



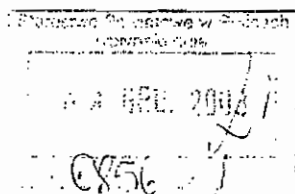
Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej

NACZELNICTWO

Pełnomocnik – Zarządca „Kresowej Stanicy” w Podgrodziu

Ldz.ZHR-SP-06/2003

Szczecin, 4 grudnia 2003 roku



Starostwo Powiatowe w Policach

W odpowiedzi na pismo znak GN.PT.7002-5/03 z dnia 25 XI 2003 r., w którym Starostwo Powiatowe powiadamia nasz Związek o ustaleniu ceny nieruchomości w Podgrodziu ozn. działką nr 101/11 o pow. 1,1584 ha **zwracam się z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż Naczelnictwu ZHR ww. nieruchomości na następujących zasadach:**

- 1/ z 50 % bonifikatą od podanej ceny (w oparciu o uzgodnienia z 2002 r. – zał. 1)
- 2/ z jednoczesnym uwzględnieniem poniesionych przez ZHR nakładów finansowych w wys. 57.300 zł*, wykazanych w przyjętym przez Zarząd Powiatu 8-9 III 01 r., Okresowym sprawozdaniu z realizacji umowy użyczenia nieruchomości w Podgrodziu”
- 3/ z rozłożeniem pozostałej do zapłacenia kwoty ok. 93.400 zł na pięć równych rocznych rat z oprocentowaniem w skali rocznej, określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 70 ust. 3), tj. w wysokości równej stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu zapłaty raty (pismo Starostwa znak GN-S/7001/2/2002 sugerowało do 10 rat – zob. zał. 2).

Cele prowadzonego przez nas ośrodka „Kresowa Stanica” nie ulegają zmianom w stosunku do nakreślonych w „Umowie użyczenia...” i jeśli taka jest wola Starostwa, możemy je powtórzyć w umowie kupna-sprzedaży. Nasz Związek jest żywo zainteresowany posiadaniem ośrodka szkoleniowego, służącego kształceniu kadry, wymianie i integracji młodzieży oraz działaniom na rzecz społeczności lokalnej. Jeśli Państwo sobie życzą, jest możliwe przedyskutowanie tych kwestii na spotkaniu przedstawicieli Powiatu z Przewodniczącym ZHR bądź całym Naczelnictwem, ponieważ w grudniu planowane jest w Podgrodziu wyjazdowe posiedzenie Naczelnictwa ZHR.

Łączę wyrazy szacunku i pozdrawiam harcerskim:

CZUWAJ!

* nie rościmy pretensji do drugiej części nakładów (w podobnej wysokości) – z lat 2002-2003, ponieważ nie były one przedstawiane Zarządowi Powiatu do zatwierdzenia

20.1

15.2



Starosta
Powiatu Polickiego

20.2

/pieczęć wydziału/
znak sprawy:

GN-S/7001/10/02

Police, dnia 09 lipca 2002 r.

WNIOSEK

o zajęcie przez Zarząd Powiatu
stanowiska w sprawie:

udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 28 czerwca 2002 r. Przewodniczącego Związku
Harcerstwa Rzeczypospolitej dotyczące dokonania darowizny lub sprzedaży z bonifikatą przez
Powiat Policki zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 101/11 o pow. 1,1584 ha
położonej na terenie osiedla Podgrodzie w Nowym Warpnie.

Projekt stanowiska:

Zarząd Powiatu:

2. Akceptuje treść odpowiedzi na pismo z dnia 28 czerwca 2002 r. nr N-472/1/02
3. Przewodniczącego Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej w Warszawie.
3. Poleca przygotować projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie sprzedaży w trybie
bezpłatnym nieruchomości użytkowaną przez ZHR oraz udzielenia bonifikaty w
wysokości 50 % od ceny tej nieruchomości.

Uzasadnienie:

Okręg Zachodniopomorski ZHR od dnia 5 czerwca 2000 r. użytkuje na podstawie umowy
użyczenia zabudowaną nieruchomość położoną na terenie osiedla Podgrodzie w Nowym
Warpnie oznaczoną działką nr 101/11 o pow. 1,1584 ha.

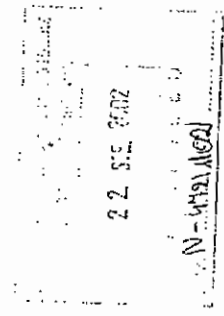
Pismem z dnia 22 stycznia 2002 r. Naczelnictwo ZHR zwróciło się do Rady Powiatu
Polickiego o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz ZHR.

W dniu z dnia 28 lutego 2002 r. Zarząd Powiatu Polickiego przyjął stanowisko akceptujące
treść odpowiedzi informującej o braku podstawy prawnej do dokonania darowizny na rzecz
ZHR. Następnie takie samo stanowisko zajęła Rada Powiatu akceptując Uchwałą Nr
XXXVI/230/2002 z dnia 22 marca 2002 r. treść odpowiedzi Przewodniczącego Rady Powiatu
udzieloną Przewodniczącemu ZHR na ww pismo.

Pismem z dnia 28 czerwca 2002 r. Przewodniczący ZHR ponownie zwrócił się do
Starosty Powiatu Polickiego w sprawie darowizny lub bezpłatnego nabycia przedmiotowej

Police, dnia 14 sierpnia 2002 r.

GN-S/7001/2/2002



Pan hm. PIOTR KOJ
Przewodniczący Związku
Harcerstwa Rzeczypospolitej
ul. Litewska 11/13
00-589 Warszawa

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie
nabycia na własność przez ZHR zabudowanej nieruchomości położonej
w Podgrodziu, oznaczonej działką nr 101/11 o pow. 1,1584 ha uprzejmie
informuję, że Zarząd Powiatu Polickiego w dniu 12 sierpnia br. podtrzymał
swoje stanowisko o braku podstawy prawnej do dokonania darowizny
przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze dotychczasowe zaangażowanie Związku
w zagospodarowanie wymienionej nieruchomości Zarząd Powiatu Polickiego
przedstawi Radzie Powiatu na sesję w miesiącu wrześniu br. projekt uchwały
o udzielenie zgody na bezpłatną sprzedaż tej nieruchomości oraz
o udzielenie bonifikaty od jej ceny. Wartość nieruchomości zostanie
określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na wniosek Związku pozostała
część ceny może być rozłożona na raty, do 10 rocznych rat,
z oprocentowaniem w skali rocznej, określonym w przepisach ustawy
o gospodarce nieruchomościami /art. 70 ust. 3 /, tj. w wysokości równej
stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej
w dniu zapłaty raty.

O stosownych uchwalach podjętych przez Radę Powiatu zostanie Pan
poinformowany oddzielnym pismem.

Z poważaniem

STARSZA
Lech Bartnik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

28.08.2002
STARSZA LECH BARTNIK
Kierownik Wydziału



Zarząd Powiatu Puckiego

GN.PT.7002 – 5/03

Police, dnia 30 grudnia 2003 r.

**Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej
Okręg Zachodniopomorski
ul. Ku Słońcu 124
71 – 080 Szczecin**

Sprawa dot. kupna nieruchomości w Podgrodziu.

Odpowiadając na pismo z dnia 4 grudnia 2003 r. znak: L.dz.ZHR-SP-06/2003 dotyczące ustalenia warunków kupna zabudowanej nieruchomości o pow. 1,1584 ha położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu – uprzejmie informuję, że Zarząd Powiatu Puckiego uwzględnił Państwa propozycję dotyczącą zapłaty ceny rynkowej z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości na własność ZHR.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Puckiego proponuje następujący tryb postępowania dotyczący sprzedaży omawianej nieruchomości:

- 1/ podjęcie przez Radę Powiatu Puckiego uchwały akceptującej bezprzetargową sprzedaż ww. nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50 % ceny pomniejszonej o nakłady poniesione na remont budynku w kwocie 57.300 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych), czyli za cenę w wysokości 122.050 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych),
- 2/ nabywca dokonałby wpłaty w wysokości 50 % ustalonej powyżej ceny w kwocie 61.025 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia pięć złotych) przed zawarciem umowy kupna - sprzedaży na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w banku PEKAO S.A. I O/POLICE na numer konta 11001496 – 257000 – 2101 – 111 – 0,
- 3/ pozostała część ceny nieruchomości w kwocie 61.025 zł byłaby płatna w 5 ratach rocznych w wysokości 12.205 zł każda (słownie: dwanaście tysięcy dwieście pięć złotych) z zastosowaniem oprocentowania określonego art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), w terminie do dnia 31 marca każdego roku,
- 4/ koszty związane ze sporządzeniem notarialnej umowy kupna – sprzedaży poniesie w całości kupujący.

Uprzejmie proszę o ustosunkowanie się Państwa do powyższych propozycji.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Henryk Gwiazd

PROTOKÓŁ

z dnia 9 lipca 2004 r.

z rokowań przeprowadzonych w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, sporządzony pomiędzy:

Zarządem Powiatu Polickiego z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w imieniu którego działają:

1. Henryk Ćwiazcz - Przewodniczący Zarządu,
 2. Leszek Guździół - Członek Zarządu,
- zwanym w treści protokołu „ZBYWAJĄCYM”,

a

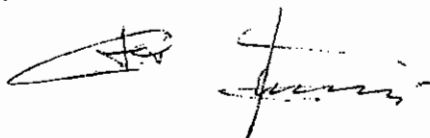
Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie przy ul. Litewskiej 11/13, legitymującym się następującymi numerami identyfikacyjnymi NIP: 525-15-72-446, REGON: 006218591, w imieniu którego działają:

1. ks. hm. Tomasz Kosieliński, pełnomocnik Naczelnicstwa zarządca
na podstawie pełnomocnictwa nr 21/2004,
2.
na podstawie,
zwanym w treści protokołu „NABYWAJĄCYM”.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 28 w związku z art. 37 ust. 2 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/128/2004 Rady Powiatu Polickiego z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu strony ustalają, co następuje.

§ 1

1. ZBYWAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonej działką numer 101/11 o powierzchni 1,1584 ha, zwanej dalej nieruchomością, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie – XX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi Księgę Wieczystą numer 17154 (dawna 128637).
2. Nieruchomość jest ogrodzona, zadrzewiona i zabudowana budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z dobudówką, o powierzchni użytkowej 554,57 m², wyposażona w instalacje: wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni własnej.
3. Stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie, tj. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, w tym hipoteką, bądź innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.



§ 2

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zabudowa nieruchomości bądź modernizacja istniejącego budynku może być realizowana po uprzednim uzyskaniu decyzji Burmistrza Gminy Nowe Warpno o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

1. Strony ustalają, że:

- 1) cena nabycia własności nieruchomości wraz z naniesieniami wynosi: 122.050 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych) i zostanie zapłacona w sześciu ratach na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach numer 88124039431111000041356946,
 - 2) pierwsza rata wynosi 50 % należnej ceny i zostanie zapłacona do dnia 31 października 2004 r.
 - 3) sposób zapłaty pierwszej raty będzie następujący: 31.025 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwadzieścia pięć złotych) płatne najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, a 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) - płatne w terminie do dnia 31 października 2004 r.,
 - 4) spłata pozostałej kwoty tj. 61.025 zł nastąpi w pięciu rocznych ratach po 12.205 zł każda, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2005 r.
 - 5) niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu wpłaty raty,
 - 6) **NABYWAJĄCY** ustanowi na rzecz **ZBYWAJĄCEGO** hipotekę zwykłą w wysokości 61.025 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia pięć złotych) w celu zabezpieczenia spłaty pozostałej niespłaconej części ceny nieruchomości.
2. Cena, o której mowa w ust. 1 pkt 1, została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 30 października 2003 r. oraz w wyniku przeprowadzonych negocjacji.

§ 4

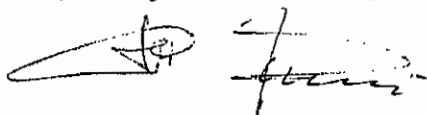
Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

§ 5

NABYWAJĄCY ponosi koszty z tytułu zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, koszty sądowe oraz koszty okazania granic nieruchomości na gruncie.

§ 6

1. **ZBYWAJĄCY** powiadomi **NABYWAJĄCEGO** o terminie i miejscu podpisania notarialnej umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.
2. Nie stawienie się przedstawicieli **ZBYWAJĄCEGO** lub **NABYWAJĄCEGO** w wybranej kancelarii notarialnej będzie oznaczać odstąpienie od umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, ustalenia niniejszego protokołu tracą swoją moc.



§ 7

Faktyczne wydanie przedmiotu sprzedaży NABYWAJĄCEMU już nastąpiło.

§ 8

Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których NABYWAJĄCY otrzymuje jeden egzemplarz, a ZBYWAJĄCY otrzymuje dwa egzemplarze.

§ 9

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano.

ZBYWAJĄCY

NABYWAJĄCY

ZARZĄDCA
"Kresowej Stacji" w Podgrodziu
ks. hm. Kujewski HR.

STAROSTWO POWIATOWE
72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel. (091) 43 38 100, fax 717 39 00

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej
ul. Litewska 11/13, 00-589 Warszawa
NIP 525-15-73-446, Regon 006218591
Ośrodek "Kresowa Stacja" w Podgrodziu
72-022 Nowe Warpno

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Krystyna Szafrńska

ING  BANK ŚLĄSKI

ING Bank Śląski S.A.

ul. Sokolska 34

40-087 Katowice

Nr BIC(SWIFT): INGBPLPW

-121-

**POTWIERDZENIE REALIZACJI POLECENIA PRZELEWU -
DUPLIKAT**

Rachunek Winien (Nadawca)	Rachunek Ma (Odbiorca)
Nr Rachunku 52 1050 1559 1000 0022 7585 7742	Nr Rachunku 88 1240 3943 1111 0000 4135 6946
Nazwa Banku ING O. w Szczecinie	Nazwa Banku PEKAO I O. w Policach
Nadawca ZWIĄZEK HARCERSTWA RZECZYPOSPOLITEJ	Odbiorca STAROSTWO POWIATOWE
LITEWSKA 11/13 00-589 WARSZAWA	W POLICACH

Kwota	25 000,00
Tytułem	I RATA NALEŻN. UMOWA KUPNA-SPRZED. NIERUCHOM. W PODGRODZIU
Numer transakcji	36505130100
Data Księgowania	2004-10-29
Data Realizacji	2004-10-29
Niniejsze potwierdzenie realizacji polecenia przelewu zostało sporządzone na podstawie art.7 ustawy Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.), za pomocą systemu bankowości internetowej ING BankOnline. Dokument nie wymaga podpisu ani stempla.	

ING  BANK ŚLĄSKI

ING Bank Śląski S.A.

ul. Sokolska 34

40-087 Katowice

Nr BIC(SWIFT): INGBPLPW

**POTWIERDZENIE REALIZACJI POLECENIA PRZELEWU -
DUPLIKAT**

Rachunek Wnien (Nadawca)		Rachunek Ma (Odbiorca)	
Nr Rachunku 52 1050 1559 1000 0022 7585 7742		Nr Rachunku 88 1240 3943 1111 0000 4135 6946	
Nazwa Banku ING O. w Szczecinie		Nazwa Banku PEKAO I O. w Policach	
Nadawca ZWIĄZEK HARCERSTWA RZECZYPOSPOLITEJ		Odbiorca Starostwo Powiatowe	
LITEWSKA 11/13		w Policach	
WARSZAWA		ul. Tanowska 8	
		72-010 Police	

Kwota	30 000,00
Tytułem	II rata należn. umowa kupna-sprzedaży nieruchom. w Podgrodziu
Numer transakcji	97209541171
Data Księgowania	2004-11-29
Data Realizacji	2004-11-29

Niniejsze potwierdzenie realizacji polecenia przelewu zostało sporządzone na podstawie art.7 ustawy Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.), za pomocą systemu bankowości internetowej ING BankOnLine. Dokument nie wymaga podpisu ani stempla.

* niepolizowane sąsiadlic

Polecenie przelewu / wpłaty gwarantujemy

nazwa odbiorcy		nazwa odbiorcy cd.	
STACJA TELEWIZyjNA POLSKA			
nr rachunku odbiorcy		nr rachunku odbiorcy	
341240396B4117000007342316			
waluta		kwota	
WP * PLN		80501	
nazwa zleciłodawcy (przelew) / kwota słownie (wpłata)		nazwa zleciłodawcy (przelew) / kwota słownie (wpłata)	
721050155B100000000075457762			
nazwa zleciłodawcy		nazwa zleciłodawcy	
ZAK			
nazwa zleciłodawcy cd.		nazwa zleciłodawcy cd.	
ZITENSLA 1112 KASZUBA			
tytułem		tytułem	
W PŁATY NIEKUPNA - SZKOLENIA			
tytułem cd.		tytułem cd.	
NIEKUPNOŚĆ PŁATY			

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej
ul. Litewska 11/13, 00-689 Warszawa
NIP 525-15-72-444, Regon 006218591
Ośrodek "Kresowa Złocień" w Podgrodziu
72-022 N 1740106
pieczęć, data i podpis(y) zlecającego

optata

06

do realizacji w ING Banku Śląskim S.A.

Anna Graboń
NOTARIUSZ
72-010 Police, ul. Grzybowa 24/4
NIP 852-001-76-08
tel. (091) 464 86 63; 464 86 64

Repertorium „A” numer 8201 / 2004
GGG

1

7123
WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego listopada dwa tysiące czwartego roku (30-11-2004) przede mną Notariuszem Anną Graboń w Kancelarii Notarialnej w Policach przy ulicy Grzybowej numer 24/4, stawili się: -----

1. **Stanisław Kazimierz Szymaszek**, legitymujący się dowodem osobistym -----

1. **Leszek Tomasz Guździol**, legitymujący się dowodem osobistym serii -----

numer 27 m. 1, -----

obaj działający w imieniu i na rzecz Powiatu Polickiego, ad. 1 jako Wicestarosta Powiatu Polickiego – jak to wynika z okazanej Uchwały numer I/5/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 18 listopada 2002 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Powiatu Polickiego, ad. 2 jako Członek Zarządu Powiatu Polickiego, jak to wynika z okazanej Uchwały numer II/10/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 06 grudnia 2002 roku w sprawie wyboru członka Zarządu Powiatu Polickiego i oświadczają, że Powiat Policki posiada REGON 811762713 i NIP 851-25-50-469, -----

2. **ks. hm. Tomasz Kościelny, syn Czesława i Krystyny**, zamieszkały: -----
----- legitymujący się dowodem osobistym serii -----

działający w imieniu i na rzecz Stowarzyszenia pod nazwą **Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Litewskiej numer 11/13, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dnia 20 września 2004 roku przed Jolantą Jaworską Notariuszem w Warszawie, repertorium „A” numer 1926/2004 i okazał odpis aktualny z Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, wydany dnia 26 listopada 2004 roku przez Sąd Rejonowy w Warszawie, KRS numer 0000057720 i oświadcza, że wpisy w powyższym rejestrze nie uległy zmianie oraz że **Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej** posiada REGON 006218591 i NIP 525-15-72-446.-----

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery zostały wpisane odpowiednio obok nazwisk. -----

b) uchwałę numer XVIII/128/2004 Rady Powiatu Polickiego z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej, o powierzchni 1,1584 ha, stanowiącej działkę numer 101/11, położonej w Podgrodziu, na rzecz Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej, z której wynika, że cena nieruchomości zostanie obniżona o kwotę nakładów poniesionych przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej na remont budynku i instalacji tej nieruchomości oraz, że zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50 % od ceny nieruchomości pomniejszonej o kwotę powyższych nakładów, -----

c) protokół z rokowań sporządzony dnia 09 lipca 2004 roku pomiędzy Powiatem Polickim, a Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 101/11, położonej w Podgrodziu, z którego wynika, że cenę tej nieruchomości strony ustaliły na kwotę 122.050,00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych), -----

d) zaświadczenie wydane 17 sierpnia 2004 roku przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno, znak BUA 7321/35-z/04, z którego wynika, że w nieobowiązującym od 01 stycznia 2004 roku planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno działka numer 101/11, obręb 2 Nowe Warpno, oznaczona była symbolem „2 UO” – ośrodek wychowawczy zamknięty, adaptacja stała, rezerwa kierunkowa na cele turystyki i sportów wodnych, teren objęty strefą pośrednią ochrony konserwatorskiej z licznymi stanowiskami archeologicznymi,

e) operat szacunkowy nieruchomości zabudowanej, obręb 2 Nowe Warpno, stanowiącej działkę numer 101/11, sporządzony 30 października 2003 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Ilonę Rogało-Wilczyńską, z którego wynika, że wartość rynkowa tej nieruchomości wynosi 300.300,00 zł (trzysta tysięcy trzysta złotych), w tym wartość gruntu wynosi 93.000,00 zł (dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych), wartość budynku wynosi 201.200,00 zł (dwieście jeden tysięcy dwieście złotych), a wartość drzewostanu wynosi 6.100,00 zł (sześć tysięcy sto złotych). -----

§ 4. Przedstawiciele Powiatu Polickiego sprzedają Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie zabudowaną działkę numer 101/11, opisaną w § 1 aktu, a ks. hm. Tomasz Kościelny oświadcza, że nieruchomość tę na rzecz tego Związku kupuje. -----

§ 5. Cenę strony ustaliły na kwotę 122.050,00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych), po odliczeniu poniesionych nakładów przez kupującego w kwocie 57.300,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) oraz po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50% (pięćdziesiąt procent). -----

Na poczet tej ceny Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie wpłacił kwotę 61.050,00 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt złotych), co Przedstawiciele Powiatu Polickiego potwierdzają. -----

Resztę ceny w kwocie 61.000,00 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) ks. hm. Tomasz Kościelny działający w imieniu i na rzecz Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie zobowiązuje się zapłacić w 5 (pięć) rocznych ratach, po 12.200,00 zł

§ 13. Pobrano:-----

a) opłatę sądową od wpisu do księgi wieczystej (§ 32 i § 32 Rozp. Min. Spraw. w spr. wysokości wpisów w spr. Cywilnych oraz Zarz. Min. Spraw. z dn. 27.03.2002 r. w spr. kosztów sądowych w postępowaniu o zał. księgi wieczystej) w kwocie: ----- 1.236,00 zł
(jeden tysiąc dwieście trzydzieści sześć złotych),-----

b) wynagrodzenie notariusza (§ 3 Rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie taksy notarialnej, Dz.U. Nr 148, poz. 1564) w kwocie: ----- 600,00 zł
(sześćset złotych), -----

c) za wnioski do ksiąg wieczystych (§ 16 taksy notarialnej) kwotę: ----- 150,00 zł
(sto pięćdziesiąt złotych), -----

d) za sześć wypisów aktu (§ 12 taksy notarialnej) kwotę: ----- 60,00 zł
(sześćdziesiąt złotych), -----

e) 22 % podatku VAT od usługi notarialnej w kwocie: ----- 178,20 zł
(sto siedemdziesiąt osiem złotych dwadzieścia groszy). -----

Razem pobrano: ----- 2.224,20 zł
(dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote dwadzieścia groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt. 1 lit. „g” ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

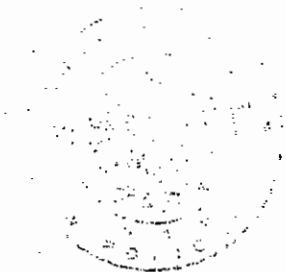
AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO

Na oryginale aktu własnoręczne podpisy złożyli

Stawający oraz Notariusz Anna Graboń.

Repertorium "A" numer 2202 / 2004 r.

Wypis ten wydano w dacie aktu: Powiatom Pielczeniemu



ANNA GRABOŃ
NOTARIUSZ