

Police, dnia 18 sierpnia 2023 r.

GN.683.12.2023.AK

ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej za wykonanie operatów szacunkowych wraz z usługą jednorazowej, nieodpłatnej oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w okresie 18 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu dla nw. nieruchomości:

1. działka nr 22/87 o pow. 0,0037 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
2. działka nr 22/85 o pow. 0,0108 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
3. działka nr 22/83 o pow. 0,0120 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
4. działka nr 22/81 o pow. 0,0018 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
5. działka nr 40/11 o pow. 0,0147 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
6. działka nr 38/5 o pow. 0,0150 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
7. działka nr 36/14 o pow. 0,0057 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
8. działka nr 36/12 o pow. 0,0053 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
9. działka nr 36/10 o pow. 0,0016 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
10. działki nr 41/3 o pow. 0,0139 ha i nr 45/25 o pow. 0,0151 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
11. działka nr 888/3 o pow. 0,0579 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
12. działka nr 45/31 o pow. 0,0090 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
13. działka nr 45/29 o pow. 0,0428 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
14. działka nr 23/105 o pow. 0,0195 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
15. działki nr 45/33 o pow. 0,0021 ha i nr 45/35 o pow. 0,0807 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
16. działka nr 23/107 o pow. 0,0384 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
17. działka nr 25/12 o pow. 0,1250 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
18. działka nr 45/37 o pow. 0,0739 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;

19. działka nr 45/27 o pow. 0,0075 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
20. działka nr 22/95 o pow. 0,0023 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
21. działka nr 22/93 o pow. 0,0142 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
22. działka nr 22/91 o pow. 0,0131 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;
23. działka nr 22/89 o pow. 0,0037 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, gmina Dobra;

Cel wyceny: ustalenie odszkodowania za działki wydzielone pod budowę drogi gminnej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Operaty winne zostać wykonane w dwóch formach: w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w postaci papierowej dla każdej nieruchomości osobno.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomościami stanowiącymi przedmiot wyceny, jak również z ich stanem faktycznym i prawnym.

Operaty szacunkowe winne spełniać formalne wymogi dokumentu określone w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie operatów szacunkowych w dwóch formach. Termin wykonania operatów **21 dni od dnia podpisania umowy**. Podpisanie umowy w **terminie 7 dni** od dnia powiadomienia drogą elektroniczną.

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę, który nie wykonywał operatów szacunkowych w zakresie odszkodowań za działki wydzielone pod drogi publiczne, na rzecz Zamawiającego, należy dołączyć oświadczenia o wykonywaniu operatów w takim celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego.

Ofertę cenową proszę złożyć do dnia **25 sierpnia 2023 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 lub przesłać faxem na nr (91) 317-89-00 bądź na adres e-mail: kancelaria@policki.pl.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605).

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tj. nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Starostwa Powiatowego w Policach.

Starostwo Powiatowe ma prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Postępowanie toczy się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, pokój nr 127 tel. (91) 424-47-996, e-mail karpinska@policki.pl.

Sprawę prowadzi Anita Karpińska.

Naczelnik Wydziału

mgr Agnieszka Badowska

Na oryginale właściwy podpis.