

AB.HZ.7351-466D/06

**DECYZJA Nr 801/2006**

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 4, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1, art. 35 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 55 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez mgr inż. arch. Iwonę Kaczyńską działającą z upoważnienia „MANAGEMENT” Spółka z o.o z siedzibą w Gdańsku przy ul. Miszewskiego 2/2 z dnia 20 lipca 2006 r., uzupełnionego dnia 07 września 2006r.

w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „I” wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do w/w budynku, sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do pozostałych budynków, zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, wewnętrznych dróg osiedlowych i chodników, zjazdu - dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, nr ewid. 65, nr ewid. 67/3 (wynikająca z podziału dz. nr ewid. 67 ), dz. drogowe nr ewid. 317, nr ewid. 307 oraz zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu dla sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, w Mierzynie obr. 2, gm. Dobra.

**ZATWIERDZAM**

**Projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie dz. nr ewid. 48/12 i nr ewid. 48/11 wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do w/w budynków na terenie dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, oraz sieci: kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, w dz. drogowej nr ewid. 317, kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, nr ewid. 65, nr ewid. 67/3 (wynikającej z podziału dz. nr ewid. 67 ), gazu na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/9, odwodnienia: zjazdów do garaży, dróg, parkingów i kanałów deszczowych, zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, zjazdu na terenie dz. drogowej nr ewid. 307, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodników, czterech osłoniętych śmietnikowych, dwóch placów zabaw dla dzieci oraz zieleni niskiej i wysokiej na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9 w Mierzynie obr. 2, gm. Dobra.

**UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

„MANAGEMENT” SPÓŁCE Z O.O  
80-239 GDAŃSK  
UL. MISZEWSKIEGO 2/2

jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „I” (kategoria obiektu XIII) wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do w/w budynku na terenie dz. nr ewid. 48/12 oraz sieci: kanalizacji sanitarnej na

dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, w dz. drogowej nr ewid. 317, kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, nr ewid. 65, nr ewid. 67/3 /wynikającej z podziału dz. nr ewid. 67 /, gazu na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/9 (kategoria obiektu XXVI) wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do pozostałych budynków na dz. nr ewid. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, odwodnienia zjazdów: do garaży, dróg, parkingów i kanałów deszczowych oraz zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, zjazdu na terenie dz. drogowej nr ewid. 307, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodników, czterech osłoniętych śmietnikowych, dwóch placów zabaw dla dzieci oraz zieleni niskiej i wysokiej na dz. nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9 w Mierzynie obr. 2, gm. Dobra.

według projektu sporządzonego przez zespół projektowy, którego członkowie zostali wpisani na listę:

1. Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów tj.:

- projektant mgr inż. arch. Zdzisław Kaczyński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 160/Sz/83, wpisany na listę pod nr ZP-0094,

- sprawdzająca mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 56/Sz/2000, wpisana na listę pod nr ZP-0093,

2. Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj.:

- projektant mgr inż. Marek Fert posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr 116/Sz/2002, wpisany na listę pod nr ZAP/BO/1188/01,

- sprawdzający mgr inż. Romuald Hałas posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr 9/Sz/98, wpisany na listę pod nr ZAP/BO/1187/01,

- projektant mgr inż. Monika Grieger posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr 70/Sz/2002, wpisana na listę pod nr ZAP/IS/3812/02,

- sprawdzający mgr inż. Krzysztof Gojżewski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr 62/Sz/2001, wpisany na listę pod nr ZAP/IS/3731/02,

- projektant mgr inż. Katarzyna Dekert posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 69/Sz/94, wpisana na listę pod nr ZAP/IS/1572/01,

- sprawdzająca mgr inż. Magdalena Sukiennik posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez instalacji wentylacji-klimatyzacji i sieci gazowych Nr 65/Sz/90, wpisana na listę pod nr ZAP/IS/1602/01,

- projektant mgr inż. Jolanta Wyszomirska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 205/Sz/84, wpisana na listę pod nr ZAP/IE/1996/01,

- projektant mgr inż. Teresa Wieczorek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 236/Sz/82, wpisana na listę pod nr ZAP/IE/1997/0,1

- projektant mgr inż. Jadwiga Piosicka posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg Nr 234/Sz/88, wpisana na listę pod nr ZAP/BD/3269/02,

- sprawdzający mgr inż. Roman Majchrzak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg Nr 84/Sz/86, wpisany na listę pod nr ZAP/BD/0433/01,

Obszar oddziaływania obiektu, w rozumieniu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego obejmuje działki nr ewid. 48/12, nr ewid. 48/11, nr ewid. 48/9, nr ewid. 317, nr ewid. 307, nr ewid. 65, nr ewid. 67/3 w Mierzynie obr. 2, gm. Dobra.

oraz **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności**

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące wymogi wynikające z ustawy Prawo budowlane:**

1. wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
2. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
3. kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu na budowie, tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przed rozpoczęciem użytkowania obiektu/ów należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
5. spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
6. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest możliwe jedynie po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
7. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata,
8. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zapewnić nadzór autorski nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych.

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił przepisy prawa w zakresie przedmiotowego wniosku. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany mieszczący się w zapisach aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra zatwierdzonego uchwałą Nr III/46/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002r. oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚD-7627-35/06 z dnia 06 września 2006r. sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawców postanawiam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Polickiego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Jerzy Piszczowski  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa

### Pouczenie:

1. inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
2. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w myśl art. 55 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane.

### Otrzymuje:

1. „MANAGEMENT” Spółka z o.o.  
ul. Miszewskiego 2/2, 80-239 Gdańsk  
na ręce Iwony Kaczyńskiej

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 221 § 1 pkt 2  
z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2004 r., Nr 253, pozycja 2532, z późn. zm.)

Do wiadomości:

1. „SIGMA” Spółka z o.o  
Szczecin, ul. J. H. Dąbrowskiego 28-31
2. Wójt Gminy w Dobrej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 12 teczek projektu budowlanego  
ul. Tanowska 8, 72-010 Police