

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, obręb Dobra, Kw SZ2S/00042591/4	884/28	0,9700	Nieruchomości położone na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie stanowią całość gospodarczą. Działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem Nr 11K jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.349,30 m ² . Instalacje wewnętrzne – wodnokanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna wymagają generalnego remontu. Budynek uzbrojony w centralne ogrzewanie, wodne zasilanie kotłem grzewczym na gaz ziemny.	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra	3.053.00,00 (sprzedaż zabudowanej działki nr 884/28 zwolniona jest z podatku VAT)

1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, obręb Dobra, Kw SZ2S/00040146/6	884/25	0,0077	Działka 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku nr 11 K oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej. Przy umowie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 884/38, 884/39 i 884/40 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.	nieruchomość położona jest na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.	(do ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i 899/1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)
gmina Dobra, obręb Dołuje, Kw SZ2S/00040146/6	899/1	0,0070			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 4 kwietnia 2023 r.

STAROSTA POLICKI
Andrzej Bednarek