonania prac remontowych posadzki w pomieszczeniach kuchni.

Inwestycja jest realizowana w celu dostosowania zniszczonych rur wewnętrznej instalacji obiektu do zgodności z wymogami technicznymi oraz przepisami higieniczno-sanitarnymi. Poprzez poprawienie stanu technicznego instalacji, obiekt będzie mógł być w dalszym ciągu bezpiecznie użytkowany.

2.1.1. Charakterystyka terenu budowy

Obiekt objęty inwestycją położony jest na obrzeżach Polic, w otoczeniu obiektów

należących do Specjalistycznych Ośrodków Szkolno-Wychowawczych. Budynek niski, użyteczności publicznej, zrealizowany w zabudowie miejskiej, przy ul. Korczaka 5-7, pełni rolę obiektu socjalnego dla zespołu budynków należących do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2, mającego siedzibę w Policach, przy ul. Korczaka nr 9-11. Przedmiotem inwestycji jest wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku użyteczności publicznej, w pomieszczeniach kuchni (parter) i w pomieszczeniach pod kuchnią (piwnica). Dostęp do budynku zapewniony jest bezpośrednio z ulicy Korczaka. Jest to teren nie ogrodzony. Inwestor przekaze wykonawcy robót plac budowy. W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w punkcie 2.3.1
- 2) kopię wniosku zgłoszenia robót budowlanych

Proponuje się by dojazd, dojazd i transport materiałów dla wykonania robót odbywał się dotychczasową, zwyczajową drogą wjazdową do wnętrza parceli (bezpośrednio z ulicy Korczaka), a składowanie materiałów odbywać się będzie w miejscu wyznaczonym przez gospodarza obiektu, na terenie działki inwestycyjnej. Teren nie wymaga ogrodzenia, jedynie oznakowania (tablica informacyjna) na czas realizacji robót, oraz zapewniania zaplecza socjalnego dla pracowników. Ponieważ remontowany budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji i energii - Inwestor zapewni miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.

Dane o budynku:

- Powierzchnia zabudowy - kuchnia = **201,00 m²**
- Powierzchnia zabudowy - stołówka = **243,00 m²**
- Powierzchnia zabudowy - łącznik = **36,00 m²**
- wysokość budynku - budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem

2.1.2 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do obowiązujących przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy, a także poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.8. Przepisy związane.

Dla celów realizacji Umowy strony przyjmują jako obowiązujące do stosowania:

- Polskie Normy,
- Branżowe Normy,
- Aprobaty techniczne
- instrukcje (w tym instrukcje ITB),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Szczecin 20.09.2012 r

Opracowała : arch. Krystyna Hańczuk