



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 01 września 2020 r.

AP-1.7840.1.120-3.2020.RS

DECYZJA Nr 111/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13.08.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

HYUNDAI ENGINEERING CO., LTD. S.A.

Oddział w Polsce

ul. Kuźnicka 1

72-010 Police

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

budowa pól odkładu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Policach, na terenie portu morskiego, działki nr 3029/7, 3029/8, 3029/31, 3029/5, 3029/6, 3029/30, 24/15, 24/16, 54/32 i 54/33, obręb 0003 Police.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę zespołu pól refulacyjnych P1, P2, P3,
- budowę sześciu kompletów odwodnień składających się z mnichów upustowych i rur odwadniających wraz z niezbędnymi nasypami - narzutami kamiennymi,
- budowę dojazdów technicznych D1, D2, D3,
- budowę odcinka drogi dojazdowej,
- przebudowę odcinka istniejącej drogi dojazdowej.

autor projektu:

mgr inż. Justyna Just, nr upr. 7/Sz/99.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/1345/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem wymogów określonych w decyzji Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z 18.05.2020 r., (znak pisma: SZ.RPP.613.6.2020.ep),
- 3) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem wymogów określonych w decyzji Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z 18.08.2020 r., (znak pisma: SZ.RUZ.4210.1-8.20120.IW),
- 4) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem uwag zawartych w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z 28.08.2020r., znak: GPG-I.60521.2.20.KW(5):
 - na etapie odprowadzania wód porefulacyjnych powinna być prowadzona obserwacja tych wód w celu wczesnego reagowania na uwolnione w czasie sedimentacji substancje ropopochodne, mogące zanieczyścić wody śródlądowe i wody morskie,
 - w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia morskich wód wewnętrznych substancjami ropopochodnymi należy każdorazowo powiadomić Kapitanat Portu Szczecin lub VTS – Vessel Traffic Services - System Kontroli Ruchu Statków o zanieczyszczeniu.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa pól odkładu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Policach, na terenie portu morskiego, działki nr 3029/7, 3029/8, 3029/31, 3029/5, 3029/6, 3029/30, 24/15, 24/16, 54/32 i 54/33, obręb 0003 Police.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego w lipcu 2020 r. przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z 18.05.2020 r., (znak pisma: SZ.RPP.613.6.2020.ep) zwalniającą z zakazu gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z 18.08.2020 r., (znak pisma: SZ.RUZ.4210.1-8.20120.IW) udzielającą pozwoleń wodnoprawnych na: wykonanie urządzeń wodnych – wylotów wód porefulacyjnych (R1, R2, R3, R4, R5, R6) w postaci rur odwadniających,

szczególne korzystanie z wód obejmujące doprowadzenie wód porefulacyjnych do wód powierzchniowych, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Port I” – Uchwała Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

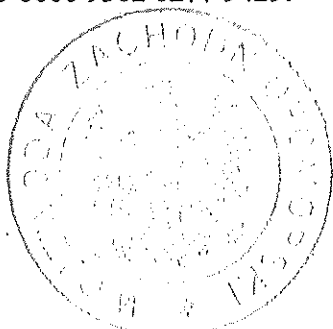
W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z 28.08.2020 r., znak: GPG-I.60521.2.20.KW(5).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art.130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 1127,50 zł, 13.08.2020 r. i 21.08.2020 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *[signature]* Kodziejewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Renata Olszak – pełnomocnik Inwestora (+2 egz. projektu)
PROZAP Sp. z o.o. Oddział w Policach
ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police

2. Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.
ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police

Do wiadomości:

3. Urząd Morski w Szczecinie

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor

Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+1 egz. projektu)

5. a/a (+1 egz. projektu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).