

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00006530/5	543	0,0324	Przedmiotowe działki położone są w Nowym Warpnie przy ul. Wiejskiej 14 w bliskim sąsiedztwie Jeziora Nowowarpińskiego. Działka nr 989 o pow. 554 m ² zabudowana jest budynkiem murowanym o pow. użytkowej 13,5 m ² , całkowicie porośnięta wysoką roślinnością. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowych nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno działki oznaczone są symbolem 1_ZP.1 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym- kościołem. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.	96.500,00 zł (do niezabudowanej działki nr 543 zostanie doliczony 23% podatku VAT)
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00032859/8	989	0,0554	Do działki nr 989 przylega bezpośrednio niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 543 o pow. 324 m ² , całkowicie porośnięta trawą, nieogrodzona i nieuzbrojona. Dostęp z działki nr 543 do drogi publicznej możliwy jest wyłącznie przez działkę 989. Obie działki nr 989 i 543 tworzą jedną całość gospodarczą.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 18 stycznia 2023r.

STAROSTA POLICKI
Andrzej Bednarek