

WYKAZ

nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, Nr 0004 Dołuje, Kw SZ2S/00002324/0	230	0,6800 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; przez centralną część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa Nr 10 Granica Państwa – Lubieszyn – Szczecin; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, Park Przemysłowy Dołuje; nieruchomość wyposażona w kanalizację sanitarną oraz sieć wodociągową; nieruchomość obciążona jest bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania posadowionych na niej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, ich eksploatacji,	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra teren oznaczony jako A – strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym, jego podstawową funkcją będzie gospodarka rolna.	1.793.000 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

			dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń tej infrastruktury, przyłączeniu nowych odbiorców oraz na prawie wstępu na nieruchomość w celu wykonywania ww. uprawnień; służebność przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej wykonywana jest w pasie gruntu o szer. 3 m i dł. 75 m, natomiast służebność przesyłu sieci wodociągowej wykonywana będzie w pasie gruntu o szer. 3 m i dł. 48,5 m; nieruchomość obciążona jest również służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o dł. 52,82 m i szer. 1 m z każdej strony sieci, przez który przebiega sieć wodno-kanalizacyjna, na dostępie do urządzeń przesyłowych przebiegających przez nieruchomość w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterki awarii a także konserwacji i remontów, rozbudowy oraz przyłączenia nowych odbiorców.		
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 31 października 2023r.