

Projekt umowy

Zawarta w Policach w dniu, pomiędzy:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a,

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 tekst jednolity ze zm.) na opracowanie projektu budowlano – wykonawczego na przebudowę drogi powiatowej Nr 0662Z ul. Piłsudskiego w Policach, na odcinku od ul. Przybora do ul. Wojska Polskiego (nr ogłoszenia o zamówieniu), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej na przebudowę drogi powiatowej Nr 0662Z ul. Piłsudskiego w Policach, na odcinku od ul. Przybora do ul. Wojska Polskiego, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa musi odpowiadać obowiązującym zasadom wiedzy technicznej oraz przepisom prawa, w szczególności:
 - 1) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
2. Dokumentacja projektowa musi odpowiadać poniższym warunkom:
 - 1) w projekcie uwzględnić badania nośności nawierzchni
 - 2) konstrukcja nawierzchni jezdni dostosowana do wyników badań nośności nawierzchni,
 - 3) wzmocnienie podbudowy wraz z przełożeniem wbudowanej kostki kamiennej na istniejących przystankach autobusowych,
 - 4) na przejściu dla pieszych zlokalizowanym pomiędzy ul. Przybora a sklepem „NETTO” należy uwzględnić wzbudzaną przez pieszych acykliczną sygnalizację świetlną wraz z azylem dla pieszych,
 - 5) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami niezwiązanymi z potrzebami zarządzania drogami, m.in. sieć wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacja sanitarna, hydranty, itp.,

- 6) nowa lokalizacja oraz wymiana istniejących barier, poręczy itp. w przypadku konieczności zastosowania wynikłych z warunków terenowych,
 - 7) opracowanie zmiany stałej organizacji ruchu wraz z wymianą całego oznakowania pionowego,
 - 8) ciąg pieszo-rowerowy usytuowany zgodnie z ww. rozporządzeniem na odcinku od ronda przy ul. Grzybowa – Siedlecka-Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego,
 - 9) nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowy – kostka betonowa bezfazowa, gr. 8cm typu polbruk, na podsypce cementowo – piaskowej o gr. 5cm, wyróżniona kolorami,
 - 10) przebudowa istniejącego chodnika dostosowana do nowych parametrów drogi, zakładana szerokość chodnika 3,0m – przekrój uliczny na odcinku od ronda przy Grzybowa – Siedlecka-Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego,
 - 11) nawierzchnia chodnika – kostka betonowa, gr. 8cm typu polbruk, na podsypce cementowo – piaskowej o gr. 5cm.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie budowlano – wykonawczym przed złożeniem jej do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

§ 3

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje:
 - a) pozyskanie aktualnej kopii mapy, przeznaczonej do celów projektowych w skali 1: 500 wraz z zakładanymi podziałami działek – 2 szt (jeżeli jest wymagany),
 - b) wykonanie projektu budowlano- wykonawczego – 5 szt.,
 - c) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu – 5 szt.,
 - d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004., nr 130 poz. 1389) – 3 szt.,
 - e) wykonanie przedmiaru robót – 5 szt.,
 - f) wykonanie kosztorysu ofertowego robót – 5 szt.,
 - g) wykonanie ogólnych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 5 szt.,
 - h) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 szt.,
 - i) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
 - j) dostarczenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD – 1 szt.,
 - k) dostarczenie i wykonanie innych niezbędnych dokumentów, opracowań i opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlano-wykonawczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz do uzyskania akceptacji Zamawiającego ostatecznego projektu budowlano – wykonawczego przed złożeniem go w organie administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Wykonawca dołączy do projektu budowlano - wykonawczego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami, wytycznymi i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej, aż do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie

ostatniego zrealizowanego obiektu objętego dokumentacją projektową. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy Prawo budowlane, w tym w szczególności:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2012 r.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługiwać mu będą nieograniczone prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wykonany przedmiot umowy nie będzie obciążony żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wykonanego przedmiotu umowy.
3. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) utrwalania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego
 - 2) zwielokrotniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
 - 3) publicznego wystawienia, publicznego udostępniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzenie kopii takich zapisów na potrzeby eksploatacji, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - 5) utrwalania i zwielokrotniania drukiem lub podobną techniką (w tym fotokopiowaniem) w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wprowadzania do Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe w nieograniczonej ilości nadań;
 - 7) wykorzystywania opracowania i jego fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów, w tym nieodpłatne przekazywanie osobom trzecim, także w celu wykonywania przez nie prac na rzecz Zamawiającego;
 - 8) udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej;
 - 9) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itp.
 - 10) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

§ 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, obejmującą wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy oraz przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących praw autorskich, na wszystkich polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za realizację prawa do nadzoru autorskiego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słowniezł) w tym podatek od towarów i usług VAT 23 % w wysokości (słowniezł).
3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na rzecz Wykonawcy, na rachunek bankowy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy przedstawiając wszystkie jego elementy, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający dokona weryfikacji przedmiotu umowy w terminie do 2 miesięcy od daty otrzymania przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w ust. 1 faktu nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym w ust. 3 uprawnia Zamawiającego do zlecenia innej jednostce projektowej wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad w projekcie na koszt Wykonawcy.
5. Postanowienia zawarte w ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania wad stwierdzonych po dokonaniu pełnej zapłaty za przedmiot umowy.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy w zakresie projektu budowlano – wykonawczego.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora realizacji obowiązków umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Skorzystanie z uprawnień określonych w ustępie poprzedzającym nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
4. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.
3. W przypadku wyniknięcia jakiegokolwiek wzrostu kosztów zamówienia wynikającego z nie wywiązania się z powyższego zapisu, Wykonawca zostanie obciążony w/w kosztami.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający wzywa Wykonawcę do wznowienia robót bądź zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu odstąpi od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1, 2 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną należycie do daty odstąpienia. Jeśli wykonane prace nie nadają się do wykorzystania wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu.
 - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. a), Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.
 - c) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 12

Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 13

Strony zgodnie wyłączają prawo wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy polegających na wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy, może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie;
 - 2) kiedy uzyskanie pozwolenia na budowę będzie zależne od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizowanie niniejszej umowy;
 - 4) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. SIWZ
2. Oferta wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA