ZAŁĄCZNIK NR 20
DO PROTOKOŁU KONTRO

Police, 27 września 2006 r.

Leszek Guździoł
Starosta Policki

Pani
Justyna Niewęgłowska
Inspektor
Regionalna Izba Obrachunkowa
w Szczecinie
wm.

WYJAŚNIENIA

dla inspektora Regionalnej Izby Obrachunkowej

Odpowiadając na żądanie złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie *potwierdzenia w § 6 umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaży w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 3582/2005 z dnia 3 czerwca 2005 r. wpłaty ceny lokalu w kwocie 40.690,00 zł przez nabywczynię lokalu mieszkalnego Nr 2 przy ul. Kresowej 8 w Policach*, wyjaśniam, co następuje.

Sprzedaż lokalu nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 8 nastąpiła bezprzetargowo na rzecz jego najemcy. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przygotowano protokół rokowań, w którym zawarto warunki tej sprzedaży. Pismem z dnia 21 marca 2005 r. kupująca oświadczyła, że dokona jednorazowej wpłaty ceny lokalu do dnia 31 maja 2005 r. w związku z czym w ww. protokole nie zamieszczono informacji, że wpłata kwoty 40.000,00 zł zostanie spłacona z kredytu zaciągniętego przez kupującą po zawarciu umowy sprzedaży. Na podstawie ww. protokołu notariusz przygotował akt notarialny – umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży.

W dniu zawarcia przedmiotowej umowy kupująca dokonała jedynie wpłaty w wysokości 690,40 zł i przedłożyła umowę kredytową. Podczas odczytywania umowy sprzedaży przez notariusza, przedstawiciele powiatu potwierdzili wpłatę całej ceny lokalu, gdyż taką informację uzyskali od merytorycznego pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Pracownik ten nie sprawdził w Wydziale Finansów i Budżetu, czy pieniądze faktycznie wpłynęły na rachunek bankowy urzędu, gdyż domniemywał, że umowa kredytowa przedłożona przez kupującą została wykonana.

Po kilku dniach od zawarcia ww. umowy inny pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami sprawdził w Wydziale Finansów i Budżetu, czy Kupująca dokonała wpłaty pozostałej kwoty 40.000,00 zł. Wtedy to okazało się, że brak jest takiej wpłaty na rachunku bankowym urzędu i w związku z tym niezwłocznie wszczęto działania zmierzające do zmiany treści przedmiotowej umowy.

W dniu 24 czerwca 2005 r. aktem notarialnym repertorium A Nr 4030/2005 z dnia 24 czerwca 2005 r. zmieniono treść umowy sprzedaży z dnia 3 czerwca w ten sposób, że termin płatności pozostałej kwoty, tj. 40.000,00 zł został ustalony do dnia 1 lipca 2005 r., a kupująca poddała się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Po upływie ww. terminu pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ponownie sprawdził w Wydziale Finansów i Budżetu czy dokonano wpłaty pozostałej kwoty 40.000,00 zł. Ze względu na brak wpłaty pozostałej kwoty w ww. terminie w dniu 12 lipca 2005 r. Starostwo Powiatowe w Policach wezwało kupującą do wywiązania się z treści umowy sprzedaży pod rygorem wszczęcia procedury egzekucyjnej w myśl art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego (kupująca nie odebrała tej korespondencji).

Kupująca w dniu 27 lipca 2005 r. dokonała wpłaty kwoty 40.000,00 zł na rachunek urzędu.

STAROSTA
Leszek Guździoł

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

ZAŁĄCZNIK NR 21
DO PROTOKOŁU KONTROLI 93-

GN.PT.7004 – 12/03

Police, dnia 12 lipca 2005 r.

[redacted]

Sprawa dot.: zapłaty ceny z tytułu kupna lokalu mieszkalnego [redacted] usytuowanego w budynku położonym w [redacted]

Proszę o wywiązanie się z postanowień § 6 „ Umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży " zawartej w formie aktu notarialnego sporządzonego w dniu 3 czerwca 2005 r. rep. A – 3582/2005 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 przez Notariusza Grzegorza Osińskiego prowadzącego kancelarię notarialną w Szczecinie przy ul. A. Mickiewicza 130/5, następnie zmienionej w dniu 24 czerwca 2005 r. aktem notarialnym rep. A – 4030/2005 sporządzonym także w siedzibie Starostwa przez Notariusza Grzegorza Osińskiego.

Ustalony termin zapłaty ceny lokalu mieszkalnego [redacted] w wysokości 40.690,40 zł upłynął w dniu 1 lipca 2005 r.

W związku z powyższym oczekuję na wpłatę ceny nabytego lokalu mieszkalnego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach prowadzony przez BANK PEKAO S.A. I/O Police numer 88124039431111000041356946.

Niedotrzymanie ww. terminu spowoduje wszczęcie procedury zgodnie z § 6 zawartej umowy poprzez egzekucję należnej ceny w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego na koszt dłużnika.

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

Otrzymują:
1) Adresat.
2) Wydział Finansów i Budżetu
w miejscu
wraz z 3 załącznikami
3) Aa

otrzymano 12/07/2005
[redacted]

STAROSTWO POWIATOWE
w POLICACH
wysłano dnia 12.07.05
zwykle / polecone

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 21.09.06 Podpis .....

Grzegorz Osiński
NOTARIUSZ
71-260 Szczecin, ul. Mickiewicza 130/5
tel. / fax (091) 43-62-333
NIP 852-103-33-63

WYPIS

Repertorium A numer 3582 /2005

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego czerwca dwa tysiące piątego roku (2005-06-03) w Policach przy ulicy Tanowskiej nr 8 przed Grzegorzem OSIŃSKIM Notariuszem w Szczecinie prowadzącym kancelarię notarialną przy ulicy Mickiewicza nr 130/5 stawili się: -------

1/ **Henryk Roman ĆWIACZ**, zamieszkały w [redacted] nr 25/7. ----------

2/ **Leszek Tomasz GUŹDZIOŁ**, zamieszkały w [redacted] ----------

- działający w imieniu i na rzecz **Powiatu Polickiego** ad 1 jako Starosta jak to wynika z uchwały nr I/3/2002 z dnia 18 listopada 2002r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu Polickiego i ad 2 jako Członek Zarządu jak to wynika z uchwały nr II/10/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 6 grudnia 2002r. w sprawie wyboru Członka Zarządu Powiatu Polickiego. ----------

3/ [redacted] według oświadczenia zamieszkała [redacted] PESEL [redacted] według oświadczenia stawającej [redacted] ----------

Tożsamość stawających ustalił notariusz na podstawie dowodów osobistych, a to: pierwszego seria [redacted], drugiego seria [redacted] i trzeciej nr [redacted] ----------

UMOWA O USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY

§ 1. Henryk Roman ĆWIACZ i Leszek Tomasz GUŹDZIOŁ – działający w imieniu i na rzecz Powiatu Polickiego oświadczają, że Powiat Policki jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Kresowej w Policach, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, stanowiącej działkę nr 14 (czternaście), obręb nr 16 (szesnaście) Police, o obszarze 0,1408ha (jeden tysiąc czterysta osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr 17336** (dawna nr 135007) - na podstawie Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 1 grudnia 1999r.----------

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 22.09.06 podpis ...

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

Ponadto oświadczają, że działy III i IV tej księgi wieczystej nie wykazują obciążeń. ----------

Henryk Roman ĆWIACZ i Leszek Tomasz GUŹDZIOŁ – działający w imieniu i na rzecz Powiatu Policki ego oświadczają, że nieruchomość ta zabudowana jest domem mieszkalnym wielorodzinnym obejmującym sześć lokali mieszkalnych, wybudowanym w okresie międzywojennym. ----------

Dom mieszkalny obejmuje lokale mieszkalne, które mogą być przedmiotem odrębnej własności zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. Nr 85 poz. 388/. ----------

§ 2. Strony przedłożyły i okazały następujące dokumenty: ----------

a/ protokół z rokowań dotyczący bezprzetargowej sprzedaży lokalu, sporządzony dnia 25 maja 2005r. między Zarządem Powiatu Policki ego a nabywczynią w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego numer[redacted] położonego w budynku wielorodzinnym w[redacted] ----------

b/ operat szacunkowy wartości lokalu będącego przedmiotem tej umowy z dnia 30 września 2002r. wraz z aktualizacją powyższego operatu szacunkowego z dnia 15 czerwca 2004r. oraz aktualizacją z dnia 29 kwietnia 2005r. sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Marię CZAPSKĄ - ZIMMERMAN, ----------

c/ zaświadczenie z dnia 22 lipca 2004r. znak AB.MR.7358-134P/04 wydane przez Starostę Policki ego wraz z informacją techniczno-inwentaryzacyjną zawierającą rzut parteru budynku, z których wynika, że lokal mieszkalny oznaczony numerem[redacted] położony przy ulicy[redacted] spełnia wymogi samodzielnego lokalu w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, ----------

d/ wypis z rejestru gruntów z dnia 19 maja 2005r. wydany przez Starostę Policki ego wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 z dnia 19 maja 2005r. wydany przez Starostę Policki ego, z których wynika, że działka nr 14 z obrębu nr 16 Police jest zabudowana, ma obszar 0,1408ha i oznaczone jest symbolem użytku „Bi", --

e/ rzut kondygnacji piwnicznej budynku położonego przy[redacted] w [redacted] ----------

f/ uchwałę nr XI/83/2000 Rady Powiatu Policki ego z dnia 21 stycznia 2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Policki ego, ----------

g/ uchwałę nr 237/2004 Zarządu Powiatu Policki ego z dnia 28 października 2004r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku o adresie[redacted] ----------

§ 3. Henryk Roman ĆWIACZ i Leszek Tomasz GUŹDZIOŁ – działający w imieniu i na rzecz Powiatu Policki ego oświadczają, że lokal mieszkalny oznaczony numerem[redacted] położony na parterze składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w-c i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 97m² (dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 7,31m² (siedem metrów kwadratowych trzydzieści jeden setnych metra kwadratowego) a

STAROSTWO POWIATOWE
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 24.08.06 podpis

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szałek

ponadto, że nabywczyni jest najemcą tego lokalu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony. ----------

§ 4. Henryk Roman ĆWIACZ i Leszek Tomasz GUŹDZIOŁ – działający w imieniu i na rzecz Powiatu Polickiego ustanawiają w opisanym domu mieszkalnym odrębną własność lokalu opisanego w § 3 aktu i sprzedają [redacted] lokal numer [redacted] położony przy ulicy [redacted] wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 7,31m^2 oraz udziałem we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu wynoszącym 171/1000 części a [redacted] oświadcza, że wyżej wymieniony lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu kupuje i jest stanu wolnego.----------

Współwłasność pozostałej części budynku stanowić będą: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne i mury oddzielające poszczególne lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i urządzeń nie służące do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, jak piwnice, klatki schodowe, bramy, urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe, ogrzewania centralnego i oświetlenia. ----------

§ 5. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło w dniu dzisiejszym i z tym dniem przechodzą na nabywczynię wszelkie korzyści i ciężary. ----------

§ 6. Cenę sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z udziałem we wspólnych częściach i urządzeniach budynku strony ustaliły na kwotę **40.690,40 zł** (czterdzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych czterdzieści groszy), po uwzględnieniu 30% bonifikaty od kwoty 57.000 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), przy czym kwota 40.690,40 zł obejmuje również koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, tj. 790,40 zł. ----------

Przedstawiciele Powiatu Policki**ego** potwierdzają wpłatę ceny przez nabywczynię. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT. ----------

Notariusz poinformował nabywczynię o treści art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, właściwy organ może żądać zwrotu udzielonej bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej. ----------

§ 7. Strony ustaliły, że zarząd budynkiem opisanym w § 1 aktu sprawowany będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. ----------

Nabywczyni zobowiązuje się do ponoszenia opłat z tytułu udziału w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach według obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. ----------

§ 8. Koszty związane z tą umową ponosi nabywczyni. ----------

Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 27.09.06 podpis .....

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

§ 9. Strony wnoszą o : ----------

a/ odłączenie z księgi wieczystej **Kw. nr 17336** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą [redacted] lokalu numer [redacted] wraz z pomieszczeniem przynależnym położonego w [redacted] przy ulicy [redacted] założenie dla tego lokalu nowej księgi wieczystej i o wpis w nowo założonej księdze wieczystej własności na rzecz [redacted] ----------

b/ wpis w księdze wieczystej **Kw. nr 17336** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach współwłasności działki oraz współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń w udziale wynoszącym 171/1000 części na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu nr [redacted] położonego w [redacted] ----------

§ 10. Pobrano następujące opłaty:----------

a/ tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej---------490 zł

b/ na podstawie § 16 wyż. cyt. rozp.----------200 zł

c/ za wydane 6 wypisów z § 12 taksy notarialnej ----------144 zł

d/ podatek od towarów i usług VAT od usługi notarialnej (stawka 22%) od kwot wymienionych w punktach a, b, c ----------183,48 zł

e/ sądową na podst. rozp. Min. Spraw. z dnia 27 marca 2002r. w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu ksiąg wieczystych ----------40 zł

f/ sądową na podst. § 32 rozp. Min. Spraw. z dnia 17 grudnia 1996r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych ----------402 zł

Łącznie pobrano opłatę w kwocie ----------1.459,48 zł (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści osiem groszy).---------

Jako podstawę pobrania opłat przyjęto łączną wartość umowy na kwotę: 57.000 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).----------

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 1 lit. „g" ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. ----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał tego aktu podpisali stawający oraz notariusz Grzegorz Osiński.
Repertorium A numer 3583 /2005
Wypis ten wydano.....Z B Y W C Y
Szczecin, dnia 3 czerwca 2005 roku

NOTARIUSZ
mgr Grzegorz Osiński

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 19.08.08 Podpis

Grzegorz Osiński
[illegible] 130/5
[illegible]

WYPIS

Repertorium A numer 4030 /2005

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego czerwca dwa tysiące piątego roku (24-06-2005) w Policach przy ulicy Tanowskiej nr 8 przed Grzegorzem OSIŃSKIM Notariuszem w Szczecinie prowadzącym kancelarię notarialną przy ulicy Mickiewicza nr 130/5 stawili się: ----------

1/ **Henryk Roman ĆWIACZ**, zamieszkały [redacted] ----------

2/ **Leszek Tomasz GUŹDZIOŁ**, zamieszkały w [redacted] ----------

- działający w imieniu i na rzecz **Powiatu Polickiego** ad 1 jako Starosta jak to wynika z uchwały nr I/3/2002 z dnia 18 listopada 2002r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu Polickiego i ad 2 jako Członek Zarządu jak to wynika z uchwały nr II/10/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 6 grudnia 2002r. w sprawie wyboru Członka Zarządu Powiatu Polickiego. ----------

3/ [redacted], według oświadczenia zamieszkała [redacted] PESEL [redacted] według oświadczenia stawającej NIP [redacted] ----------

Tożsamość stawających ustalił notariusz na podstawie dowodów osobistych, a to: pierwszego seria [redacted], drugiego seria [redacted] trzeciej nr [redacted] ----------

ZMIANA TREŚCI WARUNKÓW UMOWY

§ 1. Strony oświadczyły, że dnia 3 czerwca 2005r. przed Grzegorzem OSIŃSKIM Notariuszem w Szczecinie aktem notarialnym Rep. A nr 3582/2005 zawarły umowę w której **Henryk Roman ĆWIACZ i Leszek Tomasz GUŹDZIOŁ – działający w imieniu i na rzecz Powiatu Polickiego** ustanowili odrębną własność lokalu i sprzedali [redacted] lokal numer [redacted] położony przy ulicy [redacted] wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 7,31m^2 oraz udziałem we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 14 z obrębu 16 Police o obszarze 0,1408 ha (jeden tysiąc czterysta osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Zamiejscowy Wydział

STAROSTWO POWIATOWE W POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 27.09.06 podpis .....

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr 17336** (dawna nr 135007) - wynoszącym 171/1000 części. ----------

§ 2. Strony oświadczają, że zmieniają treść umowy opisanej w § 1 aktu w ten sposób, że § 6 tej umowy otrzymują brzmienie: ----------

„**§ 6.** Cenę sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z udziałem we wspólnych częściach i urządzeniach budynku strony ustaliły na kwotę **40.690,40 zł** (czterdzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych czterdzieści groszy), po uwzględnieniu 30% bonifikaty od kwoty 57.000 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), przy czym kwota 40.690,40 zł obejmuje również koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, tj. 790,40 zł. ----------

Kwotę tę nabywczyni zobowiązuje się zapłacić z kredytu bankowego przelewem na rachunek bankowy sprzedającego – najpóźniej do dnia 1 lipca 2005r. ----------

Odnośnie wykonania tego zobowiązania kupująca poddaje się wprost z tego aktu rygorowi egzekucji na podstawie art. 777§1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. ---

Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT. ----------

Notariusz poinformował nabywczynię o treści art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, właściwy organ może żądać zwrotu udzielonej bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej." ----------

Pozostała treść umowy pozostaje bez zmian. ----------

§ 3. Strony ustaliły, że koszty związane z tą umową ponosi Powiat Policki. --

§ 4. Pobrano następujące opłaty: ----------

a/ tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw .z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ------- 1 zł

b/ za wydane 6 wypisów na podstawie § 12 taksy notarialnej ---------- 3 zł

c/ podatek od towarów i usług VAT od usługi notarialnej (stawka 22%) od kwot wymienionych w punktach a i b ---------- 0,88 zł

Łącznie pobrano opłatę w kwocie ---------- 4,88 zł

(cztery złote osiemdziesiąt osiem groszy). ----------

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

STAROSTWO POWIATOWE
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 19.08.06 podpis

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

Oryginał tego aktu podpisali stawający oraz notariusz Grzegorz Osiński.
Repertorium A numer 4031 /2005
Wypis ten wydano.....Z B Y W C Y
Szczecin, dnia 24 czerwca 2005 roku

NOTARIUSZ
mgr Grzegorz Osiński

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 21.09.06 podpis .....

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

– 88 –

Bank Millennium 15 LAT

PRZELEW NA RACHUNEK

Data: 2005-06-03 **Oddział:** 87
Kasjer: 608 **Kasa:** 608

Rachunek zleceniodawcy:
[redacted]
Zleceniodawca:
[redacted]

Kwota: PLN -690.40

Rachunek zleceniobiorcy:
88 12403943 1111000041356946
Zleceniobiorca:
STAROSTWO POWIATOWE W POLICACH
TANOWSKA 8
POLICE 72-010

Kwota: PLN 690.40

Opis:
UZUPEŁNIENIE KWOTY WYKUPU MIESZKAN
IA

Opłata: 4.00

Podpis: [redacted]

#B/10/028/003

STAROSTWO POWIATOWE w Policach
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 21.09.06 podpis

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

UMOWA O MILLEKREDYT DOM
NR KH/0461/05/2005

zwana dalej „Umową"
sporządzona w dniu 2005-05-30,
zawarta pomiędzy
Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 123 a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, w XIX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010186, zwany dalej "Bankiem", który reprezentują:
[redacted] - Pełnomocnik
[redacted] Pełnomocnik
a Kredytobiorcą, którym jest/łącznie są:

[redacted]

zwanym/i dalej „Kredytobiorcą".

§1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

Określenia użyte w Umowie mają znaczenie nadane im w „ Regulaminie kredytowania osób fizycznych w ramach usług bankowości hipotecznej w Banku Millennium zwanym dalej „Regulaminem".

1. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał Regulamin, zapoznał się z nim i zaakceptował warunki w nim zawarte.
2. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie, na cel i na pozostałych warunkach określonych w niniejszej Umowie, a Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz opłatami i prowizjami wynikającymi z Umowy w wysokości określonej w Cenniku MilleKredyt DOM, oraz wywiązania się z pozostałych postanowień niniejszej Umowy.

§2
KREDYT

1. **Kwota kredytu:** [redacted] (słownie czterdzieści tysięcy 00/100 PLN)

2. Kredyt jest indeksowany do CHF, po przeliczeniu wypłaconej kwoty zgodnie z kursem kupna CHF według Tabeli Kursów Walut Banku Millennium w dniu uruchomienia kredytu.

3. **Cel kredytu:**
- Wykup mieszkania komunalnego / zakładowego: Kwota: [redacted]LN;

4. **Kredytowaną Nieruchomością**, w rozumieniu postanowień Umowy jest/są:

1. Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
KW: Nowo zakładana, która będzie prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych
Powierzchnia: 97.00 m^2

[redacted]

5. **Nieruchomością**, na której zostanie ustanowiona hipoteka/hipoteki na rzecz Banku, w rozumieniu postanowień Umowy jest/są:

1. Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
KW: Nowo zakładana, która będzie prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych
Powierzchnia: 97.00 m^2

[redacted]

6. **Okres kredytowania** wynosi 120 miesięcy, licząc od dnia wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy.

7. **Okres karencji** w spłacie kredytu wynosi 0 miesięcy, licząc od dnia wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy.

§ 3
WYPŁATA KREDYTU

Wypłata kredytu nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. **Sposób wypłaty:**
   - Jednorazowo

2. **Wypłata kredytu nastąpi:**

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 22.09.2006 mgr inż. Ewa Szarek

[redacted]

- na rachunek bankowy Zbywcy Kredytowanej Nieruchomości

3. **Warunkami wypłaty Kredytu/ pierwszej transzy Kredytu są:**
- Dokonanie cesji na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej hipoteką od ognia i zdarzeń losowych i przedstawienie w Banku dokumentu potwierdzającego powyższe, oraz dostarczenie do Banku oświadczenia ubezpieczyciela o przyjęciu do wiadomości informacji o cesji praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości lub przystąpienie do ubezpieczenia grupowego w PZU S.A.;
Nr transzy: 1

- Dostarczenie do Banku oryginału polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy Ubezpieczenia na Życie w stosunku do Kredytobiorcy, którym jest [redacted] na sumę ubezpieczenia nie niższą niż [redacted] w towarzystwie akceptowanym przez Bank, w której Bank wskazany będzie jako wyłącznie uposażony, oraz dokonanie cesji praw wynikających z ww. umowy ubezpieczenia na rzecz Banku i przedstawienie w Banku potwierdzenia, iż towarzystwo ubezpieczeniowe przyjęło do wiadomości ww. cesję lub przystąpienie do ubezpieczenia grupowego na życie w PZU Życie S.A.
Nr transzy: 1

- Prowizja 1 % płatna z środków własnych Kredytobiorcy
Nr transzy: 1

- Przedstawienie potwierdzenia wniesienia pełnego wkładu własnego w wysokości 570,40 zł
Nr transzy: 1

- Przedstawienie w Banku potwierdzenia złożenia we właściwym ze względu na miejsce zamieszkania Kredytobiorcy urzędzie skarbowym deklaracji podatkowej PCC-1 wraz z ewentualnym załącznikiem PCC-1A wraz z dowodami wniesienia opłaty z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych w związku z ustanowieniem hipoteki stanowiącej zabezpieczenie Kredytu - w terminie 14 dni od daty zwarcia umowy kredytowej, jednak nie później niż w dniu wypłaty kredytu
Nr transzy: 1

- Przedstawienie w Banku wniosku o założenie Księgi Wieczystej oraz o wpis hipoteki stanowiącej zabezpieczenia spłaty Kredytu, wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie wieczystoksięgowym i uiszczenia wymaganych opłat sądowych.
Nr transzy: 1

- Środki pieniężne przekazane zostaną na rachunke zbywcy
Nr transzy: 1

- Zapewnienie środków na rachunku Klienta w kwocie wystarczającej na pokrycie opłat związanych z udzieleniem kredytu
Nr transzy: 1

- Zawarcie umowy sprzedaży Kredytowanej Nieruchomości i dostarczenie do Banku odpisu z takiego aktu, potwierdzającego przeniesienie na rzecz Kredytobiorcy własności Kredytowanej Nieruchomości w stanie wolnym od wszelkich niezaakceptowanych wcześniej przez Bank obciążeń i wpisów
Nr transzy: 1

4. **Wygaśnięcie Umowy:** Umowa wygasa, jeżeli Kredytobiorca nie spełni warunków określonych niniejszym paragrafie Umowy w terminie 60 dni od daty zawarcia Umowy, chyba że Bank wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu. Zmiana terminu określonego w niniejszym punkcie nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4
OPŁATY I PROWIZJE

1. Od kwoty udzielonego kredytu Bank pobiera jednorazową bezzwrotną prowizję w wysokości 400.00 zł, płatną przed uruchomieniem kredytu lub jego pierwszej transzy.

2. Kredytobiorca zobowiązany jest wpłacić kwotę należnej prowizji na rachunek rozliczeniowo-oszczędnościowy wskazany w Umowie jako rachunek przeznaczony do spłat Kredytu. Bank przed uruchomieniem środków pobierze należna mu kwotę prowizji z ww. rachunku Kredytobiorcy.

3. W związku z udzielonym kredytem Kredytobiorca ponosi następujące koszty:
   a) koszt zlecenia wyceny Nieruchomości w wysokości 0.00 zł
   b) koszt badania stanu prawnego Nieruchomości w wysokości 0.00 zł
   c) opłata skarbowa z tytułu udzielonego Bankowi pełnomocnictwa, o którym mowa w § 10,
   d) inne koszty wynikające z Regulaminu oraz Cennika.
4. Strony postanawiają, iż opłaty i prowizje, należne Bankowi zgodnie z Cennikiem MilleKredyt DOM będą pobierane przez Bank w PLN z rachunku ROR Kredytobiorcy prowadzonego w Bank[redacted]

§ 5
ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału
STAROSTWO POWIATOWE w Policach
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 22.08.06 Podpis mgr inż. Ewa Szarek

- Kredytobiorca zobowiązany jest nie dokon[illegible]wania zmiany Banku, jako wyłącznie uposażonego z tytułu polisy ubezpieczenia na życie, stanowiącej zabezpieczenie [illegible]dyt[illegible]do czasu całkowitej spłaty kredytu

- Złożenia w Banku oryginału odpisu z KW Nieruchomości potwierdzającego dysponowanie przez Kredytobiorcę prawem do Nieruchomości, brak niezaakceptowanych przez Bank obciążeń Nieruchomości i prawomocny wpis hipoteki na rzecz Banku mający najwyższe pierwszeństwo - w terminie nie dłuższym niż 12 miesiące od dnia wypłaty kredyt lub jego pierwszej transzy;

2. Ponadto Kredytobiorca zobowiązuje się w całym okresie kredytowania do posiadania rachunku w Banku Millennium S.A. oraz zapewnienia na nim środków w kwocie umożliwiającej realizacje postanowień Umowy.

3. Kredytobiorca oświadcza, że:
a) wszystkie dane dotyczące sytuacji osobistej i majątkowej Kredytobiorcy oraz stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości podane przez niego w złożonym w Ba[illegible]niosku o udzielenie kredytu i załączonych do niego dokumentach są zgodne z prawdą i nie uległy zmianie do d[illegible]za[illegible]cia niniejszej Umowy oraz że w razie późniejszej zmiany którychkolwiek z tych danych Kredytobiorca niezwłocz[illegible]z[illegible]domi Bank o takiej zmianie;
b) wykorzysta udzielony Kredyt wy[illegible]na cel określony w Umowie;
c) nie zalega z żadnymi płatnościami z tytułu zobowiązań podatkowych lub innych traktowanych jak zobowiązania podatkowe.

§ 6
OPROCENTOWANIE

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.
2. Oprocentowanie kredytu wynosi 2.88 % w stosunku rocznym, co stanowi sumę stopy referencyjnej LIBOR 3M (CHF) obowiązującej w dniu sporządzenia Umowy powiększonej o stałą w całym okresie kredytowania marżę w wysokości 2.10 p.p.
3. Stopa referencyjna zmienia się w cyklu [illegible]talnym i przyjmuje wartość z ostatniego dnia roboczego miesiąca ostatniego poprzedzającego kolejny kwartał kalen[illegible]dowy.

§7
SPŁATA KREDYTU

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić kwotę kredytu w CHF ustaloną zgodnie z § 2, w złotych polskich z zastosowaniem kursu sprzedaży CHF obowiązującego w dniu płatności raty kredytu zgodnie z Tabelą Kursów Walut Banku Millennium.

2. Kredyt spłacany będzie w 120 malejących ratach miesięcznych, które zawierają malejącą część odsetek oraz równą część raty kapitałowej z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Spłata kredytu następować [illegible]poprzez bezpośrednie potrącanie przez Bank należnych mu kwot[redacted]

4. Spłaty rat odsetkowych lub kapitałowo[illegible]kowych będą następować w tym samym dniu miesiąca, w jakim miała miejsce wypłata kredytu lub jego pierwsz[illegible]ran[illegible]rocząwszy od miesiąca następnego po pierwszej wypłacie środków kredytu.
5. Ostatnia rata spłaty kredytu m[illegible]ur raty wyrównującej, co oznacza, że służy rozliczeniu całości zobowiązania Kredytobiorcy względem Bank[illegible].

6. W okresie karencji Kredytobiorca zobowiązany jest spłacać jedynie raty odsetkowe, bez konieczności spłacania rat kapitałowych.

§8
ZABEZPIECZENIE

1. Na zabezpieczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami, Kredytobiorca ustanawia:

a) hipotekę kaucyjną do kwoty [illegible]PLN na rzecz Banku ustanowiona/ustanowione na Prawie własności nieruchomości położonej/położonego
Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie
KW: Nowo zakładana, która będzie p[illegible]dr[illegible]rzez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych
Powierzchnia: 97.00 m²

[redacted]

Geodeta Powiatowy
[illegible]STWO [illegible]NE w [illegible]Kierownik Wydziału
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 24.08.2006 mgr inż. Ewa Szarek

a) cesję na Bank praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych Nieruchomości, zgodnie z warunkami określonymi w § 3 i § 5 Umowy;
b)
cesję na Bank praw z polisy [illegible]ubezpieczenia na życie kredytobiorcy, którym jest[redacted], zgodnie z warunkami określonymi w § 3 i § [illegible]mowy;

2. Zabezpieczenie kredytu do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej nieruchomości z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki/hipotek, o których mowa w ust.1, na rzecz Banku będzie stanowić ubezpieczenie kredytów zabezpieczanych hipotecznie na podstawie umowy zawartej przez Bank z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji CIGNA STU S.A. Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu Bankowi kosztów składki ubezpieczeniowej wnoszonej przez

Bank w związku z niniejszym ubezpieczeniem. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapewnienia, do każdego 7-go dnia miesiąca, począwszy od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła wypłata kredytu lub jego pierwszej transzy, środków w wysokości nie niższej niż 28.00 PLN, na rachunku wskazanym w niniejszej Umowie jako rachunek właściwy do pobierania opłat (§ 4 Umowy). Miesięczna opłata z tytułu refinansowania składki ubezpieczeniowej wynosi 1/12 z 0,81% kwoty przyznanego kredytu (co stanowi kwotę: 28.00 PLN), uwzględniającego kursy waluty obcej, do jakiej kredyt jest indeksowany na pierwszy dzień miesiąca, w którym została sporządzona umowa kredytowa wg Tabeli Kursów Banku Millennium S.A.

§ 9
OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

1. Kredytobiorca oświadcza, iż w zakresie roszczeń Banku, wynikających z tytułu udzielenia kredytu poddaje się egzekucji w trybie art. 97 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 140 poz.939 z późn. zm.), oraz wyraża zgodę na wystawienie przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego do 80 000.00 PLN (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100 PLN)
2. Bank ma prawo objąć bankowym tytułem egzekucyjnym obok wierzytelności kapitałowych wynikających z tytułu udzielenia kredytu, także należne odsetki i koszty związane z realizacją Umowy oraz wszelkie koszty związane z windykacją należności z tytułu Umowy do dnia uiszczenia całego roszczenia objętego bankowym tytułem egzekucyjnym, wraz z kosztami zastępstwa prawnego.
3. Bank ma prawo wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do dnia 2018-09-20.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem:
   1) zmiany oprocentowania kredytu w przypadku przekroczenia pasma wahań stopy referencyjnej, na warunkach określonych w Regulaminie,
   2) zmiany Regulaminu,
   3) zmiany długości okresu kredytowania wynikające z przedterminowej częściowej spłaty kredytu
2. Integralną część Umowy stanowią:
   1) Regulamin,
   2) Pełnomocnictwo do wykonywania czynności w imieniu Kredytobiorcy
3. W zakresie nie uregulowanym Umową zastosowanie mają postanowienia Regulaminu.
4. Umowa została sporządzona i podpisana przez Strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:
1. Regulamin,
2. Dyspozycja wypłaty kredytu.
3. Pełnomocnictwo do wykonywania czynności w imieniu Kredytobiorcy

Szczecin 30.05.2005 r.
miejscowość i data zawarcia Umowy

2005 -05- 30

KREDYTOBIORCA

[redacted]

podpis Kredytobiorcy

BANK

Pełnomocnik Pełnomocnik

podpis osób reprezentujących Bank

2005 -05- 30

Poświadczam własnoręczność podpisu Kredytobiorcy

[redacted]

.....Pełnomocnik... Pełnomocnik
(podpis i stempel imienny pracownika Banku)

STAROSTWO POWIATOWE w Policach
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 24.08.06 podpis ...mgr inż. Ewa Szarek

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

spisany w dniu 25 maja 2005 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego [redacted] wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie, położonym w [redacted]

Zarządem Powiatu Polickiego w Policach, ul. Tanowska 8 - w imieniu którego działają:

1. **Henryk Ćwiacz** – Przewodniczący Zarządu
2. **Leszek Guździoł** – Członek Zarządu

zwanym w dalszej treści protokółu **„Sprzedającym"**

a

[redacted] legitymującą się dowodem osobistym serii [redacted], PESEL [redacted] NIP [redacted], zamieszkałą w [redacted] przy [redacted] – zwaną w dalszej treści protokółu **„Kupującą".**

Sprzedaż lokalu nr 2 następuje bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), Uchwały Nr 237/2004 Zarządu Powiatu Policki**e**go z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych przy [redacted] oraz na podstawie Uchwały Nr XI/148/2000 Rady Powiatu Policki**e**go z dnia 22 października 2004 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu lokali oraz udzielenia bonifikaty od ceny lokali – strony ustalają, co następuje:

1. **Sprzedający** oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką numer 14 o powierzchni 0,1408 ha, z obrębu nr 16 Police, położonej przy [redacted] Nieruchomość położona jest na terenie, który w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police został oznaczony symbolem A4 UO jako teren usług oświaty i wychowania (działka objęta jest wnioskiem o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w planie na cele mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi).
   Nieruchomość posiada urządzoną [redacted]. Działy III i IV księgi wieczystej nie wykazują obciążeń.

2. **Przedmiotem sprzedaży** jest lokal mieszkalny [redacted] o pow. użytkowej **97,0 m²**, dla którego nie została urządzona księga wieczysta, usytuowany na parterze budynku, składający się z:
   - trzech pokoi o pow.: 34,3 m², 16,8 m², 18,3 m² z wyjściem na taras o pow. 12,6 m²,
   - kuchni o pow. 9,4 m²,
   - łazienki o pow. 4,4 m²,
   - WC o pow. 1,7 m²,
   - przedpokoju o pow. 12,1 m²,

   Do lokalu przydzielono pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej **7,3 m²**, usytuowane w piwnicy budynku, a także udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynoszący **171/1000.**
   Lokal wyposażony jest w:
   - instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, telefoniczną
   - centralne ogrzewanie na koks z kotłowni usytuowanej w piwnicy budynku.

   Łączna wartość lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **57.000 zł** */słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych/*, w tym wartość udziału w gruncie **7.079 zł**. Nieruchomość jest zwolniona od

STAROSTWO POWIATOWE w Policach
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 27.09.06 podpis

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

podatku VAT. Cena sprzedaży jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marię Czapską – Zimmerman, posiadającą uprawnienia Nr 3048.

3. **Sprzedający** udziela **Kupującej** bonifikaty w wysokości **30%** od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego [redacted] pomieszczenia przynależnego i udziału w częściach wspólnych nieruchomości (w gruncie i w budynku). Cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wynosi: **39.900 zł** */słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych/.*

4. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. sporządzenia wyceny nieruchomości w kwocie **790,40 zł** */słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych czterdzieści groszy/* przypadającej na jeden lokal – ponosi **Kupująca.**

5. Łącznie kwota do zapłaty wynosi **40.690,40 zł** ***/słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych czterdzieści groszy/***, którą należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach prowadzony przez BANK PEKAO SA I O/Police numer 88124039431111000041356946.

6. Zobowiązuje się każdoczesnego właściciela lokalu [redacted] i [redacted] do udostępniania strychu celem przeprowadzania wszelkich remontów dachu, remontów, konserwacji i drożności przewodów kominowych, instalowania innych urządzeń w tym: anten, piorunochronów, rynien bądź innych.

7. Strony ustalają, że zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania niniejszego protokołu. W przypadku nieusprawiedliwionego niestwiennictwa **Kupującej** w oznaczonej dacie w wyznaczonej kancelarii notarialnej lub odstąpienie z innych nieuzasadnionych przez nabywcę przyczyn od zawarcia umowy notarialnej – ustalenia niniejszego protokołu tracą swoją moc.

8. Niniejszy protokół wraz z dowodem wpłaty kwoty określonej w pkt. 5 protokołu – stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy wraz z kosztami ujawnienia nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi **Kupująca.**

9. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „[...] jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji[...]".

10. W sprawach nie ujętych niniejszym protokołem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

11. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Kupująca**, a trzy egzemplarze otrzymuje **Sprzedający.**

Sprzedający:

Kupujący:

[redacted]

STAROSTWO POWIATOWE
72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel. (091) 43 28 100, fax 317 89 00

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 22.09.06 podpis

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
Inż. Ewa Szarek

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

ZAŁĄCZNIK NR 22
DO PROTOKOŁU
KONTROLI

Police, dnia 26 września 2006 r.

GN.MG.70041-3/06

Dotyczy: ogłoszenia Zarządu Powiatu Polickiego z dnia 10 listopada 2004 r.

W ogłoszeniu Zarządu Powiatu Polickiego z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży do lokali nr 3 i nr 4 znajdujących się w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 8 powierzchnie tych lokali oraz udziały w częściach wspólnych w budynku i w gruncie zostały błędnie przypisane. Błąd powstał w wyniku omyłki pisarskiej. Prawidłowe dane:

1. dotyczące lokalu nr 3 zostały wykazane w protokole rokowań z dnia 20 maja 2005 r. oraz w umowie sprzedaży z dnia 2 czerwca 2005 r. Repertorium A Nr 2540/2005,
2. dotyczące lokalu nr 4 zostały wykazane w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż tego lokalu, w protokole z przetargu oraz w umowie sprzedaży z dnia 19 sierpnia 2005 r., Repertorium A Nr 5180/2005.

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

ZAŁĄCZNIK NR 23
DO PROTOKOŁU
KONTROLI

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Polickiego

z dnia 10 listopada 2004 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Polickiego z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Dane dotyczące poszczególnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w zł
1.	Police, ul. Kresowa 8, KW - 17336	Nieruchomość jest oznaczona działką nr 14 o pow. 0,1408 ha, zlokalizowana na terenie miasta Police pośród zadrzewienia pozostałego po byłych lasach komunalnych, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, wybudowanym w okresie międzywojennym; posiada bezpośredni dostęp do ulicy Kresowej. Budynek jest wyposażony w następujące urządzenia: wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, telefoniczne oraz c. o. z kotłowni własnej. W planie zag. przestrzennego miasta Police wykazana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: A4 UO przeznaczonym na cele oświaty i wychowania z zielenią towarzyszącą. Istniejąca zabudowa do dalszego zachowania. Nieruchomość jest objęta wnioskiem o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w planie: na cele mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi.	a) **Lokale przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:** **lokal nr 1** pow. użytkowa lokalu wynosi – 96,3 m², udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi – 180/1000 części	56.900 (zwolniony od podatku VAT)
			lokal nr 2 pow. użytkowa lokalu wynosi – 97,0 m², udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi – 170/1000 części	57.000 (zwolniony od podatku VAT)
			lokal nr 3 pow. użytkowa lokalu wynosi - 97,3 m², udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi – 170/1000 części	62.600 (zwolniony od podatku VAT)
			lokal nr 6 pow. użytkowa lokalu wynosi - 53,6 m², udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi – 169/1000 części	31.000 (zwolniony od podatku VAT)
			b) **Lokale przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:** **lokal nr 4** pow. użytkowa lokalu wynosi – 98,3 m², udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi – 211/1000 części	66.700 (zwolniony od podatku VAT)

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach w okresie od dnia 10 listopada 2004 r. do dnia 10 grudnia 2004 r. (21 dni).

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

STAROSTWO POWIATOWE w Policach
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 24.09.04 podpis

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr Henryk Ćwiącz

1

ZAŁĄCZNIK NR 24
DO PROTOKOŁU
KONTROLI

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

Police, dnia 26 września 2006 r.

GN.MG.70041-1/06

Dotyczy: **ogłoszenia o przetargu na sprzedaż działki nr 101/63 w Nowym Warpnie – Podgrodziu**

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 101/63, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu dotyczyło także działek nr 101/127, 101/129 i nr 101/130, których ceny wywoławcze nie przekraczały kwoty 100.000,00 Euro. Wszelka dokumentacja dotycząca sprzedaży tych działek była sporządzana łącznie.

Sugerując się cenami wywoławczymi działek nr 101/127, 101/129 i nr 101/130 ogłoszenie o przetargu na sprzedaż ww. działek (w tym także działki nr 101/63) umieszczono w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Mając na uwadze fakt, iż przepisy w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości uległy zmianie (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. – Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz fakt, iż przed ogłoszeniem przedmiotowego przetargu Powiat Policki nie ogłaszał na mocy ww. przepisów przetargu na sprzedaż innej nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000,00 Euro, zasugerowano się już nie obowiązującymi przepisami w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (rozporządzenie Rady ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. – Dz. U. 9, poz. 30 ze zm.) i omyłkowo nie umieszczono ogłoszenia o przetargu na sprzedaż działki nr 101/63 co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Ponadto informuję, że ogłoszenie o przetargu na sprzedaż m.in. działki nr 101/63 zostało umieszczone w czasopiśmie „Polska Giełda Nieruchomości" w Nr 01 – 02/2006 oraz na stronie internetowej tego czasopisma www.com.refe.pl.

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szałek

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

GN.MG.70041-2/06

ZAŁĄCZNIK NR 25
DO PROTOKOŁU
KONTROLI

Police, dnia 25 września 20006 r.

Dotyczy: **bezprzetargowej sprzedaży lokalu [redacted] znajdującego się w budynku położonym w [redacted]**

Sprzedaż lokalu nr 2 nastąpiła na podstawie:

1. Protokołu rokowań na sprzedaż lokalu [redacted] znajdującego się budynku przy [redacted] z dnia 25 maja 2005 r., w którym zawarto warunki sprzedaży.
   W piśmie z dnia 21 marca 2005 r. Kupująca oświadczyła, że dokona jednorazowej wpłaty ceny lokalu do dnia 31 maja 2005 r.
2. Umowa sprzedaży – ustanowienia odrębnej własności przedmiotowego lokalu (Rep. A Nr 3582/2005 z dnia 3 czerwca 2005 r.) została zawarta, gdyż Kupująca dokonała pierwszej wpłaty w wysokości 690,40 zł. Natomiast zgodnie ze zmianą treści ww. aktu notarialnego (Rep. A Nr 4030/2005 z dnia 24 czerwca 2005 r.) termin płatności pozostałej kwoty, tj. 40.000,00 zł został ustalony do dnia 1 lipca 2005 r., a Kupująca poddała się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ze względu na brak wpłaty pozostałej kwoty w ww. terminie w dniu 12 lipca 2005 r. Starostwo wezwało Kupującą do wywiązania się z treści umowy sprzedaży pod rygorem wszczęcia procedury egzekucyjnej w myśl art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W dniu 27 lipca 2005 r. kwota 40.000,00 zł wpłynęła na rachunek Starostwa.
5. Problemy wynikające z wymagań stawianych przez Bank Millenium S.A. przed Kupującą spowodowały opóźnienie w uruchomieniu kredytu.

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

ZAŁĄCZNIK
NR 26
DO PROTOKOŁU
KONTROLI

Police, 2 października 2006 r.

Ewa Szarek
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Pani
Justyna Niewęgłowska
Inspektor
Regionalna Izba Obrachunkowa
w Szczecinie
wm.

WYJAŚNIENIA

dla inspektora Regionalnej Izby Obrachunkowej

Odpowiadając na żądanie złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie *zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywcę lokalu [redacted] o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości 28 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu* wyjaśniam, co następuje.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr [redacted] znajdującego się w budynku położonym w [redacted] odbył się w dniu 7 lipca 2005 r.

W wyniku licytacji najwyższą cenę nabycia przedmiotowego lokalu zaproponowała [redacted]

Podczas dopełniania formalności związanych ze sprzedażą tego lokalu, w tym ustalenia terminu oraz miejsca podpisania aktu notarialnego wszelkie uzgodnienia dokonywane były osobiście z Panią [redacted] gdyż jest ona pracownikiem Starostwa Powiatowego w Policach.

W teczce prowadzonej dla całej nieruchomości położonej w [redacted] przy [redacted] znajduje się adnotacja, z której wynika, że [redacted] została poinformowana ustnie o terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego, co potwierdziła własnoręcznym podpisem na tej adnotacji. Jednakże ze względu na fakt, iż Państwo [redacted] ubiegali się o kredyt mieszkaniowy na spłatę ceny ww. lokalu termin ten mógł ulec zmianie.

Z powodu przedłużających się procedur bankowych Państwo [redacted] poprosili o zmianę terminu i ostatecznie w piśmie z dnia 4 sierpnia 2005 r. ustalono nowy termin zawarcia umowy sprzedaży na dzień 19 sierpnia 2005 r.

Starosta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Tanowska 8, 72-010 Police

Police, dnia 15 lipca 2005 r.

GN.MG.7001-12/03

Adnotacja

W dniu dzisiejszym ustaliłam z Panią [redacted], nabywcą lokalu [redacted] znajdującego się w budynku położonym w [redacted] przy [redacted] wstępny termin podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży ww. lokalu na dzień ***29 lipca 2005 r.*** w siedzibie Starostwa przed notariuszem Grzegorzem Osińskim.

Z uwagi na fakt, iż Państwo [redacted] ubiegają się o kredyt mieszkaniowy na kupno przedmiotowego lokalu ustalony termin może ulec zmianie.

Sporządziła:

Magdalena Grabowska

Przyjmuję do wiadomości
15.07.2005 r. [redacted]

BANK PEKAO SA

Strona 47 z 0

ZAŁĄCZNIK NR 27
DO PROTOKOŁU
KONTROLI

12405743 66 124[illegible] 0948 1111 0000 4135 6942

Data waluty	Kwota	Opis operacji
		LICENCJA NA TRANSPORT CBiE
27/07/2005	2.992,35	PRZELEW
		POWIAT POLICKI
		WAŃKOWSKA 5
		POLICE
		72-010 PL
		NA WYDATKI Z 75020
27/07/2005	3.685,41	WPŁATA GOTÓWKOWA
		[redacted]
		CZYNSZ I ENERGIA ELEKTR.
27/07/2005	4.065,00	PRZELEW
		POWIATOWY URZĄD PRACY W POLICACH
		KOŚCIUSZKI 5
		72-010 POLICE
		REFRP/550/L; 551/L REF RD65T
		PUBLICZ ZA 06/2005
27/07/2005	4.392,04	PRZELEW
		POWIATOWY URZĄD PRACY W POLICACH
		KOŚCIUSZKI 5
		72-010 POLICE
		RSFRP/552/L, 553/L- REF RD26T
		PUBLICZ ZA 06/2005
27/07/2005	40.000,00	PRZELEW KRAJOWY MIĘDZYBANKOWY
		[redacted]
		WYKUP MIESZKANIA
		51200507272500570
27/07/2005	-22,00	PROWIZJA BANKOWA
		OPŁATA ZA USŁUGI TELEKOMUNIKACYJNE
		DLA KLIENTA KORPORACYJN.
		INTERREG III C PROJEKT"TOUR CSH"
27/07/2005	-50,00	PROWIZJA BANKOWA
		SPRZEDAŻ POLECEŃ WYPŁATY ZA GRANICĘ
		DLA KLIENTA KORPORACYJ.
		INTERREG III C PROJEKT"TOUR CSH"
27/07/2005	-60,00	WYPŁATA GOTÓWKOWA
		WYPŁATA CZEKIEM
27/07/2005	-381,72	PRZELEW KRAJOWY MIĘDZYBANKOWY
		KOMORNIK SĄDOWY REWIRU V PRZY SĄDZI
		SZCZECIN
		R. 75020P. 4010 BYDN URM 2294/02
		[redacted]
		BENF 04144011430090000000093126
27/07/2005	-642,15	WYPŁATA GOTÓWKOWA
		WYPŁATA CZEKIEM

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 29.08.2005 podpis

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Polickiego w Policach
z dnia 11 maja 2005 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Zarząd Powiatu Polickiego z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8 podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki, księga wieczysta	Powierzchnia w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie, obręb nr 2 Nowe Warpno	**101/63,** KW 17154	**47.092**	działka niezabudowana, zadrzewiona, z dostępem do drogi i uzbrojenia w drodze	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanych przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno.	**560.025**
2.		**101/127,** KW 17154	**5.086**	działka zabudowana domkiem campingowym, zadrzewiona, z dostępem do drogi, uzbrojona		**94.818**
3.		**101/129,** KW 1112	**13.976**	działka niezabudowana, zadrzewiona, z dostępem do drogi i uzbrojenia w drodze		**208.338**
4.		**101/130,** KW 1112	**5.921**	działka niezabudowana, zadrzewiona, z dostępem do drogi i uzbrojenia w drodze		**101.695**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia 20 maja 2005 r. do dnia 9 czerwca 2005 r. /21 dni/.

STAROSTWO POWIATOWE w POLICACH
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 12.09.06 podpis .....

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

ZAŁĄCZNIK NR. DO PROTOKOŁU KONTROLI

ZARZĄD POWIATU POLICKIEGO

z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Nowym Warpnie –Podgrodziu.

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia działki w m2	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 17154 (dawna 12937)	104/127	6799	360.805	36.010
2.		104/127	5689	94.876	9.490
3.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112 (dawna 121809)	104/125	43976	208.739	20.840
4.		104/130	3521	181.685	18.170

Wykazane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanych przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno.

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW 17154 i KW 1112 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2005 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w pokoju nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 8 sierpnia 2005 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S. A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Polickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w pokojach nr 206 i 212 (na II piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 43 – 28 – 140 lub 43 – 28 – 139.

264005S1H-A

Głos Szczecińtki – NR 159 z dnia 11.07.2005

Starostwo Powiatowe w Policach
Za zgodność z oryginałem
Police, dnia 20.07.05 Podpis .....

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału
mgr inż. Ewa Szarek

ZAŁĄCZNIK NR 29
DO PROTOKOŁU
KONTROLI

Police, 29 września 2006 r.

Leszek Guździoł
Starosta Policki

Pani
Justyna Niewęgłowska
Inspektor
Regionalna Izba Obrachunkowa
w Szczecinie
wm.

WYJAŚNIENIA

dla inspektora Regionalnej Izby Obrachunkowej

W celu złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie *nie zastosowania trybu przetargowego przy oddaniu wolnego lokalu użytkowego w dzierżawę w myśl przepisów Uchwały Nr 45/2000 Zarządu Powiatu Policiego z dnia 30 marca 2000 r.,* informuję.

W dniu 25 listopada 2004 r. do Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Dyrektora Centrum Integracji i Rehabilitacji „Podgrodzie" w Nowym Warpnie, zwanym dalej „Centrum", w którym przesyłał wniosek Pani [redacted] w sprawie wydzierżawienia pomieszczeń budynku nr [redacted] na cele sklepu i kawiarni na okres 5 lat.

Ponieważ nieruchomości położone w Nowym Warpnie – Podgrodziu były w nieodpłatnym użytkowaniu przez Centrum, nie można było uznać, że budynek nr [redacted] jest wolny. Ponadto Dyrektor Centrum nie mógł zawrzeć z Panią [redacted] umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami podjął czynności zmierzające do oddania przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę.

W dniu 8 grudnia 2004 r. Zarząd Powiatu Policiego przyjął projekt ogłoszenia o przeznaczeniu zabudowanej nieruchomości do oddania w dzierżawę. Przedmiotowe ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 1 lutego 2005 r. do dnia 25 lutego 2005 r. Ponadto ogłoszenie to zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Centrum, w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach. W tym okresie nie nikt nie przejawił zainteresowania dzierżawą tego budynku.

W międzyczasie trwały również przygotowania do likwidacji Centrum, a co za tym idzie rozważano sposób zagospodarowania nieruchomości będących w ich użytkowaniu.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że dzierżawa miała przynieść dochód Powiatowi Policiemu zdecydowano o bezprzetargowym oddaniu w dzierżawę na okres do trzech lat pomieszczeń w budynku nr [redacted] w celu zagospodarowania ich na cele handlowe – kawiarnię.

STAROSTA
Leszek Guździoł