

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Nr 16 Police, KW SZ2S/00018955/7	23/1	0,1651 ha	1.094.400 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	109.440 zł

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta, w centralnej części nieruchomości zabudowana budynkiem stanowiącym obiekt Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach wraz z osobnym budynkiem dawnej portierni o łącznej powierzchni użytkowej 278,50 m²; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; nieruchomość jest uzbrojona w podstawowe media: energię elektryczną, instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, sanitarną, grzewczą; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką nr 23/1 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MW z kategorią uzupełniającą U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, nieuciążliwych w parterach budynków.

***Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W wyznaczonym sześciotygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2024 r.

na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach

w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi oraz nie zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Informacje dodatkowe:

1. Nabywca przejmuje wraz z nieruchomości obowiązek usunięcia z jej terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi w całości nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż za cenę osiągniętą w przetargu, płatna jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 12 grudnia 2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8

w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku
zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***