

**STAROSTWO POWIATOWE
w POLICACH**

Police, dnia 26 października 2022 r.

**Pani
Marta Chmiel-Chrzanowska**

PI.1431.106.2022.PW

Odpowiadając na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 19 października 2022 r., dotyczący charakteru działki 1/102 z obrębu geodezyjnego Ostoja, gm. Kołbaskowo, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), informuję, że ww. nieruchomość gruntowa zgodnie z zapisami znajdującymi się w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Policach, stanowi grunt rolny, w skład którego wchodzi użytki orne klasy IVa i IVb oraz nieużytki. Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów (ich rolnego charakteru) poprzez zabudowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), wymaga uprzedniego wyłączenia gleby z produkcji rolniczej. Decyzje w tym zakresie wydawane są w Starostwie Powiatowym w Policach. Warunkiem wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie działki jest jej wyznaczenie na cele inne niż związane z produkcją rolniczą. O przeznaczeniu gruntów stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku (jak w przypadku przedmiotowej działki) decyzja o warunkach zabudowy wydana jest przez Wójta Gminy Kołbaskowo. Powyższe oznacza, że wbrew informacji zawartej we wniosku, możliwość ustalenia warunków zabudowy przez wójta nie zależy od wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, a wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie terenów jest ściśle uzależnione od uprzedniego ustalenia warunków zabudowy przez Wójta Gminy Kołbaskowo.

STAROSTA

Andrzej Bednarek